

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.11.2016**
 Actual / Current **08.11.2016**
 Precedente / Preceding **16.08.2016**
 Precedente / Preceding **18.07.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--|---|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) Actual 08.11.2016 412.251.749,89 | | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) Actual 08.11.2016 2.339.167,58 | % (b / e) | 0,569% |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) Actual 08.11.2016 409.055.167,98 | | |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥ 18 meses) Actual 08.11.2016 857.414,33 | | |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) Actual 08.11.2016 411.394.335,56 | % (e / f) | 77,75% |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | Initial 18.07.2013 529.135.691,64 | | |
| g Retención para Amortización de las Series A y B <i>Series A & B Amortisation Withholding</i> | (D + e) Actual 16.11.2016 10.851.618,23 | | |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i> | Actual 16.11.2016 10.851.618,23 | | |
| i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | Actual 16.11.2016 0,00 | | |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos | Actual 1.156.202,36 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|---|-----------------------------------|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | Actual 16.11.2016 369.345.953,79 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | Actual 16.11.2016 52.900.000,00 | % (B / D) | 12,528% |
| D Saldo Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Balance Series A & B</i> | Actual 16.11.2016 422.245.953,79 | | |
| E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i> | Initial 18.07.2013 476.100.000,00 | | |
| F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i> | Initial 18.07.2013 52.900.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

| | | | |
|---|--|--|--|
| j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding 16.08.2016 1.551.253,01 | | |
| k Fondo de Reserva Dotado | Precedente / Preceding 1.551.253,01 | | |
| l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Actual / Currently 16.11.2016 1.505.676,27 | | |
| m Fondo de Reserva Dotado | Actual / Currently 1.505.676,27 | | |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|--|------------|-----|-------|-------|---|
| 2.1.1 Serie B / <i>Series B</i> Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas | 08.11.2016 | j/f | > 10% | 0,22% | N |
|--|------------|-----|-------|-------|---|

2.2 Fondo de Reserva Secundario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

NO PROCEDE

2.3 Amortización a Prorrata Serie B

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición / <i>Condition</i> | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| 08/11/2016 | % (a / g) | < 10,00% | 77,91% | N |