

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date **24.08.2009**

Periodo de Interés / Interest accrual period
 desde / From **25.05.2009** (incluido) / (included)
 hasta / To **24.08.2009** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0382744003	ES0382744011	ES0382744029

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,252%

1,252%

1,252%

Margen / Margin

0,185%

0,530%

1,050%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,437%

1,782%

2,302%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	4.543		118		59
43.891,58	199.399.447,94	91.341,95	10.778.350,10	91.341,95	5.389.175,05

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction **Act / 360**

Intereses Brutos / Gross

159,432507

724.301,88

411,449814

48.551,08

531,513732

31.359,31

Interés Retención / Withholding tax 18%

28,697851

130.374,34

74,060967

8.739,19

95,672472

5.644,68

Interés Neto / Net

130,734656

593.927,54

337,388847

39.811,89

435,841260

25.714,63

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar

A determinar

A determinar

A determinar

A determinar

A determinar

To be determined

To be determined

To be determined

To be determined

To be determined

To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
1. A partir del día 25 de mayo de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.02.2009 (incluido) y el 25.05.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
Tipo de interés nominal aplicable:	2,060 %	2,405 %	2,925 %
• Intereses brutos:	234,345909 euros	569,369621 euros	692,476566 euros
Retención fiscal (18%):	42,182264 euros	102,486532 euros	124,645782 euros
Intereses netos:	192,163645 euros	466,883089 euros	567,830784 euros
• Amortización de Principal:	1.612,48 euros	3.355,70 euros	3.355,70 euros
Entidad Pagadora:	Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	43.891,58 euros	91.341,95 euros	91.341,95 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	43,89 %	91,34 %	91,34 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	6,7224 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	4,67 años	4,67 años	4,67 años
• Vida total:	8,51 años	8,51 años	8,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.05.2009 (incluido) hasta el 24.08.2009 (excluido):			
• Intereses brutos:	1,437 %	1,782 %	2,302 %
Retención fiscal (18%):	159,432507 euros	411,449814 euros	531,513732 euros
Intereses netos:	28,697851 euros	74,060967 euros	95,672472 euros
• Fecha de Pago:	130,734656 euros	337,388847 euros	435,841260 euros
	24.08.2009		
	Madrid 21 de mayo de 2009		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		