

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 10 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 22 de febrero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 22.02.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0312872007)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0312872007)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0312872007)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312872007)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312872007)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312872007)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312872007)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 22.02.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.01.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 22.02.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312872007
Número / Number : 4.200 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.02.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				13.154.473,93		72.428,26	304.198.692,00	72,43%				304.198.692,00	304.198.692,00	0,00
22.05.2008	4,416%	304,392010	249,601448											
22.02.2008	4,686%	484,912263	397,628056	2.036.631,50	0,00	12.920,85	54.267.570,00	12,92%	27.571,74	115.801.308,00	27,57%	54.267.570,00	54.267.570,00	0,00
22.11.2007	4,706%	661,482707	542,415820	2.778.227,37	0,00	14.509,76	60.940.992,00	14,51%	40.492,59	170.068.878,00	40,49%	60.940.992,00	60.940.992,00	0,00
22.08.2007	4,127%	796,380967	653,032393	3.344.800,06	0,00	20.507,06	86.129.652,00	20,51%	55.002,35	231.009.870,00	55,00%	86.129.652,00	86.129.652,00	0,00
22.05.2007	3,857%	1.189,241667	975,178167	4.994.815,00	0,00	24.490,59	102.860.478,00	24,49%	75.509,41	317.139.522,00	75,51%	102.860.478,00	102.860.478,00	0,00
31.01.2007									100,00%	420.000.000,00	100,00%			

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312872015
Número / Number : 15.730 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.02.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D				
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				72.536.366,80		0,00	0,00	0,00%				304.198.692,00	304.198.692,00	0,00	
22.05.2008	4,486%	1.121,500000	919,630000												
22.02.2008	4,756%	1.215,422222	996,646222	18.681.039,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.537.000.000,00	100,00%	54.267.570,00	54.267.570,00	0,00	
22.11.2007	4,776%	1.220,533333	1.000,837333	18.759.597,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.537.000.000,00	100,00%	60.940.992,00	60.940.992,00	0,00	
22.08.2007	4,197%	1.072,566667	879,504667	16.485.349,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.537.000.000,00	100,00%	86.129.652,00	86.129.652,00	0,00	
22.05.2007	3,927%	1.210,825000	992,876500	18.610.380,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.537.000.000,00	100,00%	102.860.478,00	102.860.478,00	0,00	
31.01.2007									100.000,00	1.537.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312872023
Número / Number : 5.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.02.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D				
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				23.972.986,12		0,00	0,00	0,00%				304.198.692,00	304.198.692,00	0,00	
22.05.2008	4,556%	1.139,000000	933,980000												
22.02.2008	4,826%	1.233,311111	1.011,315111	6.166.555,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.000.000,00	100,00%	54.267.570,00	54.267.570,00	0,00	
22.11.2007	4,846%	1.238,422222	1.015,506222	6.192.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.000.000,00	100,00%	60.940.992,00	60.940.992,00	0,00	
22.08.2007	4,267%	1.090,455556	894,173556	5.452.277,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.000.000,00	100,00%	86.129.652,00	86.129.652,00	0,00	
22.05.2007	3,997%	1.232,408333	1.010,574833	6.162.041,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.000.000,00	100,00%	102.860.478,00	102.860.478,00	0,00	
31.01.2007									100.000,00	500.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312872031
Número / Number : 650 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.02.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D				
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.172.388,19		0,00	0,00	0,00%				304.198.692,00	304.198.692,00	0,00	
22.05.2008	4,636%	1.159,000000	950,380000												
22.02.2008	4,906%	1.253,755556	1.028,079556	814.941,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.000.000,00	100,00%	54.267.570,00	54.267.570,00	0,00	
22.11.2007	4,926%	1.258,866667	1.032,270667	818.263,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.000.000,00	100,00%	60.940.992,00	60.940.992,00	0,00	
22.08.2007	4,347%	1.110,900000	910,938000	722.085,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.000.000,00	100,00%	86.129.652,00	86.129.652,00	0,00	
22.05.2007	4,077%	1.257,075000	1.030,801500	817.098,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.000.000,00	100,00%	102.860.478,00	102.860.478,00	0,00	
31.01.2007									100.000,00	65.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312872049
Número / Number : 520 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.02.08

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				2.666.480,55		0,00	0,00	0,00%				304.198.692,00	304.198.692,00	0,00
22.05.2008	4,866%	1.216,500000	997,530000											
22.02.2008	5,136%	1.312,533333	1.076,277333	682.517,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	54.267.570,00	54.267.570,00	0,00
22.11.2007	5,156%	1.317,644444	1.080,468444	685.175,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	60.940.992,00	60.940.992,00	0,00
22.08.2007	4,577%	1.169,677778	959,135778	608.232,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	86.129.652,00	86.129.652,00	0,00
22.05.2007	4,307%	1.327,991667	1.088,953167	690.555,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	102.860.478,00	102.860.478,00	0,00
31.01.2007									100.000,00	52.000.000,00	100,00%			

