



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 1

Ana Obregón Mazo
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
aobregon@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 01

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACION 1**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

Fecha: 20 de enero de 2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.184.154.339,00 €
AMORTIZACIONES:	136.847.592,15 €
SALDO ACTUAL:	1.047.306.746,85 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	54,71%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	13/01/2009
Fecha de Pago Cupón Actual	20/01/2009
Fecha de Pago Cupón Anterior	20/10/2008
Número de Días (Act/360)	92
Euribor 3 Meses	2,453%
Próxima Fecha de Pago	20/04/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	13.502.929,50 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	346.122,46 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	843.574,74 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	684.631,75 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	488.759,04 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	0,00 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS SERIE F	262.753,92 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	20-ene-2009
Serie A	4,6	1,44
Serie B	7,34	3,75
Serie C	7,34	3,75
Serie D	7,34	3,75
Serie E	7,34	3,75
Serie F	6,2	2,51

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 20 de enero de 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.169.854.316,56 €
AMORTIZACIONES:	136.847.561,43 €
SALDO ACTUAL:	1.033.006.755,13 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	131.923

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	17.899.466,67 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	17.541.826,04 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS:	DE 30 A 60 DIAS:	DE 60 A 90 DIAS:	DE 90 A 180 DIAS:	MAS DE 180 DIAS:
PRINCIPAL:	1.199.006,10 €	1.562.695,91 €	1.009.298,04 €	1.053.199,85 €	403.106,65 €
INTERES:	268.041,82 €	347.926,41 €	186.552,92 €	171.841,66 €	60.062,62 €
SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	18.979.026,04 €	25.619.437,63 €	18.667.175,21 €	18.387.969,75 €	53.766.282,80 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	2.519	3.432	2.421	2.787	1.035
% SOBRE SALDO ACTUAL DERECHOS DE CRÉDITO	1,84%	2,48%	1,81%	1,78%	5,20%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS FALLIDOS (12 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	23.219.881,20 €
Préstamos Fallidos trimestre	12.589.588,85 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	35.809.470,05 €

CONTENCIOSOS	51.881.959,03 €
---------------------	-----------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días

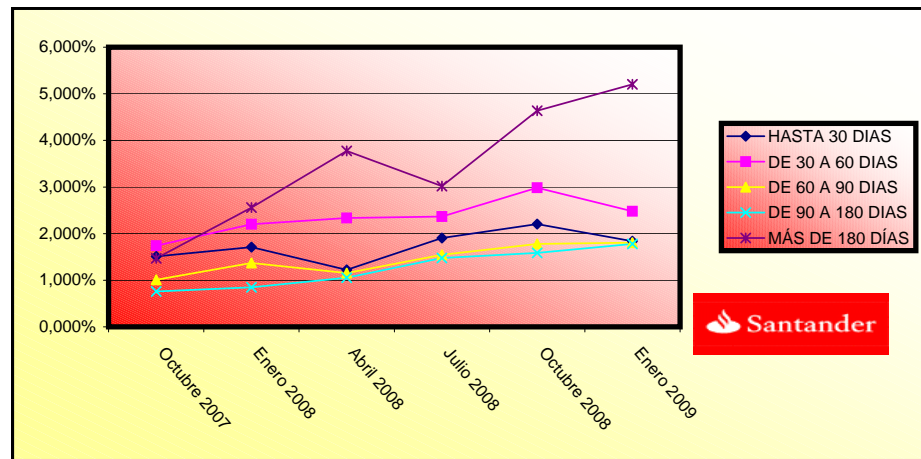
PÉRDIDAS NETAS	20.010.583,37 €
-----------------------	-----------------

PROPIEDADES TRANSITORIAS		
	Número	Importe
Saldo anterior	15	207.839,18 €
Saldo actual	28	415.477,21 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

