

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.12.2016 114.997.218,30  
Actual / Current 19.12.2016  
Precedente / Preceding 27.09.2016  
21.10.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current 300.160.133,20	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) 3.797.538,90	% (b / e)	1,350%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current (≤3 meses) (≤3 months) 277.598.835,39		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current (≥18 meses) (≥18 months) 18.763.758,91		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current (<18 meses) (<18 months) 281.396.374,29	% (e / f)	62,52%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial 21.10.2010 450.066.893,45		
g Retención para Amortización de las Series A, B Withholding for Amortization of Series A, B	Actual Current 19.12.2016 9.100.844,01	F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B Available Funds applied for Amortization of Series A, B	Actual Current 19.12.2016 5.226.065,67		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 27.12.2016 3.874.778,34	E - e - j	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding 27.09.2016 114.997.218,30	% (A / C)	39,586%
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding 27.09.2016 175.500.000,00	% (B / C)	60,414%
C Saldo Principal Pendiente Series A, B Outstanding Principal Balance Series A, B	Precedente Preceding 27.09.2016 290.497.218,30		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.09.2016 22.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.09.2016 22.500.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 27.12.2016 22.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 27.12.2016 22.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series A: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie A / Series A

(ii) Completa amortización bonos Serie A

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
19.12.2016		NO PROCEDE	NO PROCEDE	N
		NO PROCEDE A REDUCCION	NO PROCEDE A REDUCCION	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
19.12.2016	% (a / f)	< 10,00%	66,69%	N

4 Amortización Principal de Bonos

	Serie A	Serie B
Amortiza		S/Y
Numero de Bonos	2.745	1755
Amortización por bono	1.903,84	0,00
Amortización por serie	5.226.040,80	0,00
Nuevo saldo principal pendiente	109.771.177,50	175.500.000,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68  
<http://www.edt-sg.com/le/> [info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)