

CNMV  
Paseo de la Castellana, 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 24 de Octubre de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Kutxa Hipotecario II, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de julio de 2007 a 15 de octubre de 2007, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

*I. AyT Kutxa Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	12 de febrero de 2007
Fecha Emisión Bonos	16 de febrero de 2007
Fecha Vencimiento Final	15 de octubre de 2056
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Kutxa
Entidad Cedente	Kutxa
Entidad Aseguradora	Kutxa
Agente de Pagos	Kutxa
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0370154009</b>	Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	1.117.800.000,00 euros
Actual	95.136,07 euros	1.063.430.990,46 euros
% Actual/ Origen	95,14%	95,14%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de octubre de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.062,25 euros	11.873.830,5 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.713,90 euros	19.157.974,2 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,88 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0370154017</b>	Calificación: A (S&P) / A (Fitch)
----------------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	58.200.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	58.200.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de octubre de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.134,72 euros	660.407,04 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	14,06 años	

## SERIE C

Código ISIN: <b>ES0370154025</b>	Calificación: BBB (S&P) / BBB (Fitch)
----------------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de octubre de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.190,33 euros	285.679,2 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	14,06 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo

\* Información de los activos a 15 de octubre de 2007.

Saldo Vivo Activos	1.145.631.008,12 euros
Intereses devengados y vencidos	11.993.375,63 euros
Intereses cobrados	11.926.996,57 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	4,53 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
146.656,50 €	0,0128%
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,000 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	12.361.721,31€
Cobro Cantidad del Swap	12.983.863,09 €
Principal disponible	19.157.928,01 €
Fondo de Reserva	27.600.000,00 €
Otros Ingresos	463.484,51 €
<b>TOTAL</b>	<b>72.566.996,92 €</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 15 de Octubre de 2007</b>	
Gastos periódicos del Fondo	59.649,89 €
Pago Cantidad del Swap	12.361.721,31 €
Pago Intereses Bonos A	11.873.830,50 €
Pago Intereses Bonos B	660.407,04 €
Pago Intereses Bonos C	285.679,20 €
Amortización de la serie A	19.157.974,20 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Fondo de Reserva	27.600.000,00 €
Intereses PS GC	28.574,23 €
Intereses PS FR	512.510,71 €
Amortización PS GC	26.649,84 €
Comisión admón.	0,00 €
Comisión Vble.	0.00 €
<b>Total</b>	<b>72.566.996,92€</b>