

II. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	19 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	24 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	16 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Activos	136.378.922,30
Intereses vencidos en el trimestre	2.117.285,16
Intereses cobrados en el trimestre	2.111.052,61
Tipo Medio Activos	4,34 %
Vida Media Activos	19,40 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
10.393,48	0,0076 %

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Euribor	83.780.475,70	61,43%
IRPH Cajas	52.598.446,60	38,57%
TOTAL	136.378.922,30	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	56.231.800,13	41,23%
Hipotecario	80.147.122,17	58,77%
TOTAL	136.378.922,30	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Barcelona	16.055.246,19	11,77%
Cantabria	23.533.925,49	17,26%
Córdoba	11.485.967,35	8,42%
Huelva	5.058.464,03	3,71%
Madrid	32.977.743,74	24,18%
Málaga	10.976.680,19	8,05%
Sevilla	36.290.895,31	26,61%
TOTAL	136.378.922,30	100,00%

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Caja Sur	32.977.743,74	24,18%
Caja Cantabria	23.533.925,49	17,26%
Caixa Penedés	16.055.246,19	11,77%
El Monte	63.812.006,88	46,79%
TOTAL	136.378.922,30	100,00%