

CNMV  
Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 14 de enero de 2004

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario I, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de septiembre 2003 a 15 de diciembre de 2003, que incluye:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D.Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT Génova Hipotecario I FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	9 de diciembre de 2002
Fecha Emisión Bonos	12 de diciembre de 2002
Fecha Vencimiento Final	15 de marzo de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0361003009</b>	Calificación: AAA ( Standard & Poor's ) / Aaa (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	727.500.000,00
Actual	89.223,01	649.097.397,75
% Actual/ Origen	89,22 %	89,22 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2003</u></b>		
Intereses devengados y pagados	559,27	4.068.689,25
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.887,75	21.008.381,25
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,98 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0361003017</b>	Calificación: A ( Standard & Poor's ) / A2 (Moody´s)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	22.500.000,00
Actual	100.000,00	22.500.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2003</u></b>		
Intereses devengados y pagados	670,37	150.833,25
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,02 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	671.597.310,72
Intereses vencidos	5.503.777,61
Intereses cobrados	5.492.932,60
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	8,21 %
Tipo Medio Activos	3,09 %
Vida Media Activos	21,67 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
40.704,14	0,0061 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

<b>Índice Referencia</b>	<b>Saldo Vivo PH</b>
Euribor año	671.597.310,72

- [Distribución de la Cartera por área geográfica](#)

Provincia	Saldo Vivo	%
A Coruña	14.797.834,37	2,20%
Alava	5.633.028,30	0,84%
Albacete	71.089,83	0,01%
Alicante	12.174.903,19	1,81%
Almería	86.646,91	0,01%
Asturias	8.934.672,91	1,33%
Baleares	24.040.417,50	3,58%
Barcelona	94.629.315,24	14,09%
Burgos	85.650,52	0,01%
Cáceres	182.572,28	0,03%
Cádiz	6.714.949,35	1,00%
Cantabria	10.078.472,62	1,50%
Castellón	338.080,90	0,05%
Córdoba	5.838.299,64	0,87%
Cuenca	45.500,51	0,01%
Gerona	155.888,06	0,02%
Granada	16.423.968,59	2,45%
Guadalajara	792.937,31	0,12%
Guipúzcoa	6.553.982,80	0,98%
Jaén	136.612,82	0,02%
La Rioja	2.903.496,62	0,43%
Las Palmas	22.359.298,44	3,33%
León	5.600.917,50	0,83%
Lérida	102.561,72	0,02%
Lugo	68.520,52	0,01%
Madrid	271.262.513,44	40,39%
Málaga	18.785.613,33	2,80%
Melilla	115.873,44	0,02%
Murcia	8.412.564,76	1,25%
Navarra	9.371.255,23	1,40%
Orense	3.760.967,47	0,56%
Palencia	281.122,10	0,04%
Pontevedra	5.177.759,20	0,77%
S.C.Tenerife	13.933.078,82	2,07%
Salamanca	4.548.453,70	0,68%
Segovia	160.398,63	0,02%
Sevilla	22.656.398,61	3,37%
Tarragona	541.049,56	0,08%
Toledo	344.799,66	0,05%
Valencia	21.676.653,57	3,23%
Valladolid	9.442.530,21	1,41%
Vizcaya	19.439.839,05	2,89%
Zamora	3.332.297,40	0,50%
Zaragoza	19.604.524,09	2,92%
<b>Total general</b>	<b>671.597.310,72</b>	<b>100,00%</b>

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	10.045.123,39
Principal disponible	21.008.440,73
Fondo de Reserva	12.375.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>43.428.564,12</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	66.790,09
Pago Cantidad del Swap	5.493.318,03
Pago Intereses Bonos A	4.068.689,25
Pago Intereses Bonos B	150.833,25
Amortización de la serie A	21.008.381,25
Amortización de la serie B	0
Dotación Fondo de Reserva	12.375.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	89.522,29
Amortización Préstamo Subordinado	57.676,16
Margen de Intermediación Financiera	118.353,80
<b>TOTAL</b>	<b>43.428.564,12</b>