

TDA 22-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO: 28/09/09 - 28/12/09

EUROS	CREDIFIMO	CAJA GRANADA	CAIXA TARRAGONA	TOTAL GRUPO 1
I. Situación al 28/09/09 :	417.071,52	840.661,00	1.500.000,00	2.757.732,52
Fondo de Reserva	417.071,52	840.661,00	1.500.000,00	2.757.732,52
II. Fondos recibidos del emisor	973.019,09	2.441.422,85	856.336,16	4.270.778,10
Principal:				
Según calendario hasta 30/11/09:	338.999,11	1.089.987,96	319.090,09	1.748.077,16
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	337.595,27	665.731,72	308.800,85	1.312.127,84
Intereses:	298.063,94	687.415,83	232.106,25	1.217.586,02
Avance técnico neto:	-1.639,23	-1.712,66	-3.661,03	-7.012,92
Principal:	-365,83	3.573,40	-670,49	2.537,08
Intereses:	-1.273,40	-5.286,06	-2.990,54	-9.550,00
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	1.390.090,61	3.282.083,85	2.356.336,16	7.028.510,62
IV. Total intereses de la reinversión:	17,32	89,13	68,81	175,26
Intereses de la Cta. De Tesorería	8,48	75,27	62,35	146,10
Intereses de la Cta. De Cobros	8,84	13,86	6,46	29,16
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	1.390.107,93	3.282.172,98	2.356.404,97	7.028.685,88
VI. Varios:	98.471,25	8.737,83	5.933,96	113.143,04
Gestora	5.543,14	8.737,83	5.933,96	20.214,93
Asesoría Jurídica	82.196,47	0,00	0,00	82.196,47
Notaría	93,64	0,00	0,00	93,64
Cicloactivos	10.638,00	0,00	0,00	10.638,00
VII. Liquidación SWAP:	-179.355,28	-248.129,20	0,00	-427.484,48
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	61.739,08	103.722,96	0,00	165.462,04
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	241.094,36	351.852,16	0,00	592.946,52
VIII. Pago a los Bonos:	1.302.143,49	1.898.136,07	702.513,26	3.902.792,82
Bonos A1a:				
Intereses correspondientes al 28/12/09:	28.274,38	51.169,61	26.406,81	105.850,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.090,55	-9.212,64	-4.754,31	-19.057,50
Amortización correspondiente al 28/12/09:	1.222.139,85	1.753.349,35	627.794,00	3.603.283,20
Bonos A1b:				
Intereses correspondientes al 28/12/09:	36.807,12	66.611,74	34.375,94	137.794,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.624,98	-11.989,56	-6.187,38	-24.801,92
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:				
Intereses correspondientes al 28/12/09:	3.456,91	6.256,15	3.228,58	12.941,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-622,23	-1.126,08	-581,13	-2.329,44
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C1:				
Intereses correspondientes al 28/12/09:	3.729,95	6.750,27	3.483,58	13.963,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-671,37	-1.215,01	-627,03	-2.513,41
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D1:				
Intereses correspondientes al 28/12/09:	7.735,28	13.998,95	7.224,35	28.958,58
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.392,37	-2.519,85	-1.300,40	-5.212,62
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	14.401,50	26.063,14	13.450,25	53.914,89
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	-189.862,09	1.127.169,88	1.647.957,75	2.585.265,54
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva (28/09/09)	417.071,52	840.661,00	1.500.000,00	2.757.732,52
Aportación al Fondo de Reserva	-172.466,98	0,00	0,00	-172.466,98
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/09/09:	-1.540.454,10	958.280,86	582.173,24	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/12/09:	-1.974.920,73	1.244.789,74	730.130,99	0,00
Fondo de Reserva (28/12/09)	244.604,54	840.661,00	1.500.000,00	2.585.265,54
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrado	0,00	1.139.482,15	494.300,54	1.633.782,69

Avance técnico				
Trimestre anterior	7.246,18	62.940,46	10.413,95	80.600,59
Trimestre actual	5.606,95	61.227,80	6.752,92	73.587,67
Importe préstamos fallidos del período:	686.496,81	0,00	0,00	686.496,81
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	3.863,64	-5.775,80	574,43	-1.537,73
Trimestre anterior	41.980,54	36.737,81	786,09	79.504,44
Trimestre actual	45.644,18	30.962,01	1.360,52	77.966,71

(1) Hasta el 20/01/2010

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

TDA 22-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO: 28/09/09 - 28/12/09

