

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	24.10.2016
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	18.10.2016
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	26.07.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual		1.800.548.457,92		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses)	Actual	18.10.2016	24.071.027,50	% (b / e)	1,407%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D.)	(≤ 3 meses)	Actual	18.10.2016	1.686.449.243,72		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses)	Actual	18.10.2016	90.028.186,70		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	Actual	18.10.2016	1.710.520.271,22	% (e / g)	59,09%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual	18.10.2016	216.610.578,39	% (f / g)	7,48%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	09.12.2008	2.895.001.466,75		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual	18.10.2016	0,803600%		
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		Actual	18.10.2016	22.308.473,85		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Actual	26.07.2016	1.421.528.745,07		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual	26.07.2016	152.000.000,00	% (B / F)	8,772%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual	26.07.2016	159.300.000,00	% (C / F)	9,193%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Actual	26.07.2016	1.732.828.745,07		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.07.2016	173.532.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.07.2016	124.366.407,13	(n - m)	-49.165.592,87
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	24.10.2016	173.532.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	24.10.2016	123.507.964,06	(p - o)	-50.024.035,94

2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments				18/10/2016				
2.1.1 Serie B / Series B								
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >1€			18.10.2016	> 19,00%		7,48%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A			18.10.2016	A> 0		1.421.528.745,07	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C								
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >1€			18.10.2016	> 17,00%		7,48%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B			18.10.2016	A> 0		1.573.528.745,07	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente			24.10.2016	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-49.165.592,87	N
(ii)	Fecha Determinación precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inicial a la cc			18.10.2016	% (b / e)	≥ 10,00%	62,20%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pnte Emision			18.10.2016	% (B / F)	≥ 10,501%	8,772%	N
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestam			18.10.2016	0	≤ 1,25%	1,407%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>11,005% del Saldo Ppa Pnte Emision E			18.10.2016	% (C / F)	≥ 11,005%	9,193%	N
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestam			18.10.2016	0	≤ 1,00%	1,407%	N
2.3 Fondo de Reserva: Cash Reserve								
2.3.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:				24.10.2016	% o / (C - (C-e))	> 10,80%	10,14%	N
2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)								
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			18.10.2016	% (b / e)	> 1,00%	1,407%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido			24.10.2016	(p - o)	≤ 0,00	-49.165.592,87	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%			24.10.2016	i	≤ 0,65%	0,80%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitución del Fondo			24.10.2016	09.12.2008	años/years ≥ 3,00	7,88	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
				18.10.2016	% (a / g)	< 10,00%	62,20%	N