

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2002**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2002**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2002**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2002, desde el 1 de octubre 2002 hasta el 31 de diciembre de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 9 de diciembre, fecha de determinación; 12 de diciembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 16 de diciembre fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 16 de septiembre de 2002 al 16 de diciembre de 2002, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,315%. El del siguiente periodo, del 16 de diciembre de 2002 al 17 de marzo del 2003, es el 2,930 %.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2002

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		275.199,09
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		498.397.918,83
TOTAL	498.673.117,92	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		323.102,86
Invers. Financieras Temporales		21.757.663,48
Tesorería		14.761.184,42
Ajustes de Periodificación		2.909.033,17
TOTAL	39.750.983,93	
TOTAL GENERAL	538.424.101,85	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		1.966.977,59
Otras		10.204.602,16
TOTAL GENERAL	12.171.579,75	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		524.803.862,96
Deudas con Entidades		10.481.640,38
TOTAL	535.285.503,34	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		207.239,99
Ajustes de Periodificación		2.931.358,52
TOTAL	3.138.598,51	
TOTAL GENERAL	538.424.101,85	

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2002**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	75.840,97	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	20.177,01		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	96.017,98
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	29.956.654,43
- Bonos Titulización	20.155.791,09	Intereses Bancarios	831.898,42
- Préstamos Subordinado	406.166,66		
- Permutas Financieras	6.415.671,94		
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,02
- Comisión Gestora	282.701,75		
- Comisión Intermediación	3.370.153,09		
- Otras Comisiones	62.165,56		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	95.902,78	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	115,20
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	115,20
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	115,20	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE DICIEMBRE DE 2002

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 9 de diciembre de 2002	
- Fondo de Reserva: 10.200.000	34.131.843,08
	Total 34.131.843,08

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	139,43
▪ Comisión Gestora	67.515,30
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.308,42
▪ Comisión Agencia de Pagos	475,44
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.438.500,63
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	4.596.613,92
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	35.431,19
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	16.802.374,46
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	157.763,78
▪ Fondo de Reserva	10.200.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	98.607,52
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	18.908,29
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	13.084,15
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 16.09.2002	236.345,87
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 16.12.2002	464.774,69
	Total 34.131.843,08

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	10.200.000,00
- Fondo de Reserva: 10.200.000	
	Total 10.200.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02218	63.174,40	0,01214	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	31,127826	77,997558	01/07/2009
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	22	0,24396	545.553,86	0,10482	5,675937	0,612782	5,250000	6,500000	20,434794	126,183106	06/07/2013
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	69	0,76514	2.145.264,03	0,41219	5,349831	0,536851	4,250000	6,250000	29,015773	139,497805	15/08/2014
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	95	1,05345	2.797.291,82	0,53747	5,675152	0,523297	4,250000	6,500000	28,807332	149,400919	13/06/2015
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	149	1,65225	5.534.484,52	1,06340	5,333693	0,459328	4,750000	6,000000	36,654426	156,792400	24/01/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	213	2,36194	8.162.989,47	1,56844	5,187170	0,677112	4,000000	6,250000	41,096523	155,423727	13/12/2015
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	233	2,58372	9.582.924,88	1,84127	5,130874	0,588972	4,250000	6,000000	42,364591	182,630224	20/03/2018
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	301	3,33777	14.382.015,91	2,76337	5,099063	0,620224	4,000000	6,500000	45,592682	204,358973	11/01/2020
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	427	4,73497	19.255.924,17	3,69985	5,143717	0,532585	4,250000	6,250000	46,366084	209,904542	27/06/2020
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	787	8,72699	41.563.094,19	7,98597	5,035042	0,637053	3,500000	6,750000	50,406248	220,127755	05/05/2021
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	899	9,96895	49.693.102,32	9,54808	5,155870	0,646015	4,250000	6,500000	55,172789	223,876091	27/08/2021
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1153	12,78554	74.277.649,61	14,27177	5,196766	0,509638	3,986000	7,000000	57,494179	250,328380	10/11/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1489	16,51142	91.677.743,72	17,61504	5,140622	0,525893	4,125000	6,500000	58,020166	232,360548	12/05/2022
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2890	32,04702	184.169.389,85	35,38647	4,914453	0,633166	4,000000	6,500000	62,369717	245,023727	01/06/2023
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	289	3,20470	16.600.850,76	3,18970	4,993206	0,816577	4,750000	6,250000	59,328369	279,472814	15/04/2026
Total Cartera	9018	100,00000	520.451.453,51	100,00000							
	Media Ponderada:				5,062830	0,596951			56,771331	233,632363	20/06/2022
	Media Simple:		57.712,51		5,104810	0,584725			49,576770	211,890994	27/08/2020
	Mínimo:		276,09		3,500000	0,000000			0,274400	0,032854	01/01/2003
	Máximo:		378.361,80		7,000000	2,000000			78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03.50 03.99	3	0,03327	206.367,40	0,03965	3,783099	0,434044	3,500000	3,986000	35,113713	256,736311	23/05/2024
04.00 04.49	814	9,02639	54.269.190,12	10,42733	4,238839	0,817413	4,000000	4,420000	59,104345	214,038575	31/10/2020
04.50 04.99	2390	26,50255	151.094.051,99	29,03134	4,673012	0,892652	4,500000	4,875000	57,992069	217,878057	25/02/2021
05.00 05.49	3295	36,53804	184.722.654,53	35,49277	5,126196	0,500975	5,000000	5,250000	56,288722	242,561073	18/03/2023
05.50 05.99	1575	17,46507	80.458.175,45	15,45930	5,553125	0,353413	5,500000	5,875000	54,142858	244,372134	13/05/2023
06.00 06.49	882	9,78044	46.601.844,60	8,95412	6,097865	0,187447	6,000000	6,250000	57,097899	251,881364	27/12/2023
06.50 06.99	58	0,64316	3.063.047,52	0,58854	6,507205	0,526197	6,500000	6,750000	50,312923	259,707645	21/08/2024
07.00 07.49	1	0,01109	36.121,90	0,00694	7,000000	1,000000	7,000000	7,000000	18,212662	100,993840	01/06/2011
Total Cartera	9018	100,00000	520.451.453,51	100,00000							
		Media Ponderada:			5,062830	0,596951			56,771331	233,632363	20/06/2022
		Media Simple:	57.712,51		5,104810	0,584725			49,576770	211,890994	27/08/2020
		Mínimo:	276,09		3,500000	0,000000			0,274400	0,032854	01/01/2003
		Máximo:	378.361,80		7,000000	2,000000			78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
000.00 004.99	166	1,84076	2.160.438,88	0,41511	5,121793	0,673614	3,875000	6,500000	2,676912	231,189004	06/04/2022
005.00 009.99	285	3,16035	5.283.507,44	1,01518	5,148171	0,515967	4,000000	6,500000	7,599456	170,652603	21/03/2017
010.00 014.99	395	4,38013	7.868.835,51	1,51192	5,223073	0,547543	4,000000	6,500000	12,620112	135,011443	01/04/2014
015.00 019.99	475	5,26724	13.053.476,41	2,50811	5,169597	0,520525	4,125000	7,000000	17,729173	162,266010	08/07/2016
020.00 024.99	474	5,25615	17.864.621,30	3,43252	5,196966	0,507996	3,500000	6,500000	22,638289	181,397794	11/02/2018
025.00 029.99	515	5,71080	22.581.435,75	4,33882	5,213315	0,524929	4,048000	6,500000	27,470795	197,207111	07/06/2019
030.00 034.99	440	4,87913	21.591.670,73	4,14864	5,098545	0,556618	4,000000	6,500000	32,506375	205,948223	28/02/2020
035.00 039.99	411	4,55755	21.645.156,08	4,15892	5,109174	0,567296	4,000000	6,500000	37,422470	221,472115	15/06/2021
040.00 044.99	366	4,05855	21.121.170,23	4,05824	5,050625	0,620982	4,048000	6,500000	42,586795	204,204106	06/01/2020
045.00 049.99	403	4,46884	24.761.058,75	4,75761	5,022439	0,602675	3,986000	6,500000	47,550757	218,499261	16/03/2021
050.00 054.99	507	5,62209	31.909.348,64	6,13109	4,989587	0,617166	4,000000	6,500000	52,635965	212,893072	26/09/2020
055.00 059.99	662	7,34087	44.457.832,68	8,54217	5,019525	0,631117	4,125000	6,750000	57,492212	227,620852	19/12/2021
060.00 064.99	780	8,64937	53.363.239,81	10,25326	4,972325	0,662794	4,000000	6,500000	62,450163	226,473176	14/11/2021
065.00 069.99	853	9,45886	60.604.106,42	11,64453	5,008949	0,654878	4,048000	6,500000	67,520258	241,167938	04/02/2023
070.00 074.99	1106	12,26436	79.502.983,28	15,27577	5,018441	0,606984	4,036000	6,500000	72,520044	241,891431	26/02/2023
075.00 079.99	1180	13,08494	92.682.571,60	17,80811	5,131284	0,551005	4,000000	6,500000	76,938533	296,819251	25/09/2027
Total Cartera	9018	100,00000	520.451.453,51	100,00000							
Media Ponderada:					5,062830	0,596951			56,771331	233,632363	20/06/2022
Media Simple:			57.712,51		5,104810	0,584725			49,576770	211,890994	27/08/2020
Mínimo:			276,09		3,500000	0,000000			0,274400	0,032854	01/01/2003
Máximo:			378.361,80		7,000000	2,000000			78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	234	2,59481	876.541,92	0,16842	5,169245	0,457646	4,000000	6,250000	22,449841	166,489211	14/11/2016
6,010.00	12,019.99	279	3,09381	2.576.653,18	0,49508	5,199715	0,567872	3,875000	6,500000	15,187462	128,133165	04/09/2013
12,020.00	18,029.99	409	4,53537	6.124.247,57	1,17672	5,258933	0,479064	4,000000	6,500000	17,387475	139,632075	20/08/2014
18,030.00	24,039.99	419	4,64626	8.828.647,77	1,69634	5,213454	0,576434	4,125000	6,500000	22,434676	147,243561	08/04/2015
24,040.00	30,049.99	528	5,85496	14.463.261,13	2,77898	5,246921	0,528900	4,000000	6,500000	32,041580	167,905302	27/12/2016
30,050.00	36,059.99	576	6,38723	19.075.257,00	3,66514	5,194184	0,554304	4,125000	6,500000	39,738534	179,781388	24/12/2017
36,060.00	42,069.99	680	7,54047	26.604.477,93	5,11181	5,166722	0,573975	4,048000	7,000000	45,775664	193,475140	13/02/2019
42,070.00	48,079.99	763	8,46086	34.544.208,20	6,63735	5,164924	0,590174	4,000000	6,500000	54,761772	212,980933	29/09/2020
48,080.00	54,089.99	712	7,89532	36.420.489,35	6,99786	5,080415	0,623563	4,000000	6,500000	55,047517	212,192437	05/09/2020
54,090.00	60,099.99	706	7,82879	40.306.798,47	7,74458	5,147623	0,571357	4,000000	6,500000	56,736104	228,197826	05/01/2022
60,100.00	66,109.99	599	6,64227	37.724.353,79	7,24839	5,036222	0,616973	4,000000	6,500000	59,410588	230,980357	31/03/2022
66,110.00	72,119.99	607	6,73098	41.973.844,22	8,06489	5,004455	0,604518	4,000000	6,500000	60,912485	243,083864	03/04/2023
72,120.00	78,129.99	446	4,94566	33.462.408,40	6,42950	4,984949	0,653509	4,125000	6,500000	61,071096	239,651986	20/12/2022
78,130.00	84,139.99	454	5,03438	36.724.397,17	7,05626	4,948713	0,655563	4,000000	6,500000	62,536450	246,959609	30/07/2023
84,140.00	90,149.99	363	4,02528	31.665.797,45	6,08429	5,006722	0,621898	3,500000	6,750000	63,442625	251,703963	22/12/2023
90,150.00	96,159.99	270	2,99401	25.105.381,24	4,82377	4,898213	0,634737	4,000000	6,500000	62,286304	248,378200	12/09/2023
96,160.00	102,169.99	177	1,96274	17.541.526,69	3,37044	5,033509	0,586387	4,000000	6,250000	62,100781	249,100792	04/10/2023
102,170.00	108,179.99	154	1,70770	16.208.748,44	3,11436	5,022211	0,588421	4,048000	6,250000	62,510189	254,122210	04/03/2024
108,180.00	114,189.99	97	1,07563	10.764.949,05	2,06839	5,042584	0,531285	4,250000	6,500000	63,638005	265,948357	27/02/2025
114,190.00	120,199.99	116	1,28632	13.593.543,26	2,61188	5,056573	0,611001	3,986000	6,250000	62,774176	274,977498	29/11/2025
120,200.00	126,209.99	74	0,82058	9.103.385,18	1,74913	5,098305	0,487793	4,125000	6,250000	64,835126	271,790904	24/08/2025
126,210.00	132,219.99	66	0,73187	8.511.066,17	1,63532	5,090961	0,603576	4,250000	6,500000	65,932969	267,868007	27/04/2025
132,220.00	138,229.99	42	0,46574	5.673.011,80	1,09002	5,039158	0,589328	4,250000	6,250000	63,745078	270,661699	21/07/2025
138,230.00	144,239.99	50	0,55445	7.053.851,25	1,35533	5,119290	0,648713	4,250000	6,250000	62,215624	265,940807	27/02/2025
144,240.00	150,249.99	45	0,49900	6.588.188,01	1,26586	5,141944	0,464041	4,125000	6,250000	64,185414	285,246006	08/10/2026
150,250.00	156,259.99	19	0,21069	2.911.999,08	0,55951	5,063811	0,420427	4,250000	5,850000	66,037120	280,718316	23/05/2026
156,260.00	162,269.99	29	0,32158	4.618.906,60	0,88748	4,826708	0,618569	4,036000	5,750000	63,734324	267,024345	01/04/2025
162,270.00	168,279.99	14	0,15525	2.305.149,30	0,44291	4,920935	0,668399	4,250000	5,500000	61,692908	280,890461	28/05/2026
168,280.00	174,289.99	13	0,14416	2.224.267,05	0,42737	4,983133	0,709818	4,250000	6,500000	61,866644	298,926631	28/11/2027
174,290.00	180,299.99	10	0,11089	1.764.792,98	0,33909	5,275229	0,336854	4,500000	6,000000	57,063688	298,706074	21/11/2027



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
180,300.00	186,309.99	12	0,13307	2.201.010,73	0,42290	4,833849	0,550030	4,250000	6,000000	69,141668	300,190971	06/01/2028
186,310.00	192,319.99	6	0,06653	1.135.698,50	0,21821	4,956405	0,504415	4,250000	5,500000	67,312607	321,193844	06/10/2029
192,320.00	198,329.99	7	0,07762	1.361.032,55	0,26151	4,854937	0,500880	4,119000	5,750000	68,955511	290,372804	13/03/2027
198,330.00	204,339.99	6	0,06653	1.205.618,73	0,23165	4,770064	0,790319	4,250000	5,250000	67,459589	304,588294	18/05/2028
204,340.00	210,349.99	9	0,09980	1.853.960,06	0,35622	4,862582	0,671086	4,250000	5,500000	71,179559	309,195523	06/10/2028
210,350.00	216,359.99	1	0,01109	213.908,75	0,04110	6,500000	0,500000	6,500000	6,500000	19,207459	239,014374	01/12/2022
216,360.00	222,369.99	2	0,02218	438.313,22	0,08422	5,251615	0,746770	5,000000	5,500000	72,159330	326,537586	17/03/2030
228,380.00	234,389.99	4	0,04436	926.696,54	0,17806	5,313935	0,549216	5,000000	6,000000	60,211414	299,411185	13/12/2027
234,390.00	240,399.99	2	0,02218	471.617,18	0,09062	5,375737	0,424617	4,750000	6,000000	59,926557	302,548122	17/03/2028
240,400.00	246,409.99	1	0,01109	241.890,21	0,04648	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	54,299979	319,014374	31/07/2029
246,410.00	252,419.99	4	0,04436	991.804,48	0,19057	5,498595	0,249218	5,000000	6,250000	61,317029	280,653757	21/05/2026
252,420.00	258,429.99	3	0,03327	764.803,20	0,14695	4,998446	1,165076	4,500000	5,500000	51,157679	310,424769	12/11/2028
270,450.00	276,459.99	1	0,01109	273.505,76	0,05255	5,250000	0,000000	5,250000	5,250000	78,092339	337,971253	01/03/2031
288,480.00	294,489.99	1	0,01109	289.273,22	0,05558	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	71,837334	315,006160	01/04/2029
300,500.00	306,509.99	2	0,02218	607.475,20	0,11672	4,375646	0,875646	4,250000	4,500000	54,354320	323,470534	14/12/2029
330,550.00	336,559.99	1	0,01109	332.900,44	0,06396	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	68,675188	319,014374	31/07/2029
336,560.00	342,569.99	1	0,01109	340.530,91	0,06543	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	66,261535	326,997947	01/04/2030
354,590.00	360,599.99	2	0,02218	717.100,11	0,13778	4,871784	0,501286	4,250000	5,500000	64,163532	239,538901	16/12/2022
360,600.00	366,609.99	1	0,01109	365.802,27	0,07029	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	31,936392	118,045175	01/11/2012



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
372,620.00	378,629.99	1	0,01109	378.361,80	0,07270	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	52,916840	152,016427	01/09/2015
Total Cartera		9018	100,00000	520.451.453,51	100,00000							
			Media Ponderada:			5,062830	0,596951			56,771331	233,632363	20/06/2022
			Media Simple:	57.712,51		5,104810	0,584725			49,576770	211,890994	27/08/2020
			Mínimo:	276,09		3,500000	0,000000			0,274400	0,032854	01/01/2003
			Máximo:	378.361,80		7,000000	2,000000			78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	4433	49,15724	235.870.128,06	45,32029	5,504272	0,198232	4,750000	7,000000	55,214776	246,962922	30/07/2023
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	747	8,28343	43.178.786,43	8,29641	4,619415	0,892231	3,875000	5,500000	55,548943	173,538639	17/06/2017
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	2551	28,28787	151.990.906,12	29,20367	4,709098	0,940650	4,000000	5,750000	59,531457	226,833017	25/11/2021
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1287	14,27146	89.411.632,90	17,17963	4,713758	0,921928	3,500000	6,000000	56,775941	239,044775	01/12/2022
Total Cartera		9018	100,00000	520.451.453,51	100,00000							
					Media Ponderada:	5,062830	0,596951			56,771331	233,632363	20/06/2022
					Media Simple:	57.712,51	5,104810	0,584725		49,576770	211,890994	27/08/2020
					Mínimo:	276,09	3,500000	0,000000		0,274400	0,032854	01/01/2003
					Máximo:	378.361,80	7,000000	2,000000		78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	17	0,18851	156.996,32	0,03017	4,710853	1,035486	4,125000	5,750000	34,534003	0,961986	29/01/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	24	0,26613	248.138,82	0,04768	4,567196	0,767115	4,000000	6,000000	20,776530	8,301271	09/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	28	0,31049	268.433,98	0,05158	5,002620	0,553099	4,250000	6,000000	11,424780	14,071438	03/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	27	0,29940	268.174,82	0,05153	5,105442	0,558930	4,250000	6,250000	10,588267	21,888181	27/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	36	0,39920	521.970,02	0,10029	5,076566	0,695954	4,250000	6,250000	17,464554	26,135720	05/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	48	0,53227	763.680,63	0,14673	5,099008	0,566666	4,250000	6,250000	21,888842	32,697118	21/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	57	0,63207	1.027.479,13	0,19742	4,902027	0,708927	3,875000	6,500000	17,265752	38,494151	16/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	44	0,48791	856.938,15	0,16465	5,159189	0,586040	4,000000	6,250000	16,681786	43,929928	29/08/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	48	0,53227	995.148,20	0,19121	5,042093	0,669023	4,000000	6,250000	23,003415	50,729297	24/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	44	0,48791	1.080.708,29	0,20765	5,030243	0,600372	4,000000	6,250000	22,640053	56,981550	30/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	68	0,75405	1.691.746,17	0,32505	4,946397	0,681115	4,000000	6,250000	24,993528	62,069948	03/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	70	0,77623	2.063.297,92	0,39644	5,071623	0,567713	4,250000	6,250000	29,495495	68,896042	27/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	58	0,64316	1.729.987,81	0,33240	4,915458	0,681472	4,250000	6,250000	26,140035	74,053539	03/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	79	0,87603	2.614.356,20	0,50232	5,097424	0,600809	4,000000	6,500000	29,300187	80,842062	25/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	82	0,90929	2.848.333,55	0,54728	4,987400	0,625929	4,250000	6,250000	34,473919	86,182093	07/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	117	1,29741	3.786.837,19	0,72761	5,079706	0,560566	4,125000	6,500000	28,056976	92,416283	12/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	170	1,88512	6.432.944,39	1,23603	4,937176	0,672397	4,048000	7,000000	38,468632	98,426177	14/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	103	1,14216	3.756.716,60	0,72182	5,079489	0,613119	4,250000	6,250000	37,142513	104,149088	05/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	122	1,35285	4.734.427,10	0,90968	5,111306	0,616174	4,048000	6,250000	41,404750	110,349794	11/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	149	1,65225	6.286.007,09	1,20780	5,009669	0,714179	4,125000	6,500000	42,849149	116,419305	12/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	155	1,71878	7.062.741,65	1,35704	4,954192	0,660573	4,125000	6,250000	45,492916	122,550386	18/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	141	1,56354	5.976.265,19	1,14828	4,915334	0,753389	4,250000	6,500000	49,064954	128,735329	22/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	170	1,88512	9.022.133,84	1,73352	4,785681	0,700081	4,250000	6,500000	44,372805	134,903035	29/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	227	2,51719	10.705.528,85	2,05697	4,982479	0,770849	4,250000	6,500000	50,174698	140,668489	20/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	226	2,50610	10.939.107,21	2,10185	4,881949	0,667772	4,000000	6,250000	55,357701	146,486405	16/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	341	3,78133	19.988.538,12	3,84062	5,017281	0,623728	4,250000	6,500000	52,875638	152,369988	11/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	480	5,32269	27.713.656,48	5,32493	4,813680	0,671313	4,000000	6,500000	57,415642	158,543093	17/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	122	1,35285	6.219.543,11	1,19503	5,106879	0,607060	4,125000	6,500000	50,925683	163,811514	25/08/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	84	0,93147	3.827.657,13	0,73545	5,237715	0,568486	4,250000	6,250000	47,716946	170,326105	11/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	96	1,06454	4.888.844,48	0,93935	5,089495	0,677694	4,000000	6,250000	47,948357	176,686431	20/09/2017



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	80	0,88711	4.376.379,15	0,84088	4,948582	0,708419	4,048000	6,250000	47,376368	182,255695	09/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	112	1,24196	5.651.041,67	1,08580	4,995181	0,606764	4,125000	6,250000	50,247768	188,885281	27/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	236	2,61699	14.102.365,05	2,70964	4,795408	0,691632	4,000000	6,250000	52,839787	194,439232	15/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	216	2,39521	10.704.383,28	2,05675	5,072716	0,654259	4,250000	6,500000	52,560586	200,335308	10/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	203	2,25105	10.111.905,75	1,94291	5,153578	0,505620	4,250000	6,500000	55,642386	206,588748	19/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	382	4,23597	23.362.005,57	4,48880	5,055989	0,620898	4,000000	6,500000	58,962105	213,074519	02/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	582	6,45376	37.024.668,33	7,11395	5,062999	0,609445	3,986000	6,500000	60,293893	218,611577	19/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	198	2,19561	11.228.505,76	2,15745	5,072522	0,704945	4,250000	6,500000	57,546369	222,941942	29/07/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	38	0,42138	2.061.241,57	0,39605	5,081026	0,617002	4,048000	6,250000	54,369283	230,986345	31/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	43	0,47682	3.223.108,06	0,61929	5,151741	0,578493	4,250000	6,500000	54,487474	236,435426	13/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	44	0,48791	2.688.285,75	0,51653	4,935815	0,642410	4,125000	6,000000	60,239504	242,678580	22/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	48	0,53227	2.756.548,81	0,52965	5,103261	0,542029	4,000000	6,500000	53,537125	248,878450	27/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	101	1,11998	6.650.500,72	1,27783	4,931321	0,612541	4,000000	6,250000	62,471579	254,384789	12/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	109	1,20869	7.116.505,14	1,36737	5,071087	0,665253	4,000000	6,250000	60,362953	260,609079	18/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	135	1,49701	7.801.807,35	1,49905	5,190303	0,540125	4,250000	6,500000	61,383696	266,599212	19/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	215	2,38412	16.046.756,30	3,08324	5,163356	0,520707	4,250000	6,250000	65,338271	272,757479	23/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	585	6,48703	42.328.585,96	8,13305	4,964812	0,654182	4,125000	6,500000	65,737819	278,452426	15/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	232	2,57263	12.270.914,03	2,35774	5,075364	0,760616	4,250000	6,250000	58,568411	283,106809	04/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	49	0,54336	3.454.532,37	0,66376	5,259222	0,462884	4,250000	6,250000	58,130608	290,473320	16/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	50	0,55445	3.678.223,61	0,70674	5,154753	0,524177	4,119000	6,250000	53,738287	296,448579	14/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	83	0,92038	6.198.597,20	1,19100	5,319691	0,450711	4,250000	6,250000	61,478779	302,536529	17/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	123	1,36394	7.628.436,30	1,46573	5,305494	0,426603	4,250000	6,500000	55,563937	308,349287	10/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	245	2,71679	17.289.457,09	3,32201	5,380039	0,457410	4,000000	6,750000	60,338441	315,118370	04/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	238	2,63917	17.824.674,05	3,42485	5,196493	0,541934	4,000000	6,500000	60,806204	319,933112	28/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	296	3,28232	24.455.445,89	4,69889	5,355111	0,389680	3,500000	6,500000	59,165188	326,975953	31/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	275	3,04946	20.096.354,43	3,86133	5,180503	0,432649	4,250000	6,500000	61,487601	332,031021	01/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	568	6,29851	44.833.537,12	8,61436	5,057845	0,533723	4,048000	6,250000	68,116978	338,121393	05/03/2031



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	99	1,09780	7.010.348,76	1,34697	4,995934	0,693118	4,250000	6,250000	63,923773	342,768821	25/07/2031
Total Cartera	9018	100,00000	520.451.453,51	100,00000							
	Media Ponderada:				5,062830	0,596951			56,771331	233,632363	20/06/2022
	Media Simple:		57.712,51		5,104810	0,584725			49,576770	211,890994	27/08/2020
	Mínimo:		276,09		3,500000	0,000000			0,274400	0,032854	01/01/2003
	Máximo:		378.361,80		7,000000	2,000000			78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	95	1,05345	5.393.707,16	1,03635	4,640999	0,631658	4,250000	6,250000	67,861291	265,396603	11/02/2025
11 CADIZ	143	1,58572	6.441.794,50	1,23773	5,275516	0,467218	4,250000	6,500000	61,781202	212,166543	04/09/2020
14 CORDOBA	73	0,80949	3.145.688,65	0,60442	4,893409	0,632898	4,125000	6,250000	54,121032	233,676612	21/06/2022
18 GRANADA	115	1,27523	4.740.349,42	0,91081	5,401211	0,484707	4,250000	6,250000	49,966207	228,449942	13/01/2022
21 HUELVA	79	0,87603	3.691.377,95	0,70926	5,294732	0,720825	4,500000	6,500000	56,931251	242,471450	16/03/2023
23 JAEN	121	1,34176	4.790.676,54	0,92048	5,117880	0,592428	4,500000	6,500000	56,135784	240,153303	04/01/2023
29 MÁLAGA	167	1,85185	6.960.120,81	1,33732	5,025947	0,714379	4,250000	6,250000	57,142205	216,938828	28/01/2021
41 SEVILLA	263	2,91639	11.721.021,33	2,25209	5,284561	0,554236	4,250000	6,500000	60,145075	244,707952	23/05/2023
ANDALUCIA	1056	11,70990	46.884.736,36	9,00850	5,151867	0,589448	4,125000	6,500000	58,361160	234,548673	18/07/2022
22 HUESCA	18	0,19960	957.815,63	0,18404	5,599026	0,364348	4,875000	6,250000	62,964967	260,838483	25/09/2024
44 TERUEL	3	0,03327	134.447,01	0,02583	4,801834	0,580068	4,500000	5,000000	59,350266	207,574454	18/04/2020
50 ZARAGOZA	220	2,43957	15.167.148,87	2,91423	5,023974	0,691572	4,375000	6,000000	56,424857	212,266383	07/09/2020
ARAGON	241	2,67240	16.259.411,51	3,12410	5,064159	0,665744	4,375000	6,250000	56,949746	215,835769	25/12/2020
33 ASTURIAS	45	0,49900	2.035.075,99	0,39102	4,891542	0,921643	4,250000	5,250000	60,572140	196,462008	15/05/2019
PRINCIPADO DE ASTURIAS	45	0,49900	2.035.075,99	0,39100	4,891542	0,921643	4,250000	5,250000	60,572140	196,462008	15/05/2019
07 BALEARES	199	2,20670	12.654.959,06	2,43153	5,560233	0,543562	4,250000	7,000000	44,904730	254,383514	12/03/2024
BALEARES	199	2,20670	12.654.959,06	2,43150	5,560233	0,543562	4,250000	7,000000	44,904730	254,383514	12/03/2024
35 LAS PALMAS	604	6,69772	29.281.836,07	5,62624	5,239162	0,708945	4,500000	6,500000	61,473718	207,877316	27/04/2020
38 TENERIFE	138	1,53027	7.811.618,79	1,50093	5,369021	0,508805	4,500000	6,500000	65,302845	245,728943	23/06/2023
CANARIAS	742	8,22800	37.093.454,86	7,12720	5,263314	0,671722	4,500000	6,500000	62,185874	214,917107	27/11/2020
39 SANTANDER	70	0,77623	3.230.604,12	0,62073	5,082413	0,572519	4,375000	6,000000	49,276603	213,171222	05/10/2020
CANTABRIA	70	0,77620	3.230.604,12	0,62070	5,082413	0,572519	4,375000	6,000000	49,276603	213,171222	05/10/2020
02 ALBACETE	16	0,17742	756.217,33	0,14530	5,227644	0,641235	4,500000	6,250000	60,672740	232,220298	08/05/2022
13 CIUDAD REAL	69	0,76514	2.827.233,31	0,54323	4,998307	0,655897	4,250000	6,250000	52,012690	212,941214	28/09/2020
16 CUENCA	5	0,05544	197.103,16	0,03787	5,081286	0,750878	4,500000	6,250000	66,471882	229,466684	13/02/2022
19 GUADALAJARA	28	0,31049	1.856.667,33	0,35674	4,878021	0,761514	4,250000	6,000000	67,677814	292,989216	31/05/2027
45 TOLEDO	66	0,73187	3.438.478,83	0,66067	4,907635	0,443526	4,048000	6,250000	58,269670	243,578031	18/04/2023
CASTILLA-LA MANCHA	184	2,04040	9.075.699,96	1,74380	4,969676	0,597099	4,048000	6,250000	57,786825	238,237229	07/11/2022
05 AVILA	2	0,02218	85.040,68	0,01634	5,362554	0,568723	4,500000	6,000000	66,539026	247,389028	12/08/2023
09 BURGOS	21	0,23287	1.470.574,33	0,28256	4,602724	0,784159	4,250000	5,250000	63,477171	272,999948	30/09/2025



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	88	0,97583	5.450.597,09	1,04728	4,807302	0,838521	4,250000	6,250000	59,383055	278,726265	23/03/2026
34 PALENCIA	49	0,54336	2.032.410,21	0,39051	4,858284	0,500860	4,500000	5,500000	64,682192	208,950481	29/05/2020
37 SALAMANCA	13	0,14416	703.370,39	0,13515	5,051736	0,619501	4,250000	6,250000	57,392170	257,685028	21/06/2024
40 SEGOVIA	6	0,06653	298.040,71	0,05727	5,009362	0,762326	4,000000	5,500000	48,917684	249,350521	11/10/2023
42 SORIA	2	0,02218	184.014,31	0,03536	5,250000	0,397239	5,250000	5,250000	69,626542	284,991612	30/09/2026
47 VALLADOLID	13	0,14416	1.148.084,58	0,22059	4,886694	0,818760	4,250000	6,250000	57,048685	248,923356	28/09/2023
CASTILLA Y LEON	194	2,15130	11.372.132,30	2,18510	4,836271	0,721663	4,000000	6,250000	60,730542	255,908542	28/04/2024
08 BARCELONA	1511	16,75538	91.185.716,71	17,52050	5,366394	0,342924	3,500000	6,500000	50,213541	259,589513	18/08/2024
17 GIRONA	329	3,64826	18.146.101,30	3,48661	5,500432	0,237343	4,250000	6,500000	56,868073	239,581950	18/12/2022
25 LERIDA	195	2,16234	8.970.599,75	1,72362	5,307518	0,269433	3,986000	6,500000	52,670084	237,921659	28/10/2022
43 TARRAGONA	578	6,40940	32.350.337,28	6,21582	5,325032	0,411986	4,048000	6,500000	58,759112	264,153318	04/01/2025
CATALUNYA	2613	28,97540	150.652.755,04	28,94660	5,369728	0,339423	3,500000	6,500000	53,125025	256,462900	15/05/2024
06 BADAJOZ	41	0,45465	2.316.256,77	0,44505	5,047640	0,634556	4,250000	6,500000	59,429806	278,286204	10/03/2026
10 CACERES	17	0,18851	823.870,56	0,15830	5,245510	0,477377	4,500000	6,250000	57,017783	290,970407	31/03/2027
EXTREMADURA	58	0,64320	3.140.127,33	0,60340	5,105636	0,588486	4,250000	6,500000	58,722834	282,003988	01/07/2026
15 LA CORUÑA	84	0,93147	4.277.448,58	0,82187	4,849215	0,895083	4,250000	6,250000	58,382583	279,124241	04/04/2026
27 LUGO	20	0,22178	1.002.320,15	0,19259	5,237794	0,271090	4,750000	6,250000	58,641530	232,737378	23/05/2022
32 ORENSE	1	0,01109	76.676,95	0,01473	5,000000	0,850000	5,000000	5,000000	55,341912	325,059548	01/02/2030
36 PONTEVEDRA	46	0,51009	2.619.880,54	0,50339	5,046581	0,685094	4,250000	5,750000	53,387726	253,205946	05/02/2024
GALICIA	151	1,67440	7.976.326,22	1,53260	4,961806	0,748166	4,250000	6,250000	56,875132	265,388853	10/02/2025
28 MADRID	2658	29,47438	176.045.477,27	33,82553	4,719832	0,777038	4,000000	6,250000	59,157052	213,711230	21/10/2020
COMUNIDAD DE MADRID	2658	29,47440	176.045.477,27	33,82550	4,719832	0,777038	4,000000	6,250000	59,157052	213,711230	21/10/2020
30 MURCIA	118	1,30849	6.169.259,20	1,18537	5,278112	0,585723	4,500000	6,500000	64,711502	261,087723	02/10/2024
REGION DE MURCIA	118	1,30850	6.169.259,20	1,18540	5,278112	0,585723	4,500000	6,500000	64,711502	261,087723	02/10/2024
31 NAVARRA	21	0,23287	1.274.330,03	0,24485	4,952554	0,623352	4,000000	6,250000	50,261474	224,267997	08/09/2021
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	21	0,23290	1.274.330,03	0,24490	4,952554	0,623352	4,000000	6,250000	50,261474	224,267997	08/09/2021
01 ALAVA	1	0,01109	62.239,40	0,01196	4,750000	0,850000	4,750000	4,750000	38,113300	336,032854	01/01/2031
20 GUIPUZCOA	2	0,02218	188.805,12	0,03628	5,500000	1,500000	5,500000	5,500000	78,536322	331,006160	01/08/2030
48 VIZCAYA	246	2,72788	14.379.006,08	2,76279	4,922345	0,423384	3,875000	6,000000	46,706934	220,963691	30/05/2021
PAIS VASCO	249	2,76120	14.630.050,60	2,81100	4,926293	0,433745	3,875000	6,000000	46,928079	222,309691	10/07/2021



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
26 LA RIOJA	12	0,13307	767.544,05	0,14748	5,253071	0,337109	4,500000	6,000000	61,716715	210,394510	12/07/2020
LAS RIOJA	12	0,13310	767.544,05	0,14750	5,253071	0,337109	4,500000	6,000000	61,716715	210,394510	12/07/2020
03 ALICANTE	96	1,06454	4.382.005,71	0,84196	5,378167	0,509875	4,500000	6,500000	59,035493	222,834680	26/07/2021
12 CASTELLON	29	0,32158	1.498.811,93	0,28798	4,995528	0,783837	4,500000	6,250000	60,696158	244,647228	21/05/2023
46 VALENCIA	268	2,97183	14.154.198,72	2,71960	5,054370	0,833659	4,250000	6,250000	58,036841	236,489591	15/09/2022
COMUNIDAD VALENCIANA	393	4,35800	20.035.016,36	3,84950	5,129123	0,750890	4,250000	6,500000	58,477021	233,756003	23/06/2022
51 CEUTA	13	0,14416	1.055.655,92	0,20283	5,750000	0,500000	5,750000	5,750000	71,583887	214,342279	10/11/2020
CEUTA	13	0,14420	1.055.655,92	0,20280	5,750000	0,500000	5,750000	5,750000	71,583887	214,342279	10/11/2020
52 MELILLA	1	0,01109	98.837,33	0,01899	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	77,145696	224,032854	01/09/2021
MELILLA	1	0,01110	98.837,33	0,01900	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	77,145696	224,032854	01/09/2021
Total Cartera	9018	100,00000	520.451.453,51	100,00000							
					Media Ponderada:	5,062830	0,596951		56,771331	233,632363	20/06/2022
					Media Simple:	5,104810	0,584725		49,576770	211,890994	27/08/2020
					Mínimo:	3,500000	0,000000		0,274400	0,032854	01/01/2003
					Máximo:	7,000000	2,000000		78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	407.092,45	4.599.550,48	595.159.237,29	99,1654	9713
31/01/2002	2.347.137,43	6.086.009,11	586.726.090,75	97,7603	9635
28/02/2002	2.039.840,83	4.298.066,15	580.388.183,77	96,7043	9584
31/03/2002	2.468.838,14	5.684.106,37	572.235.239,26	95,3458	9503
30/04/2002	1.716.211,56	4.368.896,71	566.150.130,99	94,3319	9444
31/05/2002	2.125.769,91	4.908.461,57	559.115.899,51	93,1599	9370
30/06/2002	2.557.222,58	3.000.825,30	553.557.851,63	92,2338	9317
31/07/2002	2.489.879,42	2.791.876,67	548.276.095,54	91,3538	9268
31/08/2002	1.892.484,26	2.471.917,15	543.911.694,13	90,6266	9221
30/09/2002	1.896.139,61	3.047.144,04	538.968.410,48	89,8029	9178
31/10/2002	1.774.245,99	4.097.104,03	533.097.060,46	88,8246	9126
30/11/2002	2.375.140,62	3.120.619,62	527.601.300,22	87,9089	9071
31/12/2002	2.078.301,78	5.071.544,93	520.451.453,51	86,7176	9018
	<u>26.168.304,58</u>	<u>53.546.122,13</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	595.159.237,29	99,16541	4.599.550,48	1,25040	14,01476						
31/01/2002	586.726.090,75	97,76028	6.086.009,11	1,02259	11,60386						
28/02/2002	580.388.183,77	96,70426	4.298.066,15	0,73255	8,44494	1,00207	11,38379				
31/03/2002	572.235.239,26	95,34582	5.684.106,37	0,97936	11,13953	0,91158	10,40688				
30/04/2002	566.150.130,99	94,33192	4.368.896,71	0,76348	8,78666	0,82519	9,46500				
31/05/2002	559.115.899,51	93,15987	4.908.461,57	0,86699	9,92183	0,86998	9,95446	0,93605	10,67198		
30/06/2002	553.557.851,63	92,23379	3.000.825,30	0,53671	6,25375	0,72249	8,33352	0,81708	9,37612		
31/07/2002	548.276.095,54	91,35375	2.791.876,67	0,50435	5,88712	0,63615	7,37232	0,73072	8,42464		
31/08/2002	543.911.694,13	90,62655	2.471.917,15	0,45085	5,27807	0,49731	5,80717	0,68382	7,90416		
30/09/2002	538.968.410,48	89,80290	3.047.144,04	0,56023	6,51941	0,50515	5,89622	0,61388	7,12286		
31/10/2002	533.097.060,46	88,82461	4.097.104,03	0,76018	8,75021	0,59050	6,86034	0,61333	7,11668		
30/11/2002	527.601.300,22	87,90891	3.120.619,62	0,58538	6,80270	0,63530	7,36280	0,56633	6,58822	0,75136	8,65292
31/12/2002	520.451.453,51	86,71760	5.071.544,93	0,96125	10,94424	0,76905	8,84813	0,63719	7,38394	0,72718	8,38545

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/01/2002	197.481,71	441.070,90	638.552,61	194.380,40	435.436,92	629.817,32	3.101,31	5.633,98	8.735,29
28/02/2002	263.762,31	541.535,44	805.297,75	260.290,45	535.985,51	796.275,96	6.573,17	11.183,91	17.757,08
31/03/2002	323.937,75	594.486,96	918.424,71	324.023,32	592.869,55	916.892,87	6.487,60	12.801,32	19.288,92
30/04/2002	276.343,81	580.357,20	856.701,01	276.058,04	580.698,14	856.756,18	6.773,37	12.460,38	19.233,75
31/05/2002	236.650,92	446.260,66	682.911,58	232.502,65	441.149,54	673.652,19	10.921,64	17.571,50	28.493,14
30/06/2002	206.052,25	391.281,96	597.334,21	202.691,83	384.242,99	586.934,82	14.282,06	24.610,47	38.892,53
31/07/2002	281.822,70	477.530,13	759.352,83	282.683,74	477.272,21	759.955,95	13.421,02	24.868,39	38.289,41
31/08/2002	230.475,76	400.467,08	630.942,84	227.630,41	396.936,30	624.566,71	16.266,37	28.399,17	44.665,54
30/09/2002	224.703,29	383.964,63	608.667,92	223.527,40	382.245,94	605.773,34	17.442,26	30.117,86	47.560,12
31/10/2002	276.909,89	459.906,27	736.816,16	277.425,90	458.366,70	735.792,60	16.926,25	31.657,43	48.583,68
30/11/2002	188.941,49	315.878,24	504.819,73	192.021,29	322.450,50	514.471,79	13.846,45	25.085,17	38.931,62
31/12/2002	215.535,33	355.484,25	571.019,58	219.222,19	358.895,19	578.117,38	10.159,59	21.674,23	31.833,82
	2.922.617,21	5.388.223,72	8.310.840,93	2.912.457,62	5.366.549,49	8.279.007,11			



Impagados al 31/12/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	15	1.554,89	3.734,00	5.288,89	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	14	1.820,91	3.940,49	5.761,40	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	6	745,91	1.207,69	1.953,60	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	15	562,99	1.078,56	1.641,55	1.321,47	3.456,01	4.777,48	0,00
De 6 a 12 meses	22	0,00	0,00	0,00	4.153,42	8.257,48	12.410,90	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	72	4.684,70	9.960,74	14.645,44	5.474,89	11.713,49	17.188,38	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	15	1.554,89	3.806,93	5.361,82	887.501,62	892.863,44	1.348.028,35	66,23477
De 1 a 2 meses	7	1.820,91	4.064,09	5.885,00	466.861,78	472.746,78	770.190,03	61,38054
De 2 a 3 meses	2	745,91	1.272,80	2.018,71	89.353,89	91.372,60	140.650,13	64,96446
De 3 a 6 meses	3	1.884,46	5.080,39	6.964,85	189.219,25	196.184,10	364.017,54	53,89413
De 6 a 12 meses	2	4.153,42	9.535,63	13.689,05	147.729,50	161.418,55	331.199,74	48,73752
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	29	10.159,59	23.759,84	33.919,43	1.780.666,04	1.814.585,47	2.954.085,79	61,42630

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5832													
Código ISIN: ES0338182001													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 168

Código ISIN: ES0338182019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.73	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	8.38	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	

BONOS SERIE A (ISIN : ES0338182001)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	10.70	7.20	7.09	5.80	4.94	4.33	3.84	3.45	
fecha	24/08/2012	27/02/2009	15/01/2009	04/10/2007	24/11/2006	15/04/2006	19/10/2005	30/05/2005	
Amortización Final años	26.76	19.25	19.01	16.25	14.25	13.00	11.76	11.01	
fecha	15/09/2028	15/03/2021	15/12/2020	15/03/2018	15/03/2016	15/12/2014	16/09/2013	17/12/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	8.85	5.89	5.78	4.70	3.95	3.45	3.04	2.74	
fecha	20/10/2010	05/11/2007	28/09/2007	29/08/2006	28/11/2005	28/05/2005	30/12/2004	11/09/2004	
Amortización Final años	22.76	16.50	16.25	13.50	11.76	10.50	9.50	8.50	
fecha	16/09/2024	15/06/2018	15/03/2018	15/06/2015	16/09/2013	15/06/2012	15/06/2011	15/06/2010	

BONOS SERIE B (ISIN : ES0338182019)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	27.42	19.58	18.91	16.41	14.22	12.33	11.68	11.25	
fecha	13/05/2029	11/07/2021	10/11/2020	11/05/2018	03/03/2016	13/04/2014	20/08/2013	14/03/2013	
Amortización Final años	30.01	20.51	20.25	17.25	15.25	13.75	12.50	11.76	
fecha	15/12/2031	15/06/2022	15/03/2022	15/03/2019	15/03/2017	15/09/2015	16/06/2014	16/09/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	22.76	16.50	16.25	13.50	11.76	10.50	9.50	8.50	
fecha	16/09/2024	15/06/2018	15/03/2018	15/06/2015	16/09/2013	15/06/2012	15/06/2011	15/06/2010	
Amortización Final años	22.76	16.50	16.25	13.50	11.76	10.50	9.50	8.50	
fecha	16/09/2024	15/06/2018	15/03/2018	15/06/2015	16/09/2013	15/06/2012	15/06/2011	15/06/2010	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial