

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

**FECHA DE PAGO / Payment date** 25.05.2009

**Periodo de Interés / Interest accrual period**  
 desde / From **24.02.2009** (incluido) / (included)  
 hasta / To **25.05.2009** (excluido) / (excluded)  
 plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0382744003	ES0382744011	ES0382744029

### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,875%	1,875%	1,875%
0,185%	0,530%	1,050%
<b>2,060%</b>	<b>2,405%</b>	<b>2,925%</b>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
	4.543		118		59
45.504,06	206.724.944,58	94.697,65	11.174.322,70	94.697,65	5.587.161,35

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

234,345909	1.064.633,46	569,369621	67.185,62	692,476566	40.856,12
42,182264	191.634,03	102,486532	12.093,41	124,645782	7.354,10
192,163645	872.999,43	466,883089	55.092,21	567,830784	33.502,02

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar  
To be determined

A determinar  
To be determined

A determinar  
To be determined

A determinar  
To be determined

A determinar  
To be determined

A determinar  
To be determined

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**25.05.2009**

**Periodo de Interés /**

*Interest accrual period*

desde / *From*

**24.02.2009**

(incluido) / *(included)*

hasta / *To*

**25.05.2009**

(excluido) / *(excluded)*

plazo / *Term*

90

días / *days*

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

*C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68*

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 28 de abril de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
1. A partir del día 24 de febrero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.11.2008 (incluido) y el 24.02.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
Tipo de interés nominal aplicable:	4,261 %	4,606 %	5,126 %
• <b>Intereses brutos:</b>	513,679240 euros	1.177,088889 euros	1.309,977778 euros
Retención fiscal (18%):	92,462263 euros	211,876000 euros	235,796000 euros
Intereses netos:	421,216977 euros	965,212889 euros	1.074,181778 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.669,12 euros	5.302,35 euros	5.302,35 euros
Entidad Pagadora:	Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	45.504,06 euros	94.697,65 euros	94.697,65 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	45,50 %	94,70 %	94,70 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	7,5312 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	4,60 años	4,60 años	4,60 años
• Vida total:	8,50 años	8,50 años	8,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.02.2009 (incluido) hasta el 25.05.2009 (excluido):			
• Intereses brutos:	2,060 %	2,405 %	2,925 %
Retención fiscal (18%):	234,345909 euros	569,369621 euros	692,476566 euros
Intereses netos:	42,182264 euros	102,486532 euros	124,645782 euros
• Fecha de Pago:	192,163645 euros	466,883089 euros	567,830784 euros
	25.05.2009		

Madrid 20 de febrero de 2009  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General