

## TDA 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/12/99 – 22/06/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle  
Consejero Delegado

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 enero 1995
Fecha Emisión BTH	4 enero 1995
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 3	
Código ISIN	ES0338968003	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000.000 Ptas.	84.141.696,80 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	47.430,51 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	26.561.085,60 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 22/12/99 – 22/06/00
- \* Flujos de Caja del Período 22/12/99 – 22/06/00
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2000.

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA  
N.º 676/00

TDA3/INFO.sem/Jun00

## Fondo de Titulización Hipotecaria

**LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/12/99 - 22/06/00**

	Pesetas		Euros	
<b>I. Situación al 22/12/99:</b>		<b>79.051.850</b>		<b>475.111,19</b>
Saldo de la Cuenta de Reinversión (22/12/99):	83.822.250		503.781,87	
Ingreso Hacienda Retenciones Practicadas (20/01/00):	-4.770.400		-28.670,68	
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>		<b>804.372.908</b>		<b>4.834.378,54</b>
Principal:	691.119.457		4.153.711,59	
Según calendario hasta 31/05/00:	389.468.275		2.340.751,48	
Amort. Anticipada hasta 30/04/00:	266.565.269		1.602.089,53	
Amort. Anticipada 31/05/00:	35.085.913		210.870,58	
Intereses:	116.666.068		701.177,19	
Avance técnico neto (1):	-653.231		-3.926,00	
Comisión fija:	-2.759.386		-16.584,24	
<b>III. Varios:</b>		<b>-5.568.323</b>		<b>-33.466,30</b>
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	11.712		70,39	
Bancarios:	0		0,00	
Prensa:	-822.473		-4.943,16	
Gestora:	-4.757.562		-28.593,52	
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I +II+III):</b>		<b>877.856.435</b>		<b>5.276.023,43</b>
<b>V. Intereses de la Cuenta de Reinversión:</b>		<b>6.984.681</b>		<b>41.978,78</b>
<b>VI. Recursos Disponibles (IV+V):</b>		<b>884.841.116</b>		<b>5.318.002,21</b>
<b>VII. Comisiones:</b>		<b>-538.103</b>		<b>-3.234,06</b>
Depositario	-125.000		-751,27	
Agente de pagos:	-413.103		-2.482,80	
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>		<b>-822.385.235</b>		<b>-4.942.634,80</b>
Intereses correspondientes al 22/06/00:	-99.083.529		-595.504,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	3.821.753		22.969,20	
Amortización correspondiente al 22/06/00 (2):	-727.123.459		-4.370.100,00	
<b>IX. Cuenta de reinversión.</b>		<b>-35.085.913</b>		<b>-210.870,58</b>
<b>X. Reinversión retenciones practicadas a los Bonos (3):</b>		<b>-3.821.753</b>		<b>-22.969,20</b>
<b>XI. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX+X)</b>		<b>23.010.112</b>		<b>138.293,56</b>
<b>Otros pagos a emisores</b>				
Intereses prest.subordinado	0		0,00	
Amortización prest.subordinado	0		0,00	
Comisión variable:	23.010.112		138.293,56	
Accesorios recibidos por la Caja:	5.162.267		31.025,85	

(1) Avance técnico solicitado:

 Semestre anterior  
 Semestre actual

principal	intereses
1.908.862	443.404
1.279.062	419.973

principal	intereses
11.472,49	2.664,91
7.687,32	2.524,09

(2) Incluye:

 Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior 11 meses:  
 Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:

0

0,00

 Semestre anterior  
 Semestre actual

0

0,00

(3) Hasta el 20/7/00

0

0,00

Destinatarios: Emisor; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

  
 Titulización de Activos, (SGFI), S.A.

TDA  
 N.º 606/00

**TDA 3**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/99 - 22/6/00**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		727.123.459		4.370.100,00
Amortización Participaciones Hip.	691.119.457		4.153.711,59	
Amortización Ptmo. Subordinado		0		0,00
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		99.083.529		595.504,00
Intereses recibidos de las PHs	116.666.068		701.177,19	
Intereses Ptmo. Subordinado		0		0,00
Intereses Inversiones Temporales	6.996.393		42.049,17	
Avance Técnico Neto	(653.231)		(3.926,00)	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		2.759.386		16.584,24
- Gestora		4.757.562		28.593,52
- Garantía		0		0,00
- Depositario		125.000		751,27
- Agencia de Pagos		413.103		2.482,80
Gastos corrientes:				
- Prensa y Auditoría		822.473		4.943,16
- Bancarios Netos		0		0,00
Comisión Variable		23.010.112		138.293,56
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>814.128.687</b>	<b>858.094.624</b>	<b>4.893.011,95</b>	<b>5.157.252,55</b>
Saldo Cuenta de Depósito 22/12/99	79.051.850		475.111,19	
Saldo Cuenta de Depósito 22/6/00		35.085.913		210.870,58
<b>Total</b>	<b>893.180.537</b>	<b>893.180.537</b>	<b>5.368.123,14</b>	<b>5.368.123,14</b>
Retenciones 22/12/99/ Ingreso Hacienda 20/01/00	4.770.400	4.770.400	28.670,68	28.670,68
Retenciones practicadas el 22/6/00	3.821.753		22.969,20	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/00		3.821.753		22.969,20

Tda  
N.º 677/00

TA

## TDA 3

## Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de junio de 2000

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 560 bonos	Por bono	Sobre 560 bonos	Por bono
<b>A. Importes en concepto de Principal:</b>				
1. Saldo inicial (13/1/95):	14.000.000.000	25.000.000	84.141.696,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	30.931.185,60	55.234,26
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	727.123.459	1.298.435	4.370.100,00	7.803,75
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	26.561.085,60	47.430,51
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	31,57%	31,57%
<b>B. Importes en concepto de Intereses:</b>				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	99.083.529	176.935	595.504,00	1.063,40
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	99.083.529	176.935	595.504,00	1.063,40
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en Pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/00:	4.405.223.221	26.475.924,78
a) No Fallidas:	4.384.170.309	26.349.394,23
b) Fallidas:	21.052.912	126.530,55
2. Amortización del período 30/11/99 a 31/05/00:	690.489.657	4.149.926,42
a) Según calendario:	388.838.475	2.336.966,30
b) Amortización anticipada del 30/11/99 al 30/4/00:	266.565.269	1.602.089,53
c) Amortización anticipada del 30/4/00 al 31/05/00:	35.085.913	210.870,58
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desemboiso:	12,75%	12,75%
b) Ultimo año:	12,17%	12,17%
c) Ultimo semestre:	12,46%	12,46%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,00%	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,48%	0,48%
7. Nivel de impago (2):	0,00%	0,00%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Destinatarios: Emisor; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

  
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

TdA  
N.º 607/00 (Español)