

**HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.**  
**Información a 31 de Agosto de 2004**

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	36.349,74 € 927 33.696.208,98 €	150.253,03 € 927 139.284.555,19 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3246% Fecha: 15/09/2004 Intereses: 212,98 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2004	Aaa	Aaa 50 % Ponderación Coef. Solvencia
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	69.434,47 € 33 2.291.337,51 €	150.253,03 € 33 4.958.349,86 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6490% Fecha: 15/09/2004 Intereses: 463,61 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2004	A2	A2
<b>Totales</b>		<b>35.987.546,49 €</b>	<b>144.242.905,05 €</b>						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,4307%	5,0473%	5,35	4,64	3,62%	15/12/2009	8,28	6,95	3,84%	15/12/2009
Sin Amortización Op.	0,4307%	5,0473%	5,52	4,75	3,63%	15/09/2014	9,89	7,92	3,91%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,5530%	6,4380%	5,02	4,38	3,65%	15/06/2009	7,82	6,61	3,88%	15/06/2009
Sin Amortización Op.	0,5530%	6,4380%	5,19	4,49	3,65%	17/03/2014	9,51	7,63	3,94%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7502%	8,6406%	4,55	4,01	3,69%	15/09/2008	7,16	6,11	3,94%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7502%	8,6406%	4,73	4,12	3,68%	16/12/2013	8,96	7,21	3,98%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9209%	10,5074%	4,21	3,74	3,72%	17/03/2008	6,68	5,75	3,99%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,9209%	10,5074%	4,38	3,84	3,71%	17/06/2013	8,52	6,88	4,01%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>
Con Amortización Op.	0,4307%	5,0473%	150.253,03	28.314,52	178.567,55	150.253,03	46.372,80	196.625,83
Sin Amortización Op.	0,4307%	5,0473%	150.253,03	29.273,46	179.526,49	150.253,03	56.894,41	207.147,44
Con Amortización Op.	0,5530%	6,4380%	150.253,03	26.746,42	176.999,45	150.253,03	44.226,89	194.479,92
Sin Amortización Op.	0,5530%	6,4380%	150.253,03	27.698,18	177.951,21	150.253,03	55.106,81	205.359,84
Con Amortización Op.	0,7502%	8,6406%	150.253,03	24.534,83	174.787,86	150.253,03	41.099,41	191.352,44
Sin Amortización Op.	0,7502%	8,6406%	150.253,03	25.457,06	175.710,09	150.253,03	52.372,78	202.625,81
Con Amortización Op.	0,9209%	10,5074%	150.253,03	22.928,42	173.181,45	150.253,03	38.876,02	189.129,05
Sin Amortización Op.	0,9209%	10,5074%	150.253,03	23.769,11	174.022,14	150.253,03	50.158,11	200.411,14

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,14%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/08/04) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

# HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

## Información a 31 de Agosto de 2004

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	1.597	3.747
	Pendiente	33.462.332,93	144.253.207,42
	Medio	20.953,25	38.498,32
	Mínimo	153,11	1.012,43
	Máximo	137.570,20	189.015,07
<b>Interés:</b>	Medio Ponderado	4,0130%	6,9188%
	Mínimo	2,5000%	5,2500%
	Máximo	6,0000%	10,00005%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Media Ponderada	86,6571	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
	Máxima	160,0000	236,4189
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Índice CECA	8,2407%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,7906%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,8534%	44,7805%
	IRPH Cajas	47,0138%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,1015%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4307%	1,0632%	1,1623%	1,1841%	0,7502%
Tasa Anual Equivalente	5,0473%	12,0385%	13,0901%	13,3191%	8,6406%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,7433%	94,3474%
Madrid	2,9047%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,1003%	0,7692%
Baleares	0,4679%	0,4834%
Aragón	0,2570%	0,1945%
Otras Comunidades	0,5268%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	7	1.235,20	189,45	1.424,65	132.647,12	133.882,32	86,97%	30,6507%
De 61 a 90 días	1	308,38	65,24	373,62	19.749,26	20.057,64	13,03%	33,8688%
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>8</b>	<b>1.543,58</b>	<b>254,69</b>	<b>1.798,27</b>	<b>152.396,38</b>	<b>153.939,96</b>	<b>100,00%</b>	<b>31,0355%</b>
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	1	1.269,58	550,29	1.819,87	24.354,53	25.624,11	47,30%	52,9812%
De 1 a 2 años	1	1.962,44	1.312,70	3.275,14	26.584,47	28.546,91	52,70%	60,4296%
<b>Totales</b>	<b>2</b>	<b>3.232,02</b>	<b>1.862,99</b>	<b>5.095,01</b>	<b>50.939,00</b>	<b>54.171,02</b>	<b>100,00%</b>	<b>56,7057%</b>

### Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	2.291.337,51	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3211%	1.555.041,94	1,4500 %	2.091.522,12

### Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		3.880.336,23	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.693.977,23	3,1370%

### Otra Información

Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.818,67 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	33,2089%	54,0358%

	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap			
Receptor		35.987.546,43	2,345255%
Pagador		35.987.546,43	3,479791%

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41  
 HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM  
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.