

Resultados enero-septiembre 2016

Los ingresos de Cellnex crecen un 15% hasta los 520 millones de euros

El Ebitda alcanzó los 208 millones (+18%) y el resultado neto los 35 millones

- Cellnex Telecom ha cerrado el período enero-septiembre de 2016 con crecimientos en sus principales magnitudes y **en línea con las previsiones de la compañía**.
- **El cash-flow libre recurrente del período creció un 26%** hasta los 182 millones de euros.
- **La deuda neta a 30 de septiembre ascendía a 1.035 millones de euros**, con un **ratio anualizado deuda/ebitda de 3,7x**, equivalente al del cierre del ejercicio 2015, e incorporando ya la deuda correspondiente a las nuevas inversiones de 208 millones en las operaciones de crecimiento cerradas durante los primeros nueve meses.
- **El ratio de compartición de los emplazamientos de Cellnex sigue creciendo de modo sostenido alcanzando un 1,58x**, un 4,6% superior al del mismo periodo de 2015.
- **Cellnex Italia** –que integra las actividades de Towerco, Galata y CommsCon–, **aporta un 34% de los ingresos totales de la compañía**, con 177 millones de euros en el periodo.
- Al finalizar el tercer trimestre del ejercicio **Cellnex anunció la adquisición del 100% de Shere Group en Holanda y Reino Unido con una inversión de 393 millones de euros**.
- **El conjunto de adquisiciones realizadas** en Italia (CommsCon), Francia (torres de Bouygues Telecom), Holanda (Protelindo Towers y Shere Group) y Reino Unido (Shere Group) **en los últimos 4 meses, suponen una inversión acumulada de 601 millones de euros**.

Barcelona, 28 de septiembre de 2016.- Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al cierre de los primeros nueve meses de 2016. Los ingresos ascendieron a 520 millones de euros (+15%) y el ebitda alcanzó los 208 millones (+18%). El resultado neto se situó en 35 millones de euros frente a los 19 millones del cierre de septiembre 2015.

Los datos de estos primeros nueve meses integran ya –para la totalidad del tercer trimestre–, a CommsCon en Italia y los 261 emplazamientos adquiridos a Protelindo en Holanda. Por otra parte las torres adquiridas a Bouygues Telecom en Francia se incorporan desde el pasado 16 de septiembre. En el caso de Shere Group la integración se producirá a partir del cuarto trimestre del ejercicio.

El Consejero Delegado de Cellnex, **Tobias Martínez**, ha valorado positivamente las magnitudes de un trimestre en "marcado por la consistencia en la gestión de los fundamentales del negocio con foco en los ingresos, ebitda, mejora de los ratios de compartición y puntos de presencia (PoPs) en los emplazamientos, y marcado también por la atención a las oportunidades de crecimiento y consolidación en los mercados europeos."

"La integración de los activos de Shere Group en Holanda, **prosigue Tobias Martínez**, nos sitúa ya en una posición de fortaleza y liderazgo con 725 emplazamientos. La entrada en Francia de la mano de Bouygues Telecom confirma

asimismo la solidez del modelo del operador neutro de infraestructuras y amplía la base de grandes proveedores de acceso a la red en Europa con los que Cellnex va asentando una colaboración y partenariado a largo plazo."

Por su parte el Presidente de Cellnex, **Francisco Reynés**, ha subrayado "la coherencia de unos resultados que, trimestre tras trimestre desde la salida a Bolsa de la compañía, vienen confirmando las expectativas del mercado, resultado de una combinación de realismo, prudencia y rigor en la gestión, y de ambición y convicción en la identificación de objetivos de crecimiento en Europa a las que se suma la capacidad de ejecución de los mismos."

Crecimiento orgánico, inversiones, nuevos canales TDT en España

Por líneas de negocio, las infraestructuras para telefonía móvil aportaron un 54% de los ingresos con 281 millones de euros. La actividad en el sector de **redes de difusión audiovisual aportó un 33%** de los ingresos con 174 millones de euros. Mientras que el negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities) aportaron un 13%** de los ingresos con 65 millones de euros.

A 30 de septiembre de 2016 Cellnex Telecom contaba con un total de 15.633 emplazamientos (7.729 en Italia, 7.413 en España, 261 en Holanda, 230 en Francia), a los que se suman los 1.028 nodos (DAS y Small Cells) gestionados por CommsCon en Italia

El crecimiento orgánico de los puntos de presencia sobre la base existente de torres se situó en un +4,3% en relación al mismo periodo de 2015, mientras que el ratio de ocupación por emplazamiento alcanzó el 1,58 al alza desde el 1,51 de septiembre de 2015. Ello es un reflejo de la actividad comercial, con el cierre de nuevos acuerdos de prestación de servicios con operadores de telefonía móvil y operadores de telecomunicaciones y grupos de comunicación audiovisual tanto en Italia como en España.

Los ingresos recogen ya desde el segundo trimestre del ejercicio el inicio de emisiones de 6 nuevos canales de TV a finales de abril. En el acumulado de los 9 meses esta línea de actividad se ve aún afectada por la no comparabilidad con el primer trimestre de 2015 en el que se mantuvo un "simulcast" (emisión paralela en dos frecuencias distintas) coincidiendo con la migración y liberación de la banda de 800 MHz.

Las inversiones del periodo alcanzaron los 250 millones de euros. 19 millones corresponden a la adquisición de CommsCon, 109 millones a la compra de los emplazamientos de Protelindo en Holanda, y 80 millones a la de las primeras 230 torres de Bouygues Telecom en Francia. Por otra parte 42 millones se aplicaron al mantenimiento de la capacidad instalada, así como a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos y mayor eficiencia como la mejora de los costes de operación por la renegociación de contratos relativos a las localizaciones en las que se ubican las infraestructuras de telefonía móvil gestionadas por la compañía.

Estructura de la deuda: emisión de un Bono Corporativo por 750 millones de euros

Cellnex mantiene al cierre de septiembre una **estructura de deuda estable, a largo plazo, con una vida media de 6,2 años, un coste medio anual del 2%, y en un 96% referenciada a tipo fijo.**

La compañía emitió el 1 de agosto un Bono Corporativo por 750 millones de euros con vencimiento en enero de 2024 y un cupón del 2,375%. Es la segunda emisión de Cellnex en los mercados de deuda tras el Bono emitido en julio de 2015 por importe de 600 millones de euros y vencimiento en 2022.

El principal objetivo de esta segunda emisión es aumentar la capacidad de ejecución de la Compañía ante oportunidades de crecimiento, extendiendo el perfil de vencimientos de su deuda y aprovechando los actuales tipos de interés bajos. Tras esta operación Cellnex no afronta vencimientos significativos hasta 2022.

Cellnex ha incrementado asimismo en 825 millones de euros las líneas de crédito disponibles con un vencimiento entre 2019 y 2023 con un coste del 1%. Cellnex amplía así hasta 2.175 millones el límite total de deuda.

Con todo ello la deuda neta de Cellnex a 30 de septiembre alcanzaba los 1.035 millones de euros frente a los 927 millones a cierre de 2015. El ratio anualizado deuda neta/ebidta, incorporando ya la deuda correspondiente a las nuevas adquisiciones del periodo, se mantiene en el 3,7x de diciembre de 2015. **Tras el cierre de la adquisición de Shere Group**, ya en el mes de octubre, **Cellnex cuenta con un acceso a liquidez inmediata superior a los 700 millones de euros.**

El pasado 30 de marzo Cellnex Telecom se incorporó a la lista de bonos corporativos elegibles **como colateral por parte del Banco Central Europeo en operaciones de política monetaria**. Esta acción se inscribe en el marco del programa de compra de deuda corporativa (*Corporate Sector Purchase Programme*, CSPP), que el pasado 10 de marzo vino a completar el programa de adquisición de activos financieros (*Asset Purchase Programme*, APP) ya desplegado anteriormente por el BCE.

Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade” (grado de inversión) de Fitch (BBB- con perspectiva estable). Por otra parte el pasado mes de junio S&P confirmó la calificación BB+ mejorando la perspectiva de estable a positiva.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador independiente europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera total de 16.661 emplazamientos (a 30 de septiembre de 2016), incluyendo los nodos gestionados por CommsCon. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Holanda, Francia y Reino Unido

Cellnex clasifica sus actividades en tres áreas: infraestructuras para telefonía móvil; redes de difusión audiovisual; y servicios de redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (smart cities y el “Internet de las cosas” (IoT)).

