

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8  
Número de registro del Fondo: 10058  
NIF Fondo: V86357589  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones realizadas como consecuencia del trabajo de auditoría afectan a los estados S.01, S.02, S.03, S.05.2.C y S.05.3.B

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	438.116	1001	476.823
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	438.116	1002	476.823
1. Activos titulizados	0003	412.264	1003	447.923
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	411.570	1005	446.940
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.493	1025	1.927
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-799	1027	-944
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	25.852	1029	28.900
2.1 Derivados de cobertura	0030	25.852	1030	28.900
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	46.582	1041	48.006
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	4.938	1042	4.698
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	27.260	1043	28.332
1. Activos titulizados	0044	26.983	1044	28.091
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	21.362	1046	20.802
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	137	1065	148
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	9	1066	10
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	11.775	1067	13.968
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	4	1068	4
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6.304	1069	-6.841
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	277	1071	241
2.1 Derivados de cobertura	0072	277	1072	241
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	2
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	2
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	14.384	1085	14.974
1. Tesorería	0086	14.384	1086	14.974
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	484.698	1088	524.829

S.01

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	433.711	1089	471.450
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	433.711	1094	471.450
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	433.711	1095	471.450
1.1 Series no subordinadas	0096	259.609	1096	298.430
1.2 Series subordinadas	0097	188.100	1097	188.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-13.998	1098	-15.080
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	25.135	1117	24.479
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	25.088	1123	24.452
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	25.088	1124	24.444
1.1 Series no subordinadas	0125	21.362	1125	20.802
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	278	1128	286
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.448	1129	3.356
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	8
2.1 Préstamo subordinado	0132	296	1132	296
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-305	1135	-296
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	8
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	9	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	47	1148	27
1. Comisiones	0149	12	1149	13
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	12	1150	13
1.2 Comisión administrador	0151	135	1151	111
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	330	1153	330
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-465	1155	-441
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	35	1157	14
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	25.852	1158	28.900
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	25.852	1160	28.900
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	484.698	1162	524.829

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	724	1201	899	2201	3.039	3201	3.655
1.1 Activos titulizados	0202	724	1202	899	2202	3.039	3202	3.655
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-545	1204	-562	2204	-2.178	3204	-2.286
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-545	1205	-562	2205	-2.177	3205	-2.285
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206		2206	-1	3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	548	1208	470	2208	2.063	3208	1.594
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	727	1209	807	2209	2.924	3209	2.963
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-103	1217	-1.528	2217	-293	3217	-293
7.1 Servicios exteriores	0218	-32	1218	-18	2218	-55	3218	-25
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-3	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-30	1222	-15	2222	-46	3222	-16
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-71	1224	-1.510	2224	-238	3224	-268
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-24	1225	-26	2225	-98	3225	-105
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227		3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	-1.441	2228		3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-41	1230	-37	2230	-116	3230	-139
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	237	1231	760	2231	-1.083	3231	282
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	237	1232	760	2232	-1.083	3232	282
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	52	1238	-39	2238	-499	3238	-332
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-913	1239		2239	-1.049	3239	-2.620
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	617	1300	789	2300	3.573	3300	5.307
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	726	1301	758	2301	2.969	3301	3.098
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	701	1302	849	2302	3.036	3302	3.691
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-518	1303	-536	2303	-2.093	3303	-2.219
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	543	1304	1.311	2304	5.056	3304	5.410
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305	-858	2305	-3.030	3305	-3.784
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307	-8	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-24	1309	-26	2309	-99	3309	-106
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-24	1310	-26	2310	-99	3310	-106
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314	0	3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-85	1315	57	2315	703	3315	2.315
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320		1320		2320	823	3320	-37
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-85	1321	57	2321	-120	3321	2.352
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-46	1322	2.015	2322	-4.163	3322	-2.971
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323	0	3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324	0	3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-46	1325	2.015	2325	-4.163	3325	-2.971
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.229	1326	8.862	2326	21.460	3326	31.472
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.040	1327	226	2327	12.070	3327	708
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	189	1328	241	2328	189	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	37	1329	410	2329	37	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	342	1330		2330	342	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.883	1331	-7.724	2331	-38.261	3331	-35.151
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332		1332	0	2332		3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	571	1337	2.804	2337	-590	3337	2.336
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	13.813	1338	12.170	2338	14.974	3338	12.638
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	14.384	1339	14.974	2339	14.384	3339	14.974

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	379	1357	866	2357	-985	3357	-403
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	379	1358	866	2358	-985	3358	-403
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-548	1360	-470	2360	-2.063	3360	-1.594
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	169	1362	-396	2362	3.048	3362	1.997
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,97	0401	1,21	0421	0,69	0441	1,39	1381	3,31	1401	5,58	1421	0,55	1441	0,77	2381	4,00	2401	4,00	2421	50,00	2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	101,00	0467	39	0474	4	0481		0488	43	0495	13.400	0502		0509	13.443
De 1 a 3 meses	0461	25,00	0468	24	0475	5	0482		0489	29	0496	3.383	0503		0510	3.412
De 3 a 6 meses	0462	14,00	0469	13	0476	2	0483	11	0490	26	0497	1.198	0504		0511	1.224
De 6 a 9 meses	0463	6,00	0470	247	0477	1	0484	3	0491	251	0498	178	0505		0512	429
De 9 a 12 meses	0464	20,00	0471	567	0478		0485	3	0492	570	0499		0506		0513	570
Más de 12 meses	0465	381,00	0472	10.948	0479	1	0486	102	0493	11.051	0500	117	0507		0514	11.168
<b>Total</b>	0466	<b>547,00</b>	0473	<b>11.838</b>	0480	<b>13</b>	0487	<b>119</b>	0494	<b>11.970</b>	0501	<b>18.276</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>30.246</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	101,00	0522	39	0529	4	0536		0543	43	0550	13.400	0557		0564	13.443	0571	12.133	0578	12.133	0584	110,80
De 1 a 3 meses	0516	25,00	0523	24	0530	5	0537		0544	29	0551	3.383	0558		0565	3.412	0572	3.220	0579	2.838	0585	105,96
De 3 a 6 meses	0517	14,00	0524	13	0531	2	0538	11	0545	26	0552	1.198	0559		0566	1.224	0573	1.423	0580	1.423	0586	86,02
De 6 a 9 meses	0518	6,00	0525	247	0532	1	0539	3	0546	251	0553	178	0560		0567	429	0574	841	0581	841	0587	51,01
De 9 a 12 meses	0519	20,00	0526	567	0533		0540	3	0547	570	0554		0561		0568	570	0575	1.952	0582	1.952	0588	29,20
Más de 12 meses	0520	381,00	0527	10.948	0534	1	0541	102	0548	11.051	0555	117	0562		0569	11.168	0576	39.595	0583	36.487	0589	28,21
<b>Total</b>	0521	<b>547,00</b>	0528	<b>11.838</b>	0535	<b>13</b>	0542	<b>119</b>	0549	<b>11.970</b>	0556	<b>18.276</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>30.246</b>	0577	<b>59.164</b>			0590	<b>51,12</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011	
Inferior a 1 año	0600	11.862	1600	13.976	2600	1.778
Entre 1 y 2 años	0601	180	1601	254	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	597	1602	412	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	640	1603	683	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	673	1604	899	2604	105
Entre 5 y 10 años	0605	14.426	1605	13.489	2605	4.915
Superior a 10 años	0606	417.822	1606	453.924	2606	793.202
<b>Total</b>	0607	<b>446.200</b>	1607	<b>483.637</b>	2607	<b>800.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>20,71</b>	1608	<b>21,47</b>	2608	<b>28,00</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,45	1609	10,46	2609	4,00

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 13/12/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	231,00	0630	9.382	1620	198,00	1630	8.335	2620	115,00	2630	10.629
40% - 60%	0621	305,00	0631	24.200	1621	253,00	1631	20.691	2621	246,00	2631	32.692
60% - 80%	0622	427,00	0632	40.139	1622	389,00	1632	38.640	2622	1.653,00	2632	260.259
80% - 100%	0623	780,00	0633	96.414	1623	684,00	1633	83.299	2623	2.812,00	2633	496.251
100% - 120%	0624	1.078,00	0634	150.069	1624	1.076,00	1634	152.363	2624	1,00	2634	169
120% - 140%	0625	661,00	0635	99.103	1625	880,00	1635	135.839	2625		2635	
140% - 160%	0626	131,00	0636	20.000	1626	229,00	1636	35.797	2626		2636	
superior al 160%	0627	41,00	0637	6.893	1627	50,00	1637	8.673	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>3.654,00</b>	0638	<b>446.200</b>	1628	<b>3.759,00</b>	1638	<b>483.637</b>	2628	<b>4.827,00</b>	2638	<b>800.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>127,44</b>	0649		1639	<b>103,77</b>	1649		2639	<b>81,77</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,62	1650	0,69	2650	3,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,81	1651	5,88	2651	8,20
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,97

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 13/12/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	723,00	0683	82.132	1660	741,00	1683	88.347	2660	995,00	2683	148.635
Aragón	0661	73,00	0684	9.792	1661	75,00	1684	10.588	2661	97,00	2684	17.469
Asturias	0662	71,00	0685	6.548	1662	70,00	1685	6.883	2662	91,00	2685	11.444
Baleares	0663	82,00	0686	11.533	1663	81,00	1686	12.049	2663	120,00	2686	22.093
Canarias	0664	366,00	0687	39.685	1664	375,00	1687	42.376	2664	475,00	2687	67.445
Cantabria	0665	73,00	0688	7.346	1665	75,00	1688	7.919	2665	91,00	2688	12.833
Castilla-León	0666	216,00	0689	21.299	1666	224,00	1689	23.562	2666	268,00	2689	37.155
Castilla La Mancha	0667	135,00	0690	15.120	1667	143,00	1690	17.172	2667	176,00	2690	26.853
Cataluña	0668	502,00	0691	75.266	1668	517,00	1691	81.828	2668	650,00	2691	132.613
Ceuta	0669	4,00	0692	315	1669	5,00	1692	397	2669	455,00	2692	68.616
Extremadura	0670	77,00	0693	6.590	1670	79,00	1693	7.032	2670	93,00	2693	10.711
Galicia	0671	100,00	0694	10.688	1671	103,00	1694	11.610	2671	140,00	2694	20.543
Madrid	0672	592,00	0695	86.312	1672	614,00	1695	94.368	2672	778,00	2695	159.753
Melilla	0673	21,00	0696	1.773	1673	21,00	1696	1.886	2673	118,00	2696	16.917
Murcia	0674	95,00	0697	10.330	1674	96,00	1697	10.959	2674	30,00	2697	4.408
Navarra	0675	22,00	0698	2.260	1675	22,00	1698	2.412	2675	200,00	2698	36.205
La Rioja	0676	14,00	0699	1.240	1676	14,00	1699	1.320	2676	17,00	2699	2.208
Comunidad Valenciana	0677	344,00	0700	38.773	1677	352,00	1700	42.192	2677	7,00	2700	816
País Vasco	0678	144,00	0701	19.198	1678	152,00	1701	20.737	2678	26,00	2701	3.283
<b>Total España</b>	0679	<b>3.654,00</b>	0702	<b>446.200</b>	1679	<b>3.759,00</b>	1702	<b>483.637</b>	2679	<b>4.827,00</b>	2702	<b>800.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>3.654,00</b>	0705	<b>446.200</b>	1682	<b>3.759,00</b>	1705	<b>483.637</b>	2682	<b>4.827,00</b>	2705	<b>800.000</b>

