



**COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN  
METROVACESA, S.A.**

ILMO. SR.:

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores pongo en su conocimiento, para la mejor difusión a los inversores y público en general, el siguiente hecho que consideramos relevante:

*" METROVACESA y SANTANDER REAL ESTATE han firmado la compraventa del edificio sito en la c/ Gran Vía, 86 de Madrid (Edificio España - Hotel Crowne Plaza), por un importe de 111.800.000.- €. "*

Madrid, 5 de Diciembre de 2005  
El Consejo de Administración  
(por delegación)

---

D. José Gracia Barba  
Consejero