Anexo 1

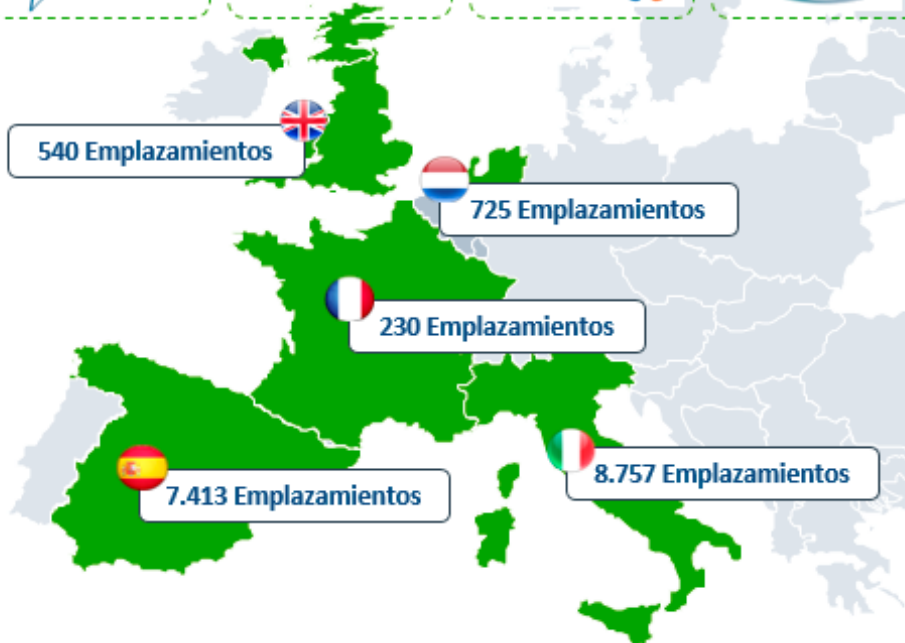
Cuenta de resultados y balance

	SEP 2015	Sep 2016
Alquiler emplazamientos telecom	216	281
Infraestructuras difusión	173	174
Servicios de red y otros	64	65
Ingresos	453	520
Costes de operación	(277)	(312)
EBITDA	176	208
Impactos no recurrentes	(16)	(16)
Amortizaciones	(119)	(124)
Resultado Explotación (EBIT)	41	68
Intereses netos	(13)	(26)
Costes emisión bono corporativo	(7)	(5)
Aportación a minoritarios	1	-
Impuestos	(3)	(1)
Resultado neto	19	35

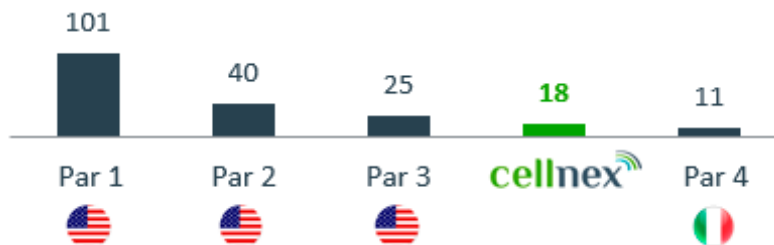
	DIC 2015	SEP 2016
Activos no corrientes	1.808	1.974
Activos fijos	1.519	1.639
Fondo de comercio	216	254
Otros activos financieros	73	81
Activos corrientes	219	531
Deudores y otros activos corrientes	168	174
Efectivo y equivalentes	51	357
Total activo	2.027	2.505
Total patrimonio neto	538	560
Pasivo no corriente	1.290	1.745
Emisión de bonos	593	1.335
Préstamos	377	51
Impuestos diferidos	184	203
Otras deudas y provisiones	136	156
Pasivo corriente	199	200
Total pasivo	2.027	2.505
Deuda neta	927	1.035
Ratio anualizado deuda neta/ebitda	3,7x	3,7x

Anexo 2

Crecimiento sostenido en Europa



Cellnex en relación a sus "Pares"
(Miles de emplazamientos – compañías cotizadas)



Anexo 3

Hechos significativos del período enero-septiembre 2016

Febrero

- **Orange y Cellnex Telecom despliegan la primera red de Small Cells 4G en Barcelona**, en colaboración con el Ayuntamiento de la ciudad.