EUROS	CREDIFIMO	CAJA GRANADA	CAJA NAVARRA	CAIXA TERRASSA	TOTAL GRUPO 2
I. Situación al 28/09/09:	909.521,97	361.600,00	2.369.363,54	1.391.109,31	5.031.594,82
Fondo de Reserva	909.521,97	361.600,00	2.369.363,54	1.391.109,31	5.031.594,82
II. Fondos recibidos del emisor	480.100,82	310.170,35	1.619.828,56	715.802,33	3.125.902,06
Principal:					
Según calendario hasta 30/11/09:	128.941,33	58.887,79	706.086,26	157.696,81	1.051.612,19
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	185.498,91	176.343,72	225.495,37	266.637,40	853.975,40
Intereses:	165.603,72	74.896,92	688.289,02	292.286,49	1.221.076,15
Avance técnico neto:	56,86	41,92	-42,09	-818,37	-761,68
Principal:	227,77	291,90	1.492,01	153,57	2.165,25
Intereses:	-170,91	-249,98	-1.534,10	-971,94	-2.926,93
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	1.389.622,79	671.770,35	3.989.192,10	2.106.911,64	8.157.496,88
IV. Total intereses de la reinversión:	7,49	11,13	92,76	47,80	159,18
Intereses de la Cta. De Tesorería:	2,80	9,38	76,33	42,40	130,91
Intereses de la Cta. De Cobros:	4,69	1,75	16,43	5,40	28,27
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	1.389.630,28	671.781,48	3.989.284,86	2.106.959,44	8.157.656,06
VI. Varios:	2.827,28	956,30	9.788,80	6.226,58	19.798,96
Gestora	2.827,28	956,30	9.788,80	6.226,58	19.798,96
Asesoría jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Notaría	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cicloactivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Liquidación SWAP:	-83.912,43	-18.852,59	-203.767,05	-101.675,99	-408.208,06
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	31.120,02	11.646,07	125.595,12	56.468,38	224.829,59
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	115.032,45	30.498,66	329.362,17	158.144,37	633.037,65
VIII. Pago a los Bonos:	571.011,01	368.342,24	1.376.083,44	512.534,20	2.827.970,89
Bonos A2a:					
Intereses correspondientes al 28/12/09:	12.734,33	4.945,10	53.329,64	23.659,38	94.668,45
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.292,41	-890,21	-9.600,28	-4.259,11	-17.042,01
Amortización correspondiente al 28/12/09:	523.600,60	349.931,44	1.177.535,17	424.449,42	2.475.516,63
Bonos A2b:					
Intereses correspondientes al 28/12/09:	16.311,06	6.334,05	68.308,47	30.304,66	121.258,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.936,23	-1.140,22	-12.296,51	-5.455,28	-21.828,24
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:					
Intereses correspondientes al 28/12/09:	5.922,40	2.299,83	24.802,19	11.003,34	44.027,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.066,02	-413,96	-4.464,33	-1.980,57	-7.924,88
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C2:					
Intereses correspondientes al 28/12/09:	3.249,99	1.262,06	13.610,52	6.038,23	24.160,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-584,98	-227,16	-2.449,81	-1.086,85	-4.348,80
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D2:					
Intereses correspondientes al 28/12/09:	9.192,63	3.569,76	38.497,45	17.079,17	68.339,01
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.654,69	-642,56	-6.929,63	-3.074,29	-12.301,17
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	8.534,33	3.314,11	35.740,56	15.856,10	63.445,10
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	731.879,56	283.630,35	2.399.645,57	1.486.522,67	4.901.678,15
Distribución del saldo disponible:					
Fondo de Reserva (28/09/09)	909.521,97	361.600,00	2.369.363,54	1.391.109,31	5.031.594,82
Aportación al Fondo de Reserva	-118.189,26	0,00	-21.818,10	10.090,69	-129.916,67
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/09/09:	-25.750,51	95.577,07	-67.828,98	-1.997,57	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/12/09:	-85.203,66	17.607,42	-15.728,86	83.325,10	0,00
Fondo de Reserva (28/12/09)	791.332,71	361.600,00	2.347.545,44	1.401.200,00	4.901.678,15
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrado	0,00	11.238,12	0,00	0,00	11.238,12

Avance técnico					
Trimestre anterior	3.185,14	6.763,98	21.182,50	7.718,62	38.850,24
Trimestre actual	3.242,00	6.805,90	21.140,41	6.900,25	38.088,56
Importe préstamos fallidos del periodo:	241.669,80	116.419,24	476.549,28	0,00	834.638,32
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	2.737,23	-2.019,21	-232.091,47	-39,75	-231.406,20
Trimestre anterior	18.359,65	5.946,07	1.052.745,61	2.200,92	1.079.252,25
Trimestre actual	21.096,88	3.933,86	820.654,14	2.161,17	847.846,05

(1) Hasta el 20/01/2010

Destinatarios: Emisor; CNMV; AJAF.