**INFORME DE MOROSIDAD
20 de enero de 2009**

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	Octubre 2007	Enero 2008	Abril 2008	Julio 2008	Octubre 2008	Enero 2009
HASTA 30 DIAS	1,510%	1,710%	1,222%	1,905%	2,204%	1,837%
DE 30 A 60 DIAS	1,740%	2,200%	2,335%	2,368%	2,984%	2,480%
DE 60 A 90 DIAS	1,010%	1,370%	1,155%	1,547%	1,779%	1,807%
DE 90 A 180 DIAS	0,760%	0,850%	1,053%	1,477%	1,586%	1,780%
MÁS DE 180 DÍAS	1,470%	2,560%	3,774%	3,019%	4,636%	5,205%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Fecha: 20 de enero de 2009

ORIGEN:	139.295.767,35 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO:	117.271.965,99 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	17.899.466,67 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.229.107,20 €
c) COBRO CONTENCIOSOS	2.895.227,49 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:	3.655.506,78 €
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA	
1. SALDO ANTERIOR:	14.300.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-10.644.493,22 €
3. SALDO ACTUAL:	3.655.506,78 €

APLICACIÓN:	139.295.767,35 €
1. GASTOS CORRIENTES:	92.191,94 €
2.1 COBRO SWAP:	-20.612.373,19 €
2.2 PAGO SWAP:	17.746.832,18 €
3. INTERESES DE SERIE A:	13.502.929,50 €
4. INTERESES DE SERIE B:	346.122,46 €
5. INTERESES DE SERIE C:	843.574,74 €
6. INTERESES DE SERIE D:	684.631,75 €
7. INTERESES DE SERIE E:	488.759,04 €
8. AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A:	136.847.592,15 €
9. INTERESES DE SERIE F:	0,00 €
10. INTERESES PTMO SUB:	0,00 €
11. AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO	0,00 €
12. COMISIONES A FAVOR SANTANDER	0,00 €
13. DISPOSICION DE FONDO DE RESERVA	-10.644.493,22 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO

Fecha: 20 de enero de 2009

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	Inicial	20-01-09
Series Subordinadas	161.500.00,00 € (8,50%)	161.500.000,00 € (15,63%)
Fondo de Reserva	14.300.000,00 € (0,75%)	3.655.506,78 € (0,35%)

8,50%

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	Inicial	20-01-09
Saldo Vivo	1.822.000,00 €	573.442,69 €
Tipo de interés	4,376%	3,103%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

Fecha: 20 de enero de 2009

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO VIVO PRÉSTAMOS MOROSOS	72.154.252,55 €
2) 1,00% * SALDO VIVO DE LOS PRÉSTAMOS	10.330.067,55 €

EL NIVEL REQUERIDO DE FONDO RESERVA DEBE PERMANECER CONSTANTE EN 14.300.000,00 EUROS DURANTE 3 AÑOS.

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS	55.820.053,42 €
2) 1,00% * SALDO VIVO INICIAL DE LOS PRÉSTAMOS	19.000.007,89 €

EL NIVEL REQUERIDO DE FONDO RESERVA DEBE PERMANECER CONSTANTE EN 14.300.000,00 EUROS DURANTE 3 AÑOS.

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES B	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTERGARÁN LOS INTERESES B	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	0,00 €
2) 50%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE B	12.850.000,00 €
3) 100%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES C, D y E	135.800.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES B

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES C	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTEGARÁN LOS INTERESES C	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	0,00 €
2) 50%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE C	30.850.000,00 €
3) 100%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES D y E	74.100.000,00 €

NO SE POSTERARÁN LOS INTERESES C

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES D	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTEGARÁN LOS INTERESES D	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	0,00 €
2) 50%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE D	23.750.000,00 €
3) 100%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES E	26.600.000,00 €

NO SE POSTERARÁN LOS INTERESES D

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES E	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL 2)	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	0,00 €
2) 50%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE E	13.300.000,00 €

