



GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2003

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 28/10/2003 | Fecha Desembolso | 31/10/2003 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR |
| Originadores y Administradores | BANCO PASTOR, S.A. | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Ctas. Cobros Tipo Garantizado | BANCO PASTOR, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamos Sub. y Participativo | BANCO PASTOR, S.A. | Audidores | DELOITTE & TOUCHE |
| Línea de Liquidez del Aval | "LA CAIXA" | Contrato Permuta Financiera | BANCO PASTOR, S.A. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual STANDARD & POOR'S |
|--|------------------|---|---|---|--|---|------------|--|
| | | Actual | Inicial | | | | | |
| "AG" (*) ES0316873001 Preferente | 31/10/2003 | 100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00 | 100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00 | Variable Euribor Trimestral | 2,1530 % 454,52 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 15/01/2004 | AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "AS" ES0316873019 Preferente | 31/10/2003 | 100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00 | 100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00 | Variable Euribor + 0.25% Trimestral | 2,4030 % 507,30 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 15/01/2004 | AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "B" ES0316873027 Subordinada | 31/10/2003 | 100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00 | 100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00 | Variable Euribor + 0.65% Trimestral | 2,8030 % 591,74 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 15/01/2004 | A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "C" ES0316873035 Subordinada | 31/10/2003 | 100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00 | 100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00 | Variable Euribor + 1.65% Trimestral | 3,8030 % 802,85 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 15/01/2004 | BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| Totales | | 225.000.000,00 | 225.000.000,00 | | | | | |

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | % mensual constante | 0.00 | 0.99 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 11.31 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 | 23.90 |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0316873001 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.35 | 2.43 | 2.42 | 2.23 | 2.08 | 1.95 | 1.84 | 1.75 | |
| | fecha | 16/10/2023 | 15/10/2009 | 15/10/2009 | 15/01/2009 | 15/07/2008 | 15/04/2008 | 15/01/2008 | 15/10/2007 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 3.11 | 1.86 | 1.86 | 1.74 | 1.61 | 1.51 | 1.45 | 1.38 | |
| | fecha | 15/10/2012 | 15/04/2008 | 15/04/2008 | 15/10/2007 | 16/07/2007 | 16/04/2007 | 15/01/2007 | 15/01/2007 | |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0316873019 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.35 | 2.43 | 2.42 | 2.23 | 2.08 | 1.95 | 1.84 | 1.75 | |
| | fecha | 16/10/2023 | 15/10/2009 | 15/10/2009 | 15/01/2009 | 15/07/2008 | 15/04/2008 | 15/01/2008 | 15/10/2007 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 3.11 | 1.86 | 1.86 | 1.74 | 1.61 | 1.51 | 1.45 | 1.38 | |
| | fecha | 15/10/2012 | 15/04/2008 | 15/04/2008 | 15/10/2007 | 16/07/2007 | 16/04/2007 | 15/01/2007 | 15/01/2007 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0316873027 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 20.29 | 6.04 | 6.04 | 5.29 | 5.03 | 4.52 | 4.27 | 4.01 | |
| | fecha | 16/10/2023 | 15/10/2009 | 15/10/2009 | 15/01/2009 | 15/10/2008 | 15/04/2008 | 15/01/2008 | 15/10/2007 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.09 | 4.52 | 4.52 | 4.01 | 3.76 | 3.51 | 3.26 | 3.26 | |
| | fecha | 15/10/2012 | 15/04/2008 | 15/04/2008 | 15/10/2007 | 16/07/2007 | 16/04/2007 | 15/01/2007 | 15/01/2007 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0316873035 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 20.38 | 6.04 | 6.04 | 5.54 | 5.03 | 4.78 | 4.27 | 4.27 | |
| | fecha | 16/10/2023 | 15/10/2009 | 15/10/2009 | 15/04/2009 | 15/10/2008 | 15/07/2008 | 15/01/2008 | 15/01/2008 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.09 | 4.52 | 4.52 | 4.01 | 3.76 | 3.51 | 3.26 | 3.26 | |
| | fecha | 15/10/2012 | 15/04/2008 | 15/04/2008 | 15/10/2007 | 16/07/2007 | 16/04/2007 | 15/01/2007 | 15/01/2007 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 2.430 | 2.514 |
| | Pendiente | 210.931.137,94 | 225.000.038,19 |
| | Medio | 86.802,94 | 89.498,82 |
| | Mínimo | 0,00 | 57,66 |
| | Máximo | 4.012.212,61 | 4.091.653,36 |
| Interés | Media Pond | 3,88 % | 3,98 % |
| | Mínimo | 1,79 % | 1,91 % |
| | Máximo | 10,50 % | 11,00 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 85,569 | 86,282 |
| | Mínima | 0,000 | 0,098 |
| | Máxima | 234,973 | 237,076 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 15-Industria de productos alimenticios y | 3,88 % | 3,85 % |
| 20-Industria de la madera y del corcho, | 1,45 % | 1,46 % |
| 22-Edición, artes gráficas y reproduc | 1,91 % | 1,90 % |
| 25-Fabricación de productos de caucho y | 1,48 % | 1,51 % |
| 26-Fabricación de otros productos de min | 2,80 % | 2,81 % |
| 27-Metalurgia | 1,59 % | 1,62 % |
| 28-Fabricación de productos metálicos ex | 3,71 % | 3,69 % |
| 29-Industria de la construcción de maqui | 0,89 % | 0,99 % |
| 36-Fabricación de muebles. Otras industr | 0,88 % | 0,86 % |
| 45-Construcción | 9,02 % | 9,25 % |
| 50-Venta, mantenimiento y reparación de | 2,66 % | 2,62 % |
| 51-Comercio al por mayor | 11,56 % | 11,40 % |
| 52-Comercio al por menor | 5,51 % | 5,47 % |
| 55-Hostelería | 6,29 % | 6,22 % |
| 60-Transporte terrestre; Transporte por | 3,08 % | 3,24 % |
| 63-Actividades anexas a los transportes. | 2,46 % | 2,53 % |
| 70-Actividades inmobiliarias | 18,48 % | 18,37 % |
| 71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o | 1,13 % | 1,16 % |
| 74-Otras actividades empresariales | 3,84 % | 3,77 % |
| 85-Actividades sanitarias y veterinarias | 2,65 % | 2,65 % |
| 92-Actiividades recreativas, culturales | 3,19 % | 3,10 % |
| 93-Actividades diversas de servicios per | 0,65 % | 0,64 % |
| Otros | 10,90 % | 9,01 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,30 % | 0,99 % | 0,00 % | 0,00 % |
| Tasa Anual Equivalente | 3,60 % | 11,31 % | 0,00 % | 0,00 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 26,08 % | 26,18 % |
| Madrid | 18,53 % | 18,67 % |
| Andalucía | 11,75 % | 11,57 % |
| Cataluña | 8,50 % | 8,65 % |
| Castilla y León | 8,31 % | 8,16 % |
| Pais Vasco | 6,02 % | 6,06 % |
| Otras Comunidades | 20,82 % | 20,71 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| TIPO FIJO | 31,23 % | 31,46 % |
| MIBOR BANC.ESP. | 22,80 % | 22,53 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 45,97 % | 46,01 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 115.456.076,55 | 54,74 % | 121.580.566,84 | 54,04 % |
| PERSONAL | 95.475.061,39 | 45,26 % | 103.419.471,35 | 45,96 % |
| TOTAL | 210.931.137,94 | | 225.000.038,19 | |