Marzo

- **Cellnex Telecom anuncia que localizará en Italia un centro de “excelencia corporativa”** que dará cobertura al conjunto del Grupo. La puesta en marcha de este centro, con sede en Roma, constituye una muestra del compromiso de Cellnex con Italia a largo plazo y refleja el grado de preparación y profesionalidad de los equipos de las sociedades del grupo en Italia, Galata y TowerCo.
- **Cellnex Telecom, junto con el fondo de inversión italiano F2i**, presentaron una oferta vinculante que, de ser aceptada por Telecom Italia, podría llegar a suponer la adquisición del 100% de las acciones de Inwit, uno de los principales operadores de infraestructuras de telecomunicaciones en Italia que cuenta con 11.500 emplazamientos en el país. Telecom Italia controla un 60% de las acciones de Inwit.
- **El Banco Central Europeo incorpora los bonos de Cellnex Telecom al programa de compra de bonos corporativos de alta calidad** lanzado por el propio BCE en el marco de su *Asset Purchase Programme*, destinado a introducir liquidez a la economía europea

Mayo

- **Cellnex Telecom da a conocer el acuerdo alcanzado con el operador indonesio de infraestructuras Protelindo**, para la adquisición de Protelindo Netherlands que opera 261 emplazamientos en los países bajos. La operación supone una inversión de 109 millones de euros.

Junio

- **El Comité Asesor Técnico del Ibex 35 da luz verde a la incorporación de Cellnex Telecom al principal índice bursátil del mercado español**. Las acciones de la compañía se incorporan al índice en la sesión del 20 de junio.
- **Cellnex Telecom cierra -a través de su filial Cellnex Italia, s.r.l.-, la adquisición de CommsCon con una inversión de 18,65 millones de euros**. CommsCon es un operador italiano que provee soluciones de cobertura para banda ancha móvil en base a la tecnología de las “small cells” y los DAS (sistemas distribuidos de antena). grandes espacios abiertos y cerrados caracterizados por la alta frecuentación y aglomeración de personas.
- **El 30 de junio se celebra la Junta de Accionistas de Cellnex Telecom correspondiente al ejercicio 2015**. Es la primera Junta que celebra la compañía tras su salida a Bolsa en mayo de 2015.

Julio (hechos significativos fuera del período enero-junio)

- **Cellnex Telecom anuncia un acuerdo con Bouygues Telecom para la adquisición**, en una primera fase, **de 230 torres de telecomunicaciones en Francia**. Supone una inversión de 80 millones de euros que abre las puertas de la compañía al mercado francés. Las dos compañías trabajan en una segunda fase que podría ampliar hasta 500 el número de emplazamientos adquiridos.

Agosto

- Cellnex Telecom **emitió el 1 de agosto un Bono Corporativo por 750 millones de euros** con vencimiento en enero de 2024 y un cupón del 2,375%.

Septiembre

- El 16 de septiembre **Cellnex**, tras el acuerdo anunciado en julio, **cierra la compra de 230 torres de telecomunicaciones a Bouygues Telecom en Francia**.
- El 29 de septiembre la compañía **anuncia un acuerdo con Arcus Infrastructure Partners, para la compra del 100% de Shere Group**, operador de infraestructuras que gestiona 1.004 emplazamientos en Holanda (464) y en Reino Unido (540). **La operación supone una inversión de 393 millones de euros**.

Octubre (hechos significativos fuera del período enero-septiembre)

- El 11 de octubre **Cellnex Telecom cierra la compra de Shere Group**, con activos en Holanda y Reino Unido, por 393 millones de euros.

Dirección Asuntos Públicos y Corporativos

Comunicación Corporativa

Tel. +34 935 031 416

comunicacion@cellnextelecom.com



<https://twitter.com/cellnextelecom>



<http://youtube.com/cellnextelecom>



<http://flicker.com/cellnextelecom>

cellnextelecom.com/prensa