

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2018
Actual / Current 13.09.2018
Precedente / Preceding 20.06.2018
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	59.166.639,70		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.09.2018 157.626,97	% (b / a)	0,267%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual Current	13.09.2018 674.328,81	% (c / a)	1,185%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.09.2018 26.699,67		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	13.09.2018 2.940.899,39		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>		Actual Current	13.09.2018 2.940.887,08		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	20.09.2018 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial Initial	19.06.2009 277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Precedente	20.06.2018 49.080.839,42		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>		Precedente Precedente	20.06.2018 9.800.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>		Precedente Precedente	20.06.2018 3.200.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>		Precedente Precedente	20.06.2018 6.100.000,00		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>		Precedente Precedente	20.06.2018 62.080.839,42		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>		Precedente Precedente	20.06.2018 6.100.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Precedente Precedente	20.06.2018 6.100.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA		Actual / Currentity Actual / Currentity	20.09.2018 6.100.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA		Actual / Currentity Actual / Currentity	20.09.2018 6.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.09.2018	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.09.2018	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.06.2018	A	= 0,00	49.080.839,42	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.09.2018	19.06.2009	años/years < 3,00	9,26	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.06.2018	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2018	% (b / a)	≥ 1,00%	0,267%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2018	% (c / a)	≥ 1,00%	1,185%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

13.09.2018	% ((a-d) / h)	< 10,00%	21,35%	N
------------	---------------	----------	--------	---

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2018
Actual / Current 13.09.2018
Precedente / Preceding 20.06.2018
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 20.494.940,83		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.09.2018 73.855,49	% (b / a)	0,361%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.09.2018 257.616,14	% (c / a)	1,371%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 13.09.2018 23.065,60		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>	Actual 13.09.2018 1.050.220,16		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>	Actual 13.09.2018 1.050.215,77		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 20.09.2018 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 19.06.2009 74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.06.2018 15.922.095,39		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>	Precedente 20.06.2018 3.300.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>	Precedente 20.06.2018 2.300.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>	Precedente 20.06.2018 2.173.162,25		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>	Precedente 20.06.2018 21.522.095,39		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>	Precedente 20.06.2018 1.922.166,70		
n Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Precedente 20.06.2018 1.922.166,70	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently 20.09.2018 1.922.166,70		
p Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently 20.09.2018 1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments</i>				
2.2.1 Serie B / Series B	20.09.2018 g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.09.2018 g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C	20.06.2018 A	= 0,00	15.922.095,39	N
---------------------------------------	--------------	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.09.2018 19.06.2009	años/years < 3,00	9,26	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.06.2018 (n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2018 % (b / a)	≥ 1,00%	0,361%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2018 % (c / a)	≥ 1,00%	1,371%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.09.2018	% ((a-d) / h)	< 10,00%	27,49%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2018
Actual / Current 13.09.2018
Precedente / Preceding 20.06.2018
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		9.597.733,89		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	Actual 13.09.2018	18.707,18	% (b / a)	0,196%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses)	Actual 13.09.2018	275.157,06	% (c / a)	3,282%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual 13.09.2018	38.536,97		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		Actual 13.09.2018	726.945,40		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		Actual 13.09.2018	726.942,36		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual 20.09.2018	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 19.06.2009	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente 20.06.2018	6.786.142,32		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>		Precedente 20.06.2018	2.000.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>		Precedente 20.06.2018	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>		Precedente 20.06.2018	1.385.014,96		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>		Precedente 20.06.2018	10.286.142,32		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>		Precedente 20.06.2018	1.385.014,92		
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Precedente 20.06.2018	1.385.014,92	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT		Actual / Currently 20.09.2018	1.385.014,92		
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT		Actual / Currently 20.09.2018	1.385.014,92	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2.1 Serie B / Series B	20.09.2018	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.09.2018	g	> (50%* C)	750.000,00	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>	20.06.2018	A	= 0,00	6.786.142,32	N
2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i>					
2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>					N
(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.09.2018	19.06.2009	años/years < 3,00	9,26	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.06.2018		(n - m) < 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2018		% (b / a) ≥ 1,00%	0,196%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2018		% (c / a) ≥ 1,00%	3,282%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2018	% ((a-d) / h)	< 10,00%	20,11%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2018
Actual / Current 13.09.2018
Precedente / Preceding 20.06.2018
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 8.879.271,75		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.09.2018 22.323,40	% (b / a)	0,252%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.09.2018 46.559,89	% (c / a)	0,888%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 13.09.2018 32.023,97		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>	Actual 13.09.2018 596.808,93		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>	Actual 13.09.2018 596.806,43		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 20.09.2018 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 19.06.2009 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.06.2018 5.244.056,71		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>	Precedente 20.06.2018 2.700.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>	Precedente 20.06.2018 1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>	Precedente 20.06.2018 1.316.371,84		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>	Precedente 20.06.2018 9.444.056,71		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>	Precedente 20.06.2018 1.057.258,17		
n Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>	Precedente 20.06.2018 1.057.258,17	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Current 20.09.2018 518.448,87		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Current 20.09.2018 518.448,87	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
20.09.2018	g	> (50%* B) + C	2.850.000,00	N
20.09.2018	g	> (50%* C)	750.000,00	N
20.06.2018	A	= 0,00	5.244.056,71	N
2.4 Fondo de Reserva:				
2.4.1 Condiciones de no reducción				S/Y
<i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>				
20.09.2018	19.06.2009	años/years < 3,00	9,26	N
20.06.2018	(n - m)	< 0,00	0,00	N
13.09.2018	% (b / a)	≥ 1,00%	0,252%	N
13.09.2018	% (c / a)	≥ 1,00%	0,888%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.09.2018	% ((a-d) / h)	< 10,00%	15,87%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs