

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **14.11.2016**
 Actual / Current **04.11.2016**
 Precedente / Preceding **12.08.2016**
 Precedente / Preceding **12.07.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 04.11.2016 161.441.178,03		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 04.11.2016 664.481,96	% (b / e)	0,412%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 04.11.2016 160.440.134,64		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 04.11.2016 336.561,43		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 04.11.2016 161.104.616,60	% (e / f)	71,57%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 12.07.2013 225.099.921,13		
g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 14.11.2016 2.995.776,40		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>	Actual 14.11.2016 2.995.776,40		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 14.11.2016 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 668.691,72		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 14.11.2016 141.600.393,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 14.11.2016 22.500.000,00	% (B / D)	13,711%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>	Actual 14.11.2016 164.100.393,00		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 12.07.2013 202.500.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 12.07.2013 22.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.08.2016 552.241,53	11.683,48
k Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 552.241,53	
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 14.11.2016 540.558,05	
m Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 540.558,05	

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

04.11.2016	j/f	> 10%	0,30%	N
------------	-----	-------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva Secundario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

NO PROCEDE

2.3 Amortización a Prorrata Serie B

Pro Rata Amortisation of Series B

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
04/11/2016	% (a / f)	< 10,00%	71,72%	N