

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
1. A partir del día 15 de septiembre de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.06.2005 (incluido) y el 15.09.2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	562,102072 euros	536,666667 euros	593,144444 euros	680,033333 euros
Retención fiscal (15%):	84,315311 euros	80,500000 euros	88,971667 euros	102,005000 euros
Intereses netos:	477,786761 euros	456,166667 euros	504,172777 euros	578,028333 euros
• Amortización de Principal:	4,036,47 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	94.113,01 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	94,11301 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros			
• Intereses :				
• Amortización de Principal:				
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:	9,2804%			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,71 años	6,32 años	9,31 años	9,31 años
• Vida total:	14,01 años	9,50 años	14,01 años	14,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.09.2005 (incluido) hasta el 15.12.2005 (excluido):		A determinar		
• Intereses brutos:	2,266 %		2,346 %	2,686 %
Retención fiscal (15%):	539,074093 euros		593,016667 euros	678,961111 euros
Intereses netos:	80,861114 euros		88,952500 euros	101,844167 euros
• Fecha de Pago:	458,212979 euros		504,064167 euros	577,116944 euros
	15.12.2005			

Madrid 13 de septiembre de 2005
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General