| MOROSIDAD ACTUAL | | | | | | |
|------------------|------------------|------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| Hasta 1 mes | 498 | 751.032,62 | 130.778,16 | 881.810,78 | 41.284.406,63 | 42.166.217,41 |
| De 1 a 2 meses | 50 | 97.542,33 | 22.606,52 | 120.148,85 | 4.698.896,48 | 4.819.045,33 |
| De 2 a 3 meses | 23 | 45.151,78 | 10.580,15 | 55.731,93 | 989.998,95 | 1.045.730,88 |
| De 3 a 6 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 6 a 12 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Desde 12 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 571 | 893.726,73 | 163.964,83 | 1.057.691,56 | 46.973.302,06 | 48.030.993,62 |

Mejora Crediticia

| | Actual | A la Emisión |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Emisiones Subordinadas | 8,00 % 18.000.000,00 | 8,00 % 18.000.000,00 |
| Préstamo Participativo | 2,30 % 5.175.000,00 | 2,30 % 5.175.000,00 |
| Fondo Reserva | 2,30 % 5.175.000,00 | 2,30 % 5.175.000,00 |
| Línea de liquidez | 0,67 % 1.500.000,00 | 0,67 % 1.500.000,00 |

Otras Operaciones Financieras

| | Activo | Saldo actual | Interés |
|------------------------|--------|---------------|---------|
| Saldo Cuenta Tesorería | | 20.242.350,68 | 2,003 % |
| Saldo Cuenta Cobros | | | 2,303 % |
| Pasivo | | | |
| Préstamo Subordinado A | | 700.000,00 | |
| Préstamo Subordinado B | | 304.750,36 | 2,403 % |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.