Nº: 9276/09

Titulización de Activos, SGFT S.A.
 Orreaga, 69
 28020 Madrid
 Tel. 91 7020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA22liq.brim.Dic09

INFORMACION A LOS INVERSORES (GRUPO 1)

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2009

		Importes en euros	
I. BONOS A1a	ES0377983004	Sobre 2178 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):		217.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		46.893.102,30 €	21.530,35 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		105.850,80 €	48,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		3.603.283,20 €	1.654,40 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		43.289.819,10 €	19.875,95 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		19,875950%	19,875950%
II. BONOS A1b	ES0377983012	Sobre 572 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):		57.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		57.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		137.794,80 €	240,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		57.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS B1	ES0377983020	Sobre 46 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):		4.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		4.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		12.941,64 €	281,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		4.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C1	ES0377983038	Sobre 37 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):		3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		3.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		13.963,80 €	377,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		3.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS D1	ES0377983046	Sobre 27 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):		2.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		2.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		28.958,58 €	1.072,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		2.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:			114.560.612,69 €
a) No Fallidas:			111.489.810,58 €
b) Fallidas:			3.070.802,11 €
2. Amortización del período 31/08/09 a 30/11/09:			3.060.205,00 €
a) Según calendario:			1.748.077,16 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:			1.312.127,84 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Último año:			5,55%
c) Último semestre:			4,51%
d) Último trimestre:			4,48%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			4,25%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,81%
6. Porcentaje de fallidos (1):			2,83%
7. Nivel de Impago(2):			3,33%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 9277/09
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com

TDA22\Infoinver.trim\Dic09

INFORMACION A LOS INVERSORES (GRUPO 2)

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2009

		Importes en euros	
I. BONOS A2a ES0377983053		Sobre 1689 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	168.900.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	41.470.878,39 €	24.553,51 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	94.668,45 €	56,05 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.475.516,63 €	1.465,67 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.995.361,76 €	23.087,84 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	23,087840%	23,087840%	
II. BONOS A2b ES0377983061		Sobre 488 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	48.800.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.800.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	121.258,24 €	248,48 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.800.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
III. BONOS B2 ES0377983079		Sobre 146 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	14.600.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.600.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	44.027,76 €	301,56 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.600.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
IV. BONOS C2 ES0377983087		Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	24.160,80 €	402,68 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
V. BONOS D2 ES0377983095		Sobre 57 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	5.700.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.700.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	68.339,01 €	1.198,93 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.700.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
VI. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:		115.389.070,23 €	
a) No Fallidas:		114.095.368,46 €	
b) Fallidas:		1.293.701,77 €	
2. Amortización del periodo 31/08/09 a 30/11/09:		1.905.587,59 €	
a) Según calendario:		1.051.612,19 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:		853.975,40 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Último año:			4,58%
c) Último semestre:			3,71%
d) Último trimestre:			2,90%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			2,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,86%
6. Porcentaje de fallidos (1):			1,58%
7. Nivel de Impago(2):			2,20%



(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

Nº: 9277/09
 Titulación de Activos, (SGFT),S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA22\Info\inver.trim\Dic09

TDA 22-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/09-28/12/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 de diciembre de 2004
Fecha Emisión BTH	1 de diciembre de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28 de septiembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Granada, Caja Navarra, Credifimo Caixa Terrasa, Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A1a: Aaa Bono A2a: Aaa Bono A1b: Aaa Bono A2b: Aaa Bono B1: A2 Bono B2: A1 Bono C1: Baa2 Bono C2: Baa2 Bono D1: Ba2 Bono D2: Ba2 Valor IO1: Aaa Valor IO2: Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO
Serie A1a:	
Código ISIN	ES0377983004
Nominal en circulación total (inicial)	217.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	43.289.819,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	19.875,95 Euros
Serie A1b:	
Código ISIN	ES0377983012
Nominal en circulación total (inicial)	57.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377983020
Nominal en circulación total (inicial)	4.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C1:	
Código ISIN	ES0377983038
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D1:	
Código ISIN	ES 0377983046
Nominal en circulación total (inicial)	2.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO
Serie A2a:	
Código ISIN	ES 0377983053
Nominal en circulación total (inicial)	168.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.995.361,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	23.087,84 Euros
Serie A2b:	
Código ISIN	ES0377983061
Nominal en circulación total (inicial)	48.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	48.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377983079
Nominal en circulación total (inicial)	14.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C2:	
Código ISIN	ES 0377983087
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D2:	
Código ISIN	ES 0377983095
Nominal en circulación total (inicial)	5.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO
Valor IO1:	
Código ISIN	ES0377983103
Precio de Suscripción	-
Valor IO2:	
Código ISIN	ES0377983111
	-

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:28/09/09-28/12/09
- * Flujos de Caja del Período:28/09/09-28/12/09
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2009

TDA 22-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/09 - 28/12/09**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.078.799,83
Amortización Participaciones Hip.	4.965.792,59	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		651.963,88
Intereses recibidos de las PHs	2.438.662,17	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	334,44	
Avance Técnico Neto		7.774,60
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		40.013,89
-Asesoría jurídica		82.196,47
-Notaría		93,64
-Cicloactivos		10.638,00
Neto SWAP		835.692,54
Remun. Variable Préstamo Participativo/ Remun. Por Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	7.404.789,20	7.707.172,85
Saldo inicial 28/09/09	7.789.327,34	
A Inversiones Temporales		7.486.943,69
Total	15.194.116,54	15.194.116,54
Retenciones practicadas el 28/12/09	117.359,99	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/10		117.359,99

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9283/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA22 MixtoFluj.trimDic09