

# FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338182001 <b>Preferente</b>	17/12/2001	56.633,84 5.832 Bonos 330.288.554,88	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3178%  327,27 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 15/12/2005  Trimestral		Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0338182019 <b>Subordinada</b>	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5712%  641,04 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 15/12/2005  Trimestral		A2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-
<b>Totales</b>		347.088.554,88	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	9.17	15/06/2028	6.76	15/12/2022	15.58	15/09/2031	17.26	15/12/2022
0.69	7.98	4.44	15/12/2015	3.50	17/03/2014	10.78	15/12/2016	8.51	17/03/2014
0.75	8.64	4.28	15/09/2015	3.40	16/12/2013	10.40	15/06/2016	8.26	16/12/2013
1.00	11.36	3.71	16/06/2014	2.96	17/12/2012	9.19	16/03/2015	7.26	17/12/2012
1.25	14.01	3.29	17/06/2013	2.64	15/03/2012	7.73	17/03/2014	6.50	15/03/2012
1.50	16.59	2.96	17/12/2012	2.30	15/06/2011	7.63	16/09/2013	5.75	15/06/2011
1.75	19.09	2.70	15/03/2012	2.09	15/12/2010	6.89	17/12/2012	5.25	15/12/2010
2.00	21.53	2.48	15/12/2011	2.00	15/09/2010	6.36	15/06/2012	5.00	15/09/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.965	9.755
	Pendiente	341.198.022,66	600.168.164,31
	Medio	48.987,51	61.524,16
	Mínimo	113,59	230,06
	Máximo	337.272,59	397.814,39
Interés	Media Pond	3,46%	5,94%
	Mínimo	2,50%	3,75%
	Máximo	4,80%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	202,740	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	310,012	364,583
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		45,90 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		7,71 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		29,03 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL		17,34 %	13,16 %
Otros		0,01 %	0,00 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,58%	0,58%	0,57%	0,69%
Tasa Anual Equivalente		6,74%	6,77%	6,61%	7,98%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		29,44 %	28,79 %		
Madrid		32,72 %	33,82 %		
Andalucía		9,39 %	8,90 %		
Comunidad Valenciana		4,10 %	3,91 %		
Aragón		2,96 %	3,26 %		
Baleares		2,68 %	2,51 %		
Otras Comunidades		18,71 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,02	75,34	70.00 - 74.99	13,37	72,12
65.00 - 69.99	12,58	67,48	60.00 - 64.99	9,47	62,52
55.00 - 59.99	10,71	57,68	50.00 - 54.99	10,42	52,60
45.00 - 49.99	8,18	47,59	40.00 - 44.99	6,36	42,43
35.00 - 39.99	5,20	37,51	30.00 - 34.99	5,88	32,54
25.00 - 29.99	4,79	27,44	20.00 - 24.99	4,93	22,70
15.00 - 19.99	3,91	17,58	10.00 - 14.99	2,41	12,71
05.00 - 09.99	1,39	7,74	00.00 - 04.99	0,38	3,20
		Medio Ponderada:			49,73
					Mínimo: 0,06
					Máximo: 75,34

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18
		Medio Ponderada:			59,38
					Mínimo: 0,09
					Máximo: 79,72

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	12	2.808,42	1.921,76	4.730,18	795.387,05	800.117,23	1.560.608,57	51,27
DE 1 A 2 MESES	6	2.401,99	1.666,34	4.068,33	333.364,59	337.432,92	741.246,25	45,52
DE 2 A 3 MESES	2	885,00	830,40	1.715,40	84.866,87	86.582,27	158.200,34	54,73
DE 3 A 6 MESES	1	509,71	751,46	1.261,17	55.850,83	57.112,00	75.733,54	75,41
DE 6 A 12 MESES	2	2.519,60	4.048,06	6.567,66	121.795,81	128.363,47	185.808,37	69,08
DESDE 12 MESES	1	2.350,45	3.650,50	6.000,95	26.113,16	32.114,11	59.343,94	54,12
Totales	24	11.475,17	12.868,52	24.343,69	1.417.378,31	1.441.722,00	2.780.941,01	51,84

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual	A la Emisión
	4,84% 16.800.000,00	2,80% 16.800.000,00
Financiación Subordinada	2,94% 10.200.000,00	1,70% 10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	17.189.011,09	2,1360 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	10.273.025,81	2,5712 %
Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A" Receptor	330.288.554,88	2,3178 %
Pagador	330.288.554,88	A determinar
SWAP "B" Receptor	16.800.000,00	2,5712 %
Pagador	16.800.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.