

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS SANTANDER 5
Número de registro del Fondo: 10609
NIF Fondo: V87441531
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones realizadas como consecuencia del trabajo de auditoría afectan a los estados S.01, S.03 y S.05.2.C

S.01

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	921.698	1001	1.009.002
I. Activos financieros a largo plazo	0002	921.698	1002	1.009.002
1. Activos titulizados	0003	921.698	1003	1.009.002
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	908.797	1005	994.867
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	23.175	1025	22.990
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-10.274	1027	-8.855
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	148.033	1041	155.237
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	3.795	1042	2.793
V. Activos financieros a corto plazo	0043	65.969	1043	69.012
1. Activos titulizados	0044	65.969	1044	69.012
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	55.703	1046	57.751
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	613	1065	677
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	27	1066	39
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	17.271	1067	17.101
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	22	1068	30
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-7.667	1069	-6.586
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	78.269	1085	83.432
1. Tesorería	0086	78.269	1086	83.432
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.069.731	1088	1.164.239

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.013.049	1089	1.105.646
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.013.049	1094	1.105.646
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.013.049	1095	1.105.646
1.1 Series no subordinadas	0096	697.256	1096	791.335
1.2 Series subordinadas	0097	325.100	1097	325.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-9.307	1098	-10.789
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	56.682	1117	58.593
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	56.629	1123	58.498
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	56.629	1124	58.498
1.1 Series no subordinadas	0125	55.703	1125	57.751
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	665	1128	695
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	261	1129	52
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	308	1132	308
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-309	1135	-308
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	53	1148	95
1. Comisiones	0149	45	1149	49
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	45	1150	49
1.2 Comisión administrador	0151	35	1151	11
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	1.833	1153	1.833
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1.868	1155	-1.844
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	8	1157	46
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.069.731	1162	1.164.239

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.294	1201	2.669	2201	9.470	3201	11.368
1.1 Activos titulizados	0202	2.294	1202	2.669	2202	9.470	3202	11.368
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-806	1204	-843	2204	-3.224	3204	-3.444
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-806	1205	-843	2205	-3.223	3205	-3.443
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206		2206	-1	3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.488	1209	1.826	2209	6.246	3209	7.924
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216		3216	179
7. Otros gastos de explotación	0217	-81	1217	-3.554	2217	-314	3217	-351
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-41	2218	-13	3218	-48
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-3	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-38	2222	-4	3222	-39
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-77	1224	-3.513	2224	-301	3224	-303
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-55	1225	-59	2225	-223	3225	-242
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	-3.260	2228		3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-16	1230	-188	2230	-54	3230	-37
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1.662	1231	2.033	2231	-3.982	3231	3.009
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.662	1232	3.009	2232	-3.982	3232	3.009
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	-976	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-14	1238	-485	2238	-493	3238	-1.238
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-3.055	1239	180	2239	-1.457	3239	-9.523
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.359	1300	1.729	2300	5.800	3300	5.885
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.515	1301	1.865	2301	6.490	3301	8.060
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.273	1302	2.664	2302	9.534	3302	11.553
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-758	1303	-799	2303	-3.044	3303	-3.492
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307	0	3307	-1
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-55	1309	-60	2309	-227	3309	-1.874
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-55	1310	-60	2310	-227	3310	-246
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311	0	3311	-18
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313	0	3313	-1.610
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314	0	3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-101	1315	-76	2315	-463	3315	-301
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-101	1320	-119	2320	-491	3320	-301
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321	43	2321	28	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	2.916	1322	-1.339	2322	-10.963	3322	-8.652
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323	0	3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324	0	3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	2.916	1325	-1.631	2325	-10.963	3325	-8.360
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	22.583	1326	15.378	2326	45.724	3326	66.154
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327		1327	4.338	2327	37.278	3327	17.350
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328	20	2328	0	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	695	1329	499	2329	699	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	675	1330		2330	1.463	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-21.037	1331	-21.866	2331	-96.127	3331	-91.864
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	292	2332	0	3332	-292
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	292	2334	0	3334	-292
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336	0	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	4.275	1337	390	2337	-5.163	3337	-2.767
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	73.994	1338	83.042	2338	83.432	3338	86.199
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	78.269	1339	83.432	2339	78.269	3339	83.432

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367	-180	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368	180	2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	4,02	0401	0,05	0421	2,75	0441	4,20	1381	3,67	1401	0,02	1421	0,34	1441	3,72	2381	6,61	2401	2,79	2421	50,00	2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	247,00	0467	102	0474	16	0481		0488	118	0495	46.590	0502		0509	46.708
De 1 a 3 meses	0461	66,00	0468	64	0475	11	0482		0489	75	0496	8.249	0503		0510	8.324
De 3 a 6 meses	0462	109,00	0469	335	0476	13	0483	110	0490	458	0497	12.475	0504		0511	12.933
De 6 a 9 meses	0463	38,00	0470	1.002	0477	4	0484	15	0491	1.021	0498	645	0505		0512	1.666
De 9 a 12 meses	0464	63,00	0471	2.350	0478		0485	28	0492	2.378	0499	92	0506		0513	2.470
Más de 12 meses	0465	403,00	0472	13.584	0479	5	0486	172	0493	13.761	0500	9.963	0507		0514	23.724
Total	0466	926,00	0473	17.437	0480	49	0487	325	0494	17.811	0501	78.014	0508	0	1515	95.825

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	247,00	0522	102	0529	16	0536		0543	118	0550	46.590	0557		0564	46.708	0571	37.470	0578	37.377	0584	124,65
De 1 a 3 meses	0516	66,00	0523	64	0530	11	0537		0544	75	0551	8.249	0558		0565	8.324	0572	9.381	0579	9.381	0585	88,73
De 3 a 6 meses	0517	109,00	0524	335	0531	13	0538	110	0545	458	0552	12.475	0559		0566	12.933	0573	14.403	0580	14.403	0586	89,79
De 6 a 9 meses	0518	38,00	0525	1.002	0532	4	0539	15	0546	1.021	0553	645	0560		0567	1.666	0574	6.670	0581	6.670	0587	24,98
De 9 a 12 meses	0519	63,00	0526	2.350	0533		0540	28	0547	2.378	0554	92	0561		0568	2.470	0575	9.216	0582	9.216	0588	26,80
Más de 12 meses	0520	403,00	0527	13.584	0534	5	0541	172	0548	13.761	0555	9.963	0562		0569	23.724	0576	63.031	0583	60.188	0589	37,64
Total	0521	926,00	0528	17.437	0535	49	0542	325	0549	17.811	0556	78.014	0563	0	0570	95.825	0577	140.171			0590	68,36

S.05.1

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015	
Inferior a 1 año	0600	17.248	1600	16.934	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	35	1601	8	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	342	1602	57	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	523	1603	462	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	1.319	1604	533	2604	608
Entre 5 y 10 años	0605	24.049	1605	21.344	2605	13.444
Superior a 10 años	0606	961.430	1606	1.053.371	2606	1.260.948
Total	0607	1.004.946	1607	1.092.709	2607	1.275.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	22,09	1608	22,95	2608	25,09

Antigüedad	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,21	1609	8,24	2609	6,29

S.05.1
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 10/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	110,00	0630	5.758	1620	64,00	1630	3.608	2620	7,00	2630	681
40% - 60%	0621	353,00	0631	28.002	1621	157,00	1631	16.702	2621	24,00	2631	3.535
60% - 80%	0622	3.348,00	0632	387.508	1622	2.717,00	1632	324.972	2622	808,00	2632	106.451
80% - 100%	0623	2.781,00	0633	366.548	1623	3.484,00	1633	460.023	2623	4.983,00	2633	691.155
100% - 120%	0624	876,00	0634	119.155	1624	1.059,00	1634	152.208	2624	1.689,00	2634	256.910
120% - 140%	0625	464,00	0635	68.361	1625	566,00	1635	85.676	2625	723,00	2635	114.906
140% - 160%	0626	150,00	0636	23.481	1626	269,00	1636	41.211	2626	528,00	2636	87.015
superior al 160%	0627	36,00	0637	6.133	1627	49,00	1637	8.309	2627	94,00	2637	14.347
Total	0628	8.118,00	0638	1.004.946	1628	8.365,00	1638	1.092.709	2628	8.856,00	2638	1.275.000
Media ponderada (%)	0639	89,07	0649		1639	90,94	1649		2639	53,01	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,89	1650	0,97	2650	1,34
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,80	1651	7,89	2651	8,19
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 10/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.743,00	0683	181.225	1660	1.797,00	1683	195.298	2660	1.916,00	2683	226.186
Aragón	0661	236,00	0684	28.728	1661	238,00	1684	30.199	2661	248,00	2684	34.847
Asturias	0662	142,00	0685	15.667	1662	146,00	1685	17.190	2662	159,00	2685	20.800
Baleares	0663	165,00	0686	22.412	1663	176,00	1686	25.201	2663	190,00	2686	30.520
Canarias	0664	678,00	0687	70.333	1664	696,00	1687	75.858	2664	731,00	2687	86.826
Cantabria	0665	223,00	0688	24.207	1665	232,00	1688	26.657	2665	245,00	2688	31.762
Castilla-León	0666	457,00	0689	45.762	1666	463,00	1689	49.127	2666	488,00	2689	57.084
Castilla La Mancha	0667	349,00	0690	34.631	1667	365,00	1690	38.057	2667	385,00	2690	44.750
Cataluña	0668	817,00	0691	133.353	1668	844,00	1691	143.935	2668	913,00	2691	170.491
Ceuta	0669	11,00	0692	1.642	1669	11,00	1692	1.707	2669	11,00	2692	1.497
Extremadura	0670	174,00	0693	16.332	1670	175,00	1693	17.537	2670	187,00	2693	20.608
Galicia	0671	325,00	0694	31.502	1671	333,00	1694	33.788	2671	342,00	2694	38.537
Madrid	0672	1.533,00	0695	253.741	1672	1.595,00	1695	280.284	2672	1.689,00	2695	330.564
Melilla	0673	15,00	0696	2.057	1673	15,00	1696	2.168	2673	14,00	2696	1.614
Murcia	0674	166,00	0697	16.110	1674	167,00	1697	17.122	2674	175,00	2697	20.293
Navarra	0675	63,00	0698	7.361	1675	66,00	1698	8.136	2675	72,00	2698	10.251
La Rioja	0676	38,00	0699	3.558	1676	40,00	1699	3.921	2676	41,00	2699	4.384
Comunidad Valenciana	0677	797,00	0700	87.819	1677	813,00	1700	94.648	2677	844,00	2700	106.158
País Vasco	0678	186,00	0701	28.506	1678	193,00	1701	31.876	2678	206,00	2701	37.828
Total España	0679	8.118,00	0702	1.004.946	1679	8.365,00	1702	1.092.709	2679	8.856,00	2702	1.275.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	8.118,00	0705	1.004.946	1682	8.365,00	1705	1.092.709	2682	8.856,00	2705	1.275.000