NO SE POSTERARÁN LOS INTERESES E



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER FINANCIACIÓN 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/10/2008 - 20/01/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2006	Agencia de Pago de Bonos	Santander
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2006	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	20 de julio de 2035	Agencias de Calificación	S&P Moody's
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Santander	Emisión A	AAA / Aaa AAA / Aa1
		Emisión B	AA / Aa2 AA / Aa3
		Emisión C	A / A2 A / Baa1
		Emisión D	BBB / Baa2 BB / Ba3
		Emisión E	BB / Ba2 B- / Caa3
		Emisión F	CCC- / Caa2 CCC- / C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A (ISIN=ES0382043000)	17.385	Nominal Unitario	100.000,00 €	50.129,81 €	
		Nominal Total	1.738.500.000,00 €	871.506.746,85 €	50,13%
Serie B (ISIN=ES0382043018)	257	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	25.700.000,00 €	25.700.000,00 €	100,00%
Serie C (ISIN=ES0382043026)	617	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	61.700.000,00 €	61.700.000,00 €	100,00%
Serie D (ISIN=ES0382043034)	475	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	47.500.000,00 €	47.500.000,00 €	100,00%
Serie E (ISIN=ES0382043042)	266	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	26.600.000,00 €	26.600.000,00 €	100,00%
Serie F (ISIN=ES0382043059)	143	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	14.300.000,00 €	14.300.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de enero de 2009			Fecha Próximo Cupón 20 de abril de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	7.871,59 €	776,70 €	2,603%	326,22 €	267,50 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.346,78 €	2,633%	658,25 €	539,77 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.367,22 €	2,713%	678,25 €	556,17 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.441,33 €	3,003%	750,75 €	615,62 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.837,44 €	4,553%	1.138,25 €	933,37 €
Amortización Serie F	0,00 €	0,00 €	4,553%	1.138,25 €	933,37 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participaciones Hipotecarias)

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de PH'S	208.813	131.923
Saldo Pendiente de Amortizar PH'S	1.900.000.789,39 €	1.033.006.755,13 €
Importes Unitarios PH'S Vivas	9.099,05 €	7.830,38 €
Tipo de Interés	6,31%	6,77%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	18,08%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,46%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,78%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.467.047,92 €	4.331.514,79 €	463.169,27 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.027.779.448,58 €
Deuda Total	1.467.047,92 €	4.331.514,79 €	1.028.242.617,85 €



F.T.A. FINANCIACION 1

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,32% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
	1.626.371.634,26		100,00%	100,00%				14,46%
01-02-08	1.589.378.681,55	1.581.416.259,35	98,68%	99,50%	0,50%	5,85%	0,50%	5,85%
01-03-08	1.552.176.408,09	1.521.624.322,71	97,37%	98,03%	0,99%	11,24%	1,47%	16,33%
01-04-08	1.514.763.321,75	1.467.709.409,07	96,08%	96,89%	1,05%	11,86%	1,16%	13,07%
01-05-08	1.477.138.227,92	1.422.260.742,11	94,81%	96,28%	0,94%	10,74%	0,63%	7,28%
01-06-08	1.439.299.925,23	1.366.953.537,68	93,55%	94,97%	1,03%	11,64%	1,36%	15,17%
01-07-08	1.406.967.078,04	1.294.323.100,35	92,31%	91,99%	1,38%	15,37%	3,14%	31,79%
01-08-08	1.374.451.011,39	1.246.095.168,02	91,09%	90,66%	1,39%	15,47%	1,45%	16,06%
01-09-08	1.341.750.687,02	1.209.983.671,07	89,88%	90,18%	1,28%	14,36%	0,53%	6,19%
01-10-08	1.308.865.060,82	1.169.854.316,56	88,69%	89,38%	1,24%	13,90%	0,89%	10,14%
01-11-08	1.275.793.082,74	1.115.761.842,16	87,52%	87,46%	1,33%	14,86%	2,15%	22,97%
01-12-08	1.242.533.696,77	1.076.580.226,98	86,36%	86,64%	1,29%	14,48%	0,93%	10,59%
01-01-09	1.212.219.581,00	1.033.006.755,13	85,22%	85,22%	1,32%	14,78%	1,65%	18,08%