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0312872056
Número / Number : 260 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.02.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
												Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.724.540,28	0,00	0,00	0,00%					304.198.692,00	304.198.692,00	0,00	
22..05.2008	6,266%	1.566,500000	1.284,530000												
22.02.2008	6,536%	1.670,311111	1.369,655111	434.280,89	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	26.000.000,00	100,00%	54.267.570,00	54.267.570,00	0,00		
22.11.2007	6,556%	1.675,422222	1.373,846222	435.609,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	26.000.000,00	100,00%	60.940.992,00	60.940.992,00	0,00		
22.08.2007	5,977%	1.527,455556	1.252,513556	397.138,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	26.000.000,00	100,00%	86.129.652,00	86.129.652,00	0,00		
22.05.2007	5,707%	1.759,658333	1.442,919833	457.511,17	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	26.000.000,00	100,00%	102.860.478,00	102.860.478,00	0,00		
31.01.2007								100.000,00	26.000.000,00	100,00%					

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0312872064
Número / Number : 310 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.02.2008

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				2.756.007,64		0,00	0,00	0,00%			
22.05.2008	8,366%	2.091,500000	1.715,030000								
22.02.2008	8,636%	2.206,977778	1.809,721778	684.163,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.000.000,00	100,00%
22.11.2007	8,656%	2.212,088889	1.813,912889	685.747,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.000.000,00	100,00%
22.08.2007	8,077%	2.064,122222	1.692,580222	639.877,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.000.000,00	100,00%
22.05.2007	7,807%	2.407,158333	1.973,869833	746.219,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.000.000,00	100,00%
31.01.2007									100.000,00	31.000.000,00	100,00%

Bancaja 10 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados

Bonos de Titulización al día 22/02/2008



VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA/									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,59%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,30						
		fecha	06/09/2008						
	Amortización Final	años	0,50						
		fecha	22/08/2008						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,30						
		fecha	06/09/2008						
	Amortización Final	años	0,50						
		fecha	22/08/2008						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,77						
		fecha	28/11/2010						
	Amortización Final	años	6,50						
		fecha	22/08/2014						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,77						
		fecha	28/11/2010						
	Amortización Final	años	6,50						
		fecha	22/08/2014						
BONOS SERIE A3									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,80						
		fecha	12/09/2018						
	Amortización Final	años	38,78						
		fecha	22/11/2046						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,97						
		fecha	02/08/2017						
	Amortización Final	años	10,01						
		fecha	22/02/2018						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,20						
		fecha	05/03/2015						
	Amortización Final	años	38,78						
		fecha	22/11/2046						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,41						
		fecha	17/07/2014						
	Amortización Final	años	10,01						
		fecha	22/02/2018						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,20						
		fecha	05/03/2015						
	Amortización Final	años	38,78						
		fecha	22/11/2046						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,41						
		fecha	17/07/2014						
	Amortización Final	años	10,01						
		fecha	22/02/2018						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,20						
		fecha	05/03/2015						
	Amortización Final	años	38,78						
		fecha	22/11/2046						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,41						
		fecha	17/07/2014						
	Amortización Final	años	10,01						
		fecha	22/02/2018						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	21,48						
		fecha	08/11/2029						
	Amortización Final	años	38,78						
		fecha	22/11/2046						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,10						
		fecha	30/03/2015						
	Amortización Final	años	10,01						
		fecha	22/02/2018						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 22/02/2008

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	16.950	100,00	2.289.409.906,15	100,00	1.571	100,00	393.743,05	100,00	16.950	100,00	2.289.016.163,10	100,00	5,389%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	16.950	100,00	2.289.409.906,15	100,00	1.571	100,00	393.743,05	100,00	16.950	100,00	2.289.016.163,10	100,00	5,389%	0,885	0,400	2,000
Total :	16.950	100,00	2.289.409.906,15	100,00	1.571	100,00	393.743,05	100,00	16.950	100,00	2.289.016.163,10	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,389%			
Media Simple / Average :			135.068,43				250,63				135.045,20		5,410%			
Mínimo / Minimum :			677,48				0,10				677,48		4,464%			
Máximo / Maximum :			344.000,00				3.622,87				344.000,00		6,607%			

