

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 28/02/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2005

Fecha Constitución	28/10/2003	Fecha Desembolso	31/10/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamos Sub. y Participativo	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE & TOUCHE
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	BANCO PASTOR, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	68.569,00 763 Bonos	100.000,00 763 Bonos	Variable Euribor Trimestral	2,1440 % 359,36 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2005	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	68.569,00 1.307 Bonos	100.000,00 1.307 Bonos	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,3940 % 401,27 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2005	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos	100.000,00 68 Bonos	Variable Euribor + 0.65% Trimestral	2,7940 % 682,98 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2005	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos	100.000,00 112 Bonos	Variable Euribor + 1.65% Trimestral	3,7940 % 927,42 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2005	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		159.937.830,00	225.000.000,00					

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.14	0.39	0.64	0.89	1.14	1.39	1.64
		% mensual constante	0.14	0.39	0.64	0.89	1.14	1.39	1.64
		% anual equivalente	1.65	4.57	7.40	10.16	12.84	15.45	17.99
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316873001								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.71	2.44	2.10	1.87	1.69	1.56	1.45	1.36
	Amortización Final	15/01/2013	16/01/2012	15/10/2010	15/01/2010	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.60	2.42	2.05	1.84	1.69	1.56	1.45	1.36
	Amortización Final	16/07/2012	17/10/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316873019								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.71	2.44	2.10	1.87	1.69	1.56	1.45	1.36
	Amortización Final	15/01/2013	16/01/2012	15/10/2010	15/01/2010	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.60	2.42	2.05	1.84	1.69	1.56	1.45	1.36
	Amortización Final	16/07/2012	17/10/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316873027								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.47	7.40	6.14	5.31	4.60	4.10	3.78	3.49
	Amortización Final	15/01/2014	15/10/2012	15/07/2011	15/07/2010	15/01/2010	15/04/2009	15/01/2009	15/07/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.50	6.75	5.49	4.75	4.24	3.75	3.49	3.24
	Amortización Final	16/07/2012	17/10/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316873035								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.93	8.64	7.12	6.14	5.47	4.84	4.42	4.01
	Amortización Final	16/10/2023	15/10/2014	15/10/2012	17/10/2011	17/01/2011	15/04/2010	15/10/2009	15/07/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.50	6.75	5.49	4.75	4.24	3.75	3.49	3.24
	Amortización Final	16/07/2012	17/10/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.991	2.514
	Pendiente	149.248.915,56	225.000.038,19
	Medio	74.961,79	89.498,82
	Mínimo	29,99	57,66
	Máximo	3.690.978,99	4.091.653,36
Interés	Media Pond	3,86 %	3,98 %
	Mínimo	2,52 %	1,91 %
	Máximo	10,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,877	86,282
	Mínima	0,131	0,098
	Máxima	221,010	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,21 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,02 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,25 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,68 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,05 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,66 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,72 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,93 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,78 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,90 %	0,86 %
45-Construcción	8,57 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,90 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	11,92 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	5,45 %	5,47 %
55-Hostelería	5,76 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,62 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,78 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	19,36 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,09 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,80 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,12 %	2,65 %
92-Actiividades recreativas, culturales	3,84 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,73 %	0,64 %
Otros	10,04 %	9,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,07 %	0,22 %	0,19 %	0,14 %
Tasa Anual Equivalente	0,79 %	2,59 %	2,23 %	1,65 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	24,92 %	26,18 %
Madrid	18,70 %	18,67 %
Andalucía	12,39 %	11,57 %
Cataluña	8,81 %	8,65 %
Castilla y León	8,85 %	8,16 %
Pais Vasco	6,28 %	6,06 %
Otras Comunidades	20,05 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	24,41 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	47,41 %	46,01 %
TIPO FIJO	28,18 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	89.656.269,18	60,07 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	59.592.646,38	39,93 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	149.248.915,56		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	379	442.147,88	79.951,37	522.099,25	33.965.757,65	34.487.856,90
DE 1 A 2 MESES	56	102.679,72	15.029,09	117.708,81	2.854.062,57	2.971.771,38
DE 2 A 3 MESES	27	59.591,62	5.633,97	65.225,59	1.034.049,60	1.099.275,19
DE 3 A 6 MESES	9	117.188,10	2.145,93	119.334,03	63.808,26	183.142,29
DE 6 A 12 MESES	5	31.951,45	962,71	32.914,16	30.415,62	63.329,78
DESDE 12 MESES	2	235.770,99	3.915,73	239.686,72	0,00	239.686,72
Totales	478	989.329,76	107.638,80	1.096.968,56	37.948.093,70	39.045.062,26

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		11,25 %	18.000.000,00	8,00 %	18.000.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	
Préstamo Participativo	3,24 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00	Saldo Cuenta Cobros	15.899.060,74	2,294 %
Fondo Reserva	3,24 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00	Pasivo		
Línea de liquidez	0,94 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00	Préstamo Subordinado A	148.263,94	2,394 %
					Préstamo Subordinado B	226.842,84	

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.