



FERROVIAL, S.A. (la Sociedad o FERROVIAL), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores lo siguiente:

INFORMACIÓN RELEVANTE

BAA LIMITED ("BAA"), filial de Ferrovial, S.A., ha hecho pública la comunicación que se ha adjunta en relación con la colocación de bonos por importe de 400 millones de libras.

Se adjunta asimismo traducción al español a efectos exclusivamente informativos de este comunicado.

Madrid, 1 de septiembre de 2010

Santiago Ortiz Vaamonde
Secretario del Consejo de Administración de FERROVIAL, S.A.

1 September 2010

BAA Limited

BAA places £400 million Sterling bond to refinance existing debt

BAA today announces that it has successfully placed a £400 million Sterling Class B bond, with a 2018 maturity and a fixed annual interest coupon of 6.25%.

The company generated an initial order book of over £1 billion and was able to price inside initial price guidance at 375 basis points over gilts.

Fred Maroudas, BAA's Director of Treasury, said:

"BAA is delighted to have achieved another successful bond placing with a broad group of investors to underpin financing for improving Heathrow. Following the £625 million Class B bank loan announced last month, this shows the level of confidence many high quality investors have in the financial platform BAA has developed."

BAA plans to use the proceeds of the bond issue to refinance part of its existing bank debt, lengthening the group's debt maturity profile.

For further information please contact

BAA

Andrew Efiang, Head of Debt Investor Relations
Malcolm Robertson, Director of Communications

020 8745 2742
020 8745 7224

Finsbury

Andrew Mitchell or Don Hunter

020 7251 3801

Traducción del inglés a efectos exclusivamente informativos

BAA coloca bonos por valor de 400 millones de libras para refinanciar su deuda

1 de septiembre de 2010. BAA ha anunciado hoy que ha colocado con éxito bonos de Clase B por valor de 400 millones de libras con vencimiento en 2018 y un cupón fijo anual del 6,25%

La compañía ha generado un libro de órdenes de más de 1.000 millones de libras y ha conseguido fijar el precio dentro de su guía inicial de 375 puntos básicos sobre los Gilts (bonos emitidos por el Gobierno de Reino Unido).

Fred Maroudas, Director de Tesorería de BAA, señaló: "BAA está satisfecha de haber realizado otra colocación exitosa de bonos a un amplio grupo de inversores con el fin de apoyar la financiación para mejorar el aeropuerto de Heathrow. Tras el crédito bancario de Clase B por valor de 625 millones de libras anunciado el mes pasado, esta colocación muestra el nivel de confianza que muchos inversores cualificados tienen en la plataforma financiera que ha desarrollado BAA".

BAA tiene previsto utilizar los fondos obtenidos en la colocación de los bonos para refinanciar parte de su actual deuda bancaria, alargando los plazos de vencimiento.