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 22/02/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	1.105	160.725,32	323.139,92	0,00	483.865,24	32,50	157.823.944,96	70,77	0,00	157.984.670,28	70,72	158.307.810,20	210.352.437,28	75,1047	75,2584
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	282	90.739,50	273.867,98	0,00	364.607,48	24,49	41.043.478,08	18,40	0,00	41.134.217,58	18,41	41.408.085,56	53.086.566,92	77,4852	78,0011
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	75	36.761,68	121.131,35	0,00	157.893,03	10,60	10.340.053,79	4,64	0,00	10.376.815,47	4,64	10.497.946,82	13.325.803,26	77,8701	78,7791
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	66	43.218,64	154.420,15	0,00	197.638,79	13,27	8.005.602,67	3,59	0,00	8.048.821,31	3,60	8.203.241,46	10.677.488,05	75,3812	76,8274
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	42	55.240,33	198.798,03	0,00	254.038,36	17,06	5.348.059,72	2,40	0,00	5.403.300,05	2,42	5.602.098,08	6.946.038,70	77,7897	80,6517
De 12 a 18 Meses 12 to 18 months	4	7.057,58	23.759,58	0,00	30.817,16	2,07	443.700,72	0,20	0,00	450.758,30	0,20	474.517,88	605.408,18	74,4553	78,3798
Subtotal :	1.574	393.743,05	1.095.117,01	0,00	1.488.860,06	100,00	223.004.839,94	100,00	0,00	223.398.582,99	100,00	224.493.700,00	294.993.742,39	75,7299	76,1012
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	1.574	393.743,05	1.095.117,01	0,00	1.488.860,06		223.004.839,94		0,00	223.398.582,99		224.493.700,00	294.993.742,39	75,7299	76,1012

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2008	6,35	6,83	7,81	9,60	9,96
31/12/2007	7,20	7,60	8,66	10,26	10,26
30/11/2007	6,92	8,30	9,34		10,53
31/10/2007	8,67	8,78	10,13		10,88
30/09/2007	9,29	9,71	10,55		11,12
31/08/2007	8,36	10,37	11,03		11,35
31/07/2007	11,44	11,47	11,36		11,77
30/06/2007	11,26	11,38	11,82		11,82
31/05/2007	11,71	11,69			11,94
30/04/2007	11,19	11,24			11,99
31/03/2007	12,19	12,26			12,26
28/02/2007	10,35				12,30
31/01/2007	14,20				14,20
26/01/2007					

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 22.02.2008

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	22.02.2008	Fondos Disponibles	
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account. Saldo de inicio al Initial balance at:	117.426.004,45	117.426.004,45	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected	31.256.709,92		
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected	54.267.568,70		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	31.000.000,00		
Rendimientos Cuentas Accounts interest	901.725,83		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			36,29
Permutas Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net receipt)		961.145,28	961.145,28
Cobros I Collections	27.757.058,94		
Pagos I Payments	26.795.913,66		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds	118.387.149,73	118.387.149,73	36,29

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	37.626,76	37.626,76	118.349.522,97	36,29
2º Permutas de Intereses (neto pagado)* Interest Swaps (net paid)*	0,00	0,00	118.349.522,97	36,29
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	2.036.631,50	2.036.631,50	116.312.891,47	36,29
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	18.681.039,55	18.681.039,55	97.631.851,92	36,29
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	6.166.555,56	6.166.555,56	91.465.296,36	36,29
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	814.941,11	814.941,11	90.650.355,25	36,29
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	682.517,33	682.517,33	89.967.837,92	36,29
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	434.280,89	434.280,89	89.533.557,03	36,29
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series	54.267.574,60	54.267.574,60	35.265.982,43	54.267.610,89
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series	2.350.068.878,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	2.295.801.303,40			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	35.265.982,43	54.267.610,89
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	35.265.982,43	54.267.610,89
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	35.265.982,43	54.267.610,89
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	31.000.000,00	31.000.000,00	4.265.982,43	54.267.610,89
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	684.163,11	684.163,11	3.581.819,32	54.267.610,89
13º Amortización Bonos Serie E* Series E Bond Amortisation*	0,00	0,00	3.581.819,32	54.267.610,89
14º Permutas de Intereses (pago liquidativo)*** Swaps Interests (liquidation Payment) ***	0,00	0,00	3.581.819,32	54.267.610,89
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	93.193,90	93.193,90	3.488.625,42	54.267.610,89
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	610.595,05	610.595,05	2.878.030,37	54.267.610,89
17º Amortización Bonos Serie E** Series E Bond Amortisation**	0,00	0,00	2.878.030,37	54.267.610,89
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	59.838,00	59.838,00	2.818.192,37	54.267.610,89
19º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	5.404.376,73	2.818.192,37	0,00	54.267.610,89
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	54.267.610,89
Total aplicado Total applied	120.973.334,09	118.387.149,73		54.267.610,89

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 22.02.2008

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation
Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	54.267.610,89
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	54.267.570,00	54.267.570,00	40,89
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	40,89
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	40,89
2º a) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	40,89
b) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	40,89
c) Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	40,89
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	40,89	40,89	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	54.267.610,89	54.267.610,89	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	22.02.2008	31.000.040,89
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		31.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			40,89

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.*