

TDA 12

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/05/06:</i>	180.601.951,07 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/05/06:</i>	177.522.301,46 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	10,37 %
* TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	12,83 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,92 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	11,92
* Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%)</i>	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	3,27
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	6,10

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*