

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.07.2012

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 20.04.2012 (incluido) / (included)
hasta / To 20.07.2012 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,741%

0,741%

0,741%

0,741%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,141%

1,441%

1,841%

4,741%

Número de Bonos / N.Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	8.834		428		238		285	
Nominal / Face value (Euros)	69.249,00	611.745.666,00	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest

199,727581

1.764.393,45

364,252778

155.900,19

465,363889

110.756,61

1.198,419444

341.549,54

Retención / Withholding tax

21%

41,942792

370.522,62

76,493083

32.739,04

97,726417

23.258,89

251,668083

71.725,40

Neto / Net

157,784789

1.393.870,83

287,759695

123.161,15

367,637472

87.497,72

946,751361

269.824,14

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient available funds

(Euros)

Fecha Vencimiento / Maturity Date

20.01.2011 / 20.04.2012

20.07.2009 / 20.04.2012

Intereses Brutos / Gross Interest

21%

3.640,016666

866.323,97

15.412,050306

4.392.434,34

Retención / Withholding tax

764,403500

181.928,03

3.236,530564

922.411,21

Neto / Net

2.875,613166

684.395,94

12.175,519742

3.470.023,13

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com