S.05.1
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 10/12/2015			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,64			1710	1,64			2710	1,55		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 10/12/2015					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0305108021	SERIE C	637	100.000	63.700	637	100.000	63.700	637	100.000	63.700			
ES0305108013	SERIE B	2.614	100.000	261.400	2.614	100.000	261.400	2.614	100.000	261.400			
ES0305108005	SERIE A	10.136	74.000	752.959	10.136	84.000	849.086	10.136	100.000	1.013.600			
Total		0723	13.387	0724	1.078.059	1723	13.387	1724	1.174.186	2723	13.387	2724	1.338.700

S.05.2
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	
ES0305108021	SERIE C	S	E3M	0,65	0,33	45	261	SI	63.700		64.006	-9.307						
ES0305108013	SERIE B	S	E3M	0,63	0,31	172		SI	261.400		261.572							
ES0305108005	SERIE A	NS	E3M	0,60	0,28	448		SI	752.959		753.407							
Total						0740	665	0741	261		0743	1.078.059	0744	0	0745	1.078.985	0746	-9.307

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,29	0748	0,28	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305108021	SERIE C				743											743	
ES0305108013	SERIE B			206	3.493							200				2.891	
ES0305108005	SERIE A	21.037	260.641	552	11.497	21.866	164.514	599	9.844								
Total		0754	21.037	0755	260.641	0756	758	0757	15.733	1754	21.866	1755	164.514	1756	799	1757	13.478

S.05.2
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 10/12/2015
				0762	0763	0764
ES0305108021	SERIE C		SCP	C (sf)	C (sf)	C (sf)
ES0305108021	SERIE C		MDY	Ca (sf)	Ca (sf)	Ca (sf)
ES0305108021	SERIE C		DBRS	C	C	C
ES0305108013	SERIE B		SCP	CC (sf)	CC (sf)	CC (sf)
ES0305108013	SERIE B		MDY	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)
ES0305108013	SERIE B		DBRS	CCC	CCC	CCC
ES0305108005	SERIE A		SCP	A+ (sf)	A+ (sf)	A+ (sf)
ES0305108005	SERIE A		DBRS	AA (sf)	A (low)	A (low)
ES0305108005	SERIE A	31/12/2018	MDY	Aa1 (sf)	A2 (sf)	A2 (sf)

S.05.2
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015
Inferior a 1 año	0765	17.248	1765	16.934	2765
Entre 1 y 2 años	0766	35	1766	8	2766
Entre 2 y 3 años	0767	342	1767	57	2767
Entre 3 y 4 años	0768	523	1768	462	2768
Entre 4 y 5 años	0769	1.319	1769	533	2769
Entre 5 y 10 años	0770	24.049	1770	21.344	2770
Superior a 10 años	0771	1.034.543	1771	1.134.848	2771
Total	0772	1.078.059	1772	1.174.186	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	22,09	1773	22,95	2773

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	55.659	1775	62.229	2775	63.700
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	63.700	1776	63.700	2776	63.700
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,16	1777	5,30	2777	4,00
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P1	1779	P1	2779	P1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P3	1780	P3	2780	P3
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	69,83	1792	72,31	2792	63,60
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

RMBS SANTANDER 5 F.T.

S.05.3

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 10/12/2015			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	9.357	7006	18.106	7009	0,93	7012	1,65	7015	1,06		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	9.357	7008	18.106	7011	0,93	7014	1,65	7017	1,06	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	11.742	7024	5.700	7027	1,17	7030	0,51	7033	1,17		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	11.742	7026	5.700	7029	1,17	7032	0,51	7035	1,17	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Última Fecha Pago		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total
		01/01/2018	01/04/2018	01/07/2018	01/10/2018					
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885									
Saldo inicial	0886	63.700	57.561	57.339	56.215					
Cobros del periodo	0887	24.075	23.754	22.275	21.300					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-96	-62	-56	-60					
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-57.561	-57.339	-56.215	-55.659					
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-30.118	-23.915	-23.343	-21.795					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0					
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0					
Saldo disponible	0894	0	0	0	0					
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0					

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS