

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	15/10/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	18/10/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	67.676,32 5.850 Bonos 395.906.472,00	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3674%  399,44 <sup>(3)</sup>	15/10/2032 (2) 16/01/2006  Trimestral		Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,6209%  653,43 <sup>(3)</sup>	15/10/2032 (2) 16/01/2006  Trimestral		A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
<b>Totales</b>		410.906.472,00	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.31	16/07/2029	10.11	15/07/2025	22.66	15/04/2031	19.51	15/07/2025
0.66	7.59	4.89	17/07/2017	4.80	15/10/2015	12.05	16/07/2018	9.75	15/10/2015
0.75	8.64	4.58	16/01/2017	4.50	15/04/2015	11.42	16/10/2017	9.25	15/04/2015
1.00	11.36	3.92	15/10/2015	3.85	15/01/2014	9.71	15/04/2016	8.00	15/01/2014
1.25	14.01	3.44	15/10/2014	3.36	15/01/2013	8.79	15/04/2015	7.00	15/01/2013
1.50	16.59	3.07	15/10/2013	2.99	16/04/2012	8.22	15/07/2014	6.25	16/04/2012
1.75	19.09	2.78	15/04/2013	2.71	17/10/2011	6.98	15/10/2013	5.75	17/10/2011
2.00	21.53	2.54	15/10/2012	2.47	15/04/2011	6.98	15/04/2013	5.25	15/04/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.564	8.219
	Pendiente	397.228.404,92	600.004.348,65
	Medio	60.516,21	73.002,11
	Mínimo	283,51	366,91
	Máximo	416.961,63	504.187,82
Interés	Media Pond	3,40%	4,92%
	Mínimo	2,60%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	232,592	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	321,018	358,571
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		32,42 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,23 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		55,15 %	52,91 %
Otros		0,20 %	0,19 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		1,22%	0,83%	0,68%	0,66%
Tasa Anual Equivalente		13,70%	9,50%	7,90%	7,59%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		30,61 %	31,13 %		
Madrid		27,84 %	27,95 %		
Andalucía		16,65 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana		5,36 %	5,40 %		
Aragón		0,13 %	0,14 %		
Baleares		2,36 %	2,15 %		
Otras Comunidades		17,05 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	12,21	71,90	65.00 - 69.99	15,64	67,69
60.00 - 64.99	12,94	62,49	55.00 - 59.99	11,53	57,51
50.00 - 54.99	10,04	52,48	45.00 - 49.99	9,28	47,38
40.00 - 44.99	6,56	42,52	35.00 - 39.99	6,28	37,57
30.00 - 34.99	4,67	32,45	25.00 - 29.99	3,96	27,50
20.00 - 24.99	2,83	22,70	15.00 - 19.99	2,14	17,57
10.00 - 14.99	1,29	12,71	05.00 - 09.99	0,52	7,91
00.00 - 04.99	0,13	3,56			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	52,72
Mínimo:	0,20
Máximo:	73,80

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	1	40,20	0,36	40,56	37.115,96	37.156,52	257.281,26	14,44
DE 1 A 2 MESES	1	225,29	263,13	488,42	42.965,17	43.453,59	86.449,58	50,26
DE 2 A 3 MESES	1	460,32	237,93	698,25	24.354,81	25.053,06	63.911,63	39,20
DE 3 A 6 MESES	1	1.122,09	364,59	1.486,68	19.554,05	21.040,73	50.064,97	42,03
DE 6 A 12 MESES	2	5.562,10	8.906,12	14.468,22	244.050,89	258.519,11	404.384,98	63,93
DESDE 12 MESES	2	7.201,29	12.127,79	19.329,08	159.964,09	179.293,17	315.061,12	56,91
<b>Totales</b>	<b>8</b>	<b>14.611,29</b>	<b>21.899,92</b>	<b>36.511,21</b>	<b>528.004,97</b>	<b>564.516,18</b>	<b>1.177.153,54</b>	<b>47,96</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,65%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
Financiación Subordinada	2,19%	9.000.000,00	1,5%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		16.110.471,01	2,1850 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		146.272,20	2,6209 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	395.906.472,00	2,3674 %
	Pagador	395.906.472,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor	15.000.000,00	2,6209 %
	Pagador	15.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.