

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO 2001

FECHA CONSTITUCIÓN:	16 de abril de 1999	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	CAJA MADRID
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA INVER.S. % GARANTIZADO:	BANCO ZARAGOZANO	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
GARANTÍA CIG:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO ZARAGOZANO
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCO ZARAGOZANO	AUDITORES:	ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SÉRIE CÓDIGO (SIN PRELACION)	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACION (UNITARIO / Nº BONOS (TOTAL))		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN Moody's/Fitch	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/MIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	75.957,75 3.366 257.192.941,50	100.000,00 3.366 338.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,16% 17.03/06/09/12	5,2043% PROX. CUPÓN 19.03.2001 985,56 BRUTO 608,16 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	19.03.2001	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 114 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	5,5287% PROX. CUPÓN 19.03.2001 1.378,39 BRUTO 1.130,26 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Secuencial: a determinar	A2/A+	A2/A+
TOTALES EUROS		258.592.941,50	350.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,70 (12/01/2007)	17,39 (17/06/2018)	6,54 (14/08/2007)	13,38 (17/06/2014)	19,60 (31/08/2020)	22,89 (17/12/2023)	13,38 (17/06/2014)	13,38 (17/06/2014)
0,50	5,838	4,95 (12/01/2008)	14,38 (17/06/2015)	4,83 (29/11/2005)	10,63 (17/09/2011)	17,03 (08/02/2018)	22,89 (17/12/2023)	10,63 (17/09/2011)	10,63 (17/09/2011)
0,60	6,967	4,69 (10/10/2005)	13,88 (17/12/2014)	4,57 (27/08/2005)	10,13 (17/03/2011)	15,51 (01/08/2017)	22,89 (17/12/2023)	10,13 (17/03/2011)	10,13 (17/03/2011)
0,70	8,084	4,46 (17/07/2005)	13,13 (17/03/2014)	4,36 (09/09/2005)	9,88 (17/12/2010)	15,99 (24/01/2017)	22,89 (17/12/2023)	9,88 (17/12/2010)	9,88 (17/12/2010)
0,80	9,189	4,25 (30/04/2005)	12,84 (17/09/2013)	4,14 (22/03/2005)	9,38 (17/08/2010)	15,48 (20/07/2016)	22,89 (17/12/2023)	9,38 (17/08/2010)	9,38 (17/08/2010)
0,90	10,281	4,05 (19/02/2005)	12,13 (17/03/2013)	3,96 (13/01/2005)	9,13 (17/03/2010)	14,97 (17/01/2016)	22,89 (17/12/2023)	9,13 (17/03/2010)	9,13 (17/03/2010)
1,00	11,382	3,86 (15/12/2004)	11,64 (17/09/2012)	3,77 (05/11/2004)	8,63 (17/09/2009)	14,49 (24/07/2015)	22,89 (17/12/2023)	8,63 (17/09/2009)	8,63 (17/09/2009)
1,10	12,430	3,71 (16/10/2004)	11,36 (17/06/2012)	3,51 (09/09/2004)	8,38 (17/08/2009)	14,02 (05/02/2015)	22,89 (17/12/2023)	8,38 (17/08/2009)	8,38 (17/08/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SVIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.732	7.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	43.486.870.597	58.295.573.791
(PESETAS)	MEDIO	6.461.211	7.504.584
	MÍNIMO	187.138	2.453.032
	MÁXIMO	44.472.061	48.520.647
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	6,22%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,50%	3,75%
	MÁXIMO	7,75%	7,90%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	151	168
	MÍNIMA	19	41
	MÁXIMA	273	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,56%	-
	MIBOR 1 AÑO	99,44%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASA	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	4,38	72,32	12,03	73,63
60,01 - 70%	18,36	64,45	23,88	64,87
50,01 - 60%	21,74	54,99	20,95	55,23
40,01 - 50%	21,20	45,04	18,48	45,37
30,01 - 40%	16,39	35,26	12,89	35,29
30% E INFERIOR	17,82	21,80	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO		46,18		51,54
MÍNIMO		0,89		3,78
MÁXIMO		75,67		78,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA EMISIÓN
	ANDALUCÍA	10,36%
ARAGÓN	6,90%	6,87%
CATALUÑA	17,18%	15,76%
MADRID	27,82%	28,65%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,11%	8,26%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,83%	29,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,90%	0,90%	0,73%	0,75%	0,82%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,34%	10,29%	8,44%	8,66%	9,42%

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO 2001

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)										
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				%	DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%		
• Hasta 1 mes	145	5.892.482	5.562.000	11.454.482	49,93%	990.099.162	1.001.553.644	64,03%	43,92	
• De 1 a 2 meses	62	4.201.334	4.908.685	9.110.019	34,94%	444.857.411	453.967.430	29,02%	45,24	
• De 2 a 3 meses	6	334.558	697.408	1.031.966	3,96%	45.036.903	46.088.869	2,95%	51,32	
• De 3 a 6 meses	4	718.340	586.901	1.304.241	5,00%	27.867.982	29.171.623	1,86%	54,83	
• De 6 a 12 meses	4	758.627	849.877	1.608.504	6,17%	17.726.375	18.334.879	1,24%	65,19	
• Más de 1 año	3	607.822	957.170	1.564.992	6,00%	12.608.313	14.173.305	0,91%	37,64	
TOTALES	224	12.513.163	13.561.041	26.074.204	100,00%	1.536.195.546	1.564.269.750	100,00%	44,77	

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,24% 11.400.000,00	3,26% 11.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,61% 7.000.000,00	2,00% 7.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	13.997.729,75	4,953%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.580.908,77	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	118.401,31	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.254.265,28	5,529%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General