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 13/12/2011			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,20			1710	1,18			2710	1,20		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 13/12/2011					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0336105020	SERIE C	281	100.000	28.100	281	100.000	28.100	1.600	100.000	160.000			
ES0336105012	SERIE B	1.600	100.000	160.000	1.600	100.000	160.000	1.600	100.000	160.000			
ES0336105004	SERIE A	6.400	44.000	280.971	6.400	50.000	319.232	6.400	100.000	640.000			
<b>Total</b>		0723	8.281	0724	469.071	1723	8.281	1724	507.332	2723	9.600	2724	960.000



S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
													0730	0731	0732	0733	0734
ES0336105020	SERIE C	S		0,65	0,33	12	3.448	SI	28.100		31.560	-13.998					
ES0336105012	SERIE B	S		1,00	0,68	143		SI	160.000		160.143						
ES0336105004	SERIE A	NS		0,65	0,33	123		SI	280.971		281.094						
<b>Total</b>						0740	278	0741	3.448	0743	469.071	0744	0	0745	472.797	0746	-13.998

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,45	0748	0,43	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0336105020	SERIE C				2.823											2.823	
ES0336105012	SERIE B			276	13.090									271		12.272	
ES0336105004	SERIE A	8.883	359.029	242	25.182	7.724	320.768	265	24.445								
<b>Total</b>		0754	8.883	0755	359.029	0756	518	0757	41.095	1754	7.724	1755	320.768	1756	536	1757	39.540

S.05.2

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Periodo de la declaración: 31/12/2018**

**Mercados de cotización de los valores emitidos:**

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 13/12/2011
				0762	0763	0764
ES0336105020	SERIE C		MDY	C	C	C
ES0336105020	SERIE C		DBRS	C	C	BBB
ES0336105012	SERIE B		MDY	B3	B3	AAA
ES0336105012	SERIE B		DBRS	CCC	CCC	C
ES0336105004	SERIE A		MDY	Aa1	Aa2	Ba1
ES0336105004	SERIE A	02/07/2012	DBRS	AAA	AAA	AAA

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011	
Inferior a 1 año	0765	11.862	1765	13.976	2765	1.778
Entre 1 y 2 años	0766	180	1766	254	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	597	1767	412	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	640	1768	683	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	673	1769	899	2769	105
Entre 5 y 10 años	0770	14.426	1770	13.489	2770	4.915
Superior a 10 años	0771	440.693	1771	477.619	2771	953.202
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>469.071</b>	<b>1772</b>	<b>507.332</b>	<b>2772</b>	<b>960.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>20,71</b>	<b>1773</b>	<b>21,47</b>	<b>2773</b>	<b>28,00</b>

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	9.024	1775	7.748	2775	28.100
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	14.050	1776	14.050	2776	14.050
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1,92	1777	1,53	2777	2,93
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P-1	1779	P-1	2779	P-1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P-1	1780	P-1	2780	P-1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	59,45	1792	62,92	2792	79,21
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 13/12/2011			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	26.129	0809	29.141	0810	0

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	2.671	7006	1.701	7009	0,60	7012	0,35	7015	0,65		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	2.671	7008	1.701	7011	0,60	7014	0,35	7017	0,65	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	10.081	7024	11.642	7027	2,26	7030	2,41	7033	2,27		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	17.281	7025	15.368	7028	3,87	7031	3,18	7034	3,92		
Total Fallidos					7023	27.362	7026	27.010	7029	6,13	7032	5,59	7035	6,19	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		28/02/2018	31/05/2018	31/08/2018	30/11/2018	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885					
Saldo inicial	0886	7.748	8.306	9.108	9.434	
Cobros del periodo	0887	10.721	9.384	10.184	8.476	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-39	-45	-25	-28	
Pagos por derivados	0889	461	486	536	543	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-8.306	-8.131	-9.434	-9.024	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-10.584	-10.000	-10.369	-9.401	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	

S.06

**Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**