

# RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 06 de mayo de 2005

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
1. A partir del día 15 de diciembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A1, A2, B y C, correspondientes al período comprendido entre el 15.09.2008 (incluido) y el 15.12.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>	715,010650 euros	1.173,323667 euros	1.306,355556 euros	1.392,300000 euros
Retención fiscal (18%):	128,701917 euros	211,198260 euros	235,144000 euros	250,614000 euros
Intereses netos:	586,308733 euros	962,125407 euros	1.071,211556 euros	1.141,686000 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.396,35 euros	3.000,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	54.197,47 euros	91.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	54,19747 %	91,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros			
• Intereses :				
• Amortización de Principal:				
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:	5,3904 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	7,33 años	3,40 años	7,92 años	7,92 años
• Vida total:	13,25 años	6,25 años	13,25 años	13,25 años
6.1. Series A1, B y C, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2008 (incluido) hasta el 16.03.2009 (excluido):	3,459 %		3,539 %	3,879 %
• Intereses brutos:	473,880095 euros		894,580556 euros	980,525000 euros
Retención fiscal (18%):	85,298417 euros		161,024500 euros	176,494500 euros
Intereses netos:	388,581678 euros		733,556056 euros	804,030500 euros
6.2. Serie A2, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2008 (incluido) hasta el 15.03.2009 (excluido):		3,349 %		
• Intereses brutos:		761,897500 euros		
Retención fiscal (18%):		137,141550 euros		
Intereses netos:		624,755950 euros		
• Fecha de Pago:	16.03.2009			

Madrid 16 de diciembre de 2008  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	16.03.2009	16.03.2009	16.03.2009	16.03.2009				
<b>Periodo de Interés / Interest accrual period</b>	desde / From <b>15.12.2008</b>	(incluido) / (included)	<b>15.12.2008</b>	(incluido) / (included)	<b>15.12.2008</b>	(incluido) / (included)	<b>15.12.2008</b>	(incluido) / (included)
	hasta / To <b>16.03.2009</b>	(excluido) / (excluded)	<b>16.03.2009</b>	(excluido) / (excluded)	<b>16.03.2009</b>	(excluido) / (excluded)	<b>16.03.2009</b>	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term 91	días / days	90	días / days	91	días / days	91	días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

#### Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	3,329%	3,329%	3,329%
<b>Margen / Margin</b>	0,130%	0,210%	0,550%

#### Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

<b>Menor de / lower of</b>	
<b>Tipo EIBOR / EIBOR Rate</b>	3,349000%
<b>Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%</b>	3,459000%

<b>Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate</b>	<b>3,459%</b>	<b>3,349%</b>	<b>3,539%</b>	<b>3,879%</b>
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	
	9.571		1.000		192		237	
<b>Número de Bonos / N.Bonds</b>								
<b>Nominal / Face value</b> (Euros)	54.197,47	518.723.985,37	91.000,00	91.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction	Act / 360
---------------------------	-----------

<b>Intereses Brutos / Gross</b>	473,880095	4.535.506,39	761,897500	761.897,50	894,580556	171.759,47	980,525000	232.384,43
<b>Interés Retención / Withholding tax 18%</b>	85,298417	816.391,15	137,141550	137.141,55	161,024500	30.916,70	176,494500	41.829,20
<b>Interés Neto / Net</b>	388,581678	3.719.115,24	624,755950	624.755,95	733,556056	140.842,77	804,030500	190.555,23

#### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

<b>Amortización / Redemption</b>	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com