



## IM PASTOR 2, FTH

Información correspondiente al periodo: 23/12/2013 - 24/03/2014

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Popular Español
Agente Financiero	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.
Negociación Mercado	AIAF

Calificación Actual (*)	Moody's	Fitch	S&P	DBRS
Bonos A	A3 (sf)		AA- (sf)	
Bonos B	Baa3 (sf)		A-(sf)	
Bonos C	Ba3 (sf)		BB+(sf)	
Bonos D	B3 (sf)		BB+(sf)	

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

<b>Serie A</b>		<b>Serie B</b>	
Código ISIN	ES0347861009	Código ISIN	ES0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	185.349.983,00 €	Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	19.267,15 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>		<b>Serie D</b>	
Código ISIN	ES0347861025	Código ISIN	ES0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €	Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

### III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 23/12/2013 - 24/03/2014

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/03/2014

Flujos de Caja del periodo: 23/12/2013 - 24/03/2014

(\*) Calificación correspondiente a la fecha 13/03/2014. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulizacion.com](http://www.imtitulizacion.com).



## IM PASTOR 2, FTH

Liquidación del Período: 23/12/2013 - 24/03/2014

Fecha de Pago: 24/03/2014

Recursos Disponibles ( I+II+III+IV+V+VI-II.f):	14.743.820,31			
I. Situación Inicial :	5.611.144,20			
II. Fondos recibidos del cedente:	9.997.533,61			
a) Principal regular	5.061.637,49			
b) Recuperación de Fallidos	74.908,65			
c) Intereses ordinarios	1.171.824,94			
d) Intereses de demora	0,00			
e) Amortización Anticipada hasta el 31/01/2014	2.821.529,76			
f) Amortización Anticipada del último mes	867.632,77			
III. Otros:	0,00			
IV. Intereses de las Cuentas:	2.775,27			
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00			
VI. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:	0,00			
<b>Aplicación de Fondos (Ref. Capitulo V.4.2.)</b>	<b>Aplicado</b>	<b>Devengado en esta Fecha de Pago</b>	<b>Debido en la Fecha de Pago anterior</b>	<b>Debido tras esta Fecha de Pago</b>
(i) Gastos periódicos:	13.608,52	13.608,52	0,00	0,00
(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:	12.060,73	12.060,73	0,00	0,00
(iii) Pago de la Cantidad Neta a pagar del Contrato de Swap, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	616.546,35	616.546,35	0,00	0,00
(iv) Pago de intereses de los Bonos A:	232.515,40	232.515,40	0,00	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	30.306,14	30.306,14	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xi) del Orden de Prelación de Pagos:	41.028,06	41.028,06	0,00	0,00
(vii) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xiii) del Orden de Prelación de Pagos:	50.819,60	50.819,60	0,00	0,00
(viii) Amortización de los Bonos A:	9.141.982,20	9.141.982,20	0,00	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Amortización de los Bonos B:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xii) Amortización de los Bonos C:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xiii) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xiv) Amortización de los Bonos D:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xv) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	4.604.913,76	5.000.000,00	106.821,67	395.086,24
(xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xvii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xviii) Remuneración fija del Préstamo Participativo:	0,00	8.126,81	7.216,81	15.343,62
(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xx) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xxi) Remuneración variable del Préstamo Participativo:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xxii) Amortización del Préstamo Participativo:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>14.743.780,76</b>	<b>15.146.993,81</b>	<b>114.038,48</b>	<b>410.429,86</b>

Detalle del cálculo de la amortización de los Bonos

<u>Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)</u>	9.142.021,75
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	9.142.021,75
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	232.491.965,20
B) Saldo no vencido de los préstamos no fallidos más Amortización anticipada del último mes	223.349.943,45
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (vii) del orden de prelación de pagos	13.746.935,51
Cantidad Aplicada	9.141.982,20
Resto por redondeo	39,55
Déficit de Principal	0,00

Información sobre Impagados y Fallidos:

Impago de principal	
Trimestre anterior	145.073,37
Trimestre actual	379.065,95
Importe de Fallidos del Periodo	306.896,05

Detalle del cálculo del Nivel Mínimo Requerido del Fondo de Reserva:

<u>Conceptos</u>	<u>%</u>	<u>Importe</u>
% Saldo Inicial de los Bonos	0,90 %	9.000.000,00
% Saldo Actual de los Bonos	1,80 %	4.020.299,69
Importe mínimo		5.000.000,00
Nivel Mínimo Requerido		5.000.000,00
Dotación del Fondo de Reserva		4.604.913,76
+Exceso/-Deficit del Fondo de Reserva		-395.086,24



IM PASTOR 2, FTH  
Anuncio de Pago  
Fecha de Pago: 24/03/2014

	Serie A	Serie B
Cod. ISIN	ES0347861009	ES0347861017
Periodo de Devengo	23/12/2013 - 24/03/2014	23/12/2013 - 24/03/2014
Tipo de Referencia Vigente	0,293%	0,293%
Margen	0,180%	0,400%
Cupón Vigente	0,473%	0,693%

	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	194.491.965,20	20.217,46	17.300.000,00	100.000,00
Pago de Principal	9.141.982,20	950,31	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	185.349.983,00	19.267,15	17.300.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	19,27%	19,27%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	232.515,40	24,17	30.306,14	175,18
Interés Bruto Pagado	232.515,40	24,17	30.306,14	175,18
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	48.869,60	5,08	6.364,67	36,79
Interés Neto	183.645,80	19,09	23.941,47	138,39

	Serie C	Serie D
Cod. ISIN	ES0347861025	ES0347861033
Periodo de Devengo	23/12/2013 - 24/03/2014	23/12/2013 - 24/03/2014
Tipo de Referencia Vigente	0,293%	0,293%
Margen	0,850%	2,800%
Cupón Vigente	1,143%	3,093%

	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	41.028,06	288,93	50.819,60	781,84
Interés Bruto Pagado	41.028,06	288,93	50.819,60	781,84
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	8.616,56	60,68	10.672,35	164,19
Interés Neto	32.411,50	228,25	40.147,25	617,65



## IM PASTOR 2, FTH

Flujos de Caja del Periodo: 23/12/2013 - 24/03/2014

Concepto	Importe	
	Ingresos	Pagos
<u>I. Principal</u>	<u>8.825.708,67</u>	<u>9.141.982,20</u>
Amortización Participaciones hipotecarias	8.825.708,67	
Amortización Bonos de Titulización		9.141.982,20
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>1.729.878,80</u>	<u>1.526.494,14</u>
Intereses cobrados Participaciones hipotecarias	1.171.824,94	
Intereses de las cuentas	2.775,27	
Contrato de Swap	555.278,59	1.171.824,94
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		354.669,20
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Venta y explotación de inmuebles</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>IV. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>25.669,25</u>
Gastos Periódicos:		
Agente de Pagos		2.250,00
Iberclear		181,50
Auditoría		4.946,12
Otros		122,00
Calificación		0,00
AIAF		108,90
Pagos asociados a Ejecuciones		6.000,00
Comisión Gestora		12.060,73
Remuneración fija del Préstamo Participativo		0,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b>10.555.587,47</b>	<b>10.694.145,59</b>
Saldo Inicial 23/12/2013	5.611.144,20	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		4.604.913,76
Depósito de Principal		867.672,32
Depósito de Interés		0,00
<b>TOTAL</b>	<b>16.166.731,67</b>	<b>16.166.731,67</b>
Retenciones Practicadas el 24/03/2014	74.523,18	
A Inversiones Temporales hasta el 21/04/2014		74.523,18