

## TDA 9 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/09 - 22/12/09

	EUROS		
	C.A. Mediterr.	Caja Laboral	Total
<b>I. Situación al 22/09/09:</b>	<b>135.017,84</b>	<b>83.492,44</b>	<b>218.510,28</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	135.017,84	83.492,44	218.510,28
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.896.679,53</b>	<b>1.053.570,16</b>	<b>2.950.249,69</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta 30/11/09:	1.286.248,50	554.692,24	1.840.940,74
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	200.899,11	365.140,38	566.039,49
Amort. Anticipada último mes:	144.756,85	22.000,00	166.756,85
<b>Intereses:</b>	<b>269.332,39</b>	<b>112.392,84</b>	<b>381.725,23</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-4.557,32</b>	<b>-655,30</b>	<b>-5.212,62</b>
Principal:	-1.061,16	-226,26	-1.287,42
Intereses:	-3.496,16	-429,04	-3.925,20
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>2.031.697,37</b>	<b>1.137.062,60</b>	<b>3.168.759,97</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>	<b>853,55</b>	<b>593,95</b>	<b>1.447,50</b>
Intereses Cta. I.C.O.	853,55	593,95	1.447,50
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>2.032.550,92</b>	<b>1.137.656,55</b>	<b>3.170.207,47</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>4.780,11</b>	<b>4.232,01</b>	<b>9.012,12</b>
Gestora	4.669,91	4.168,21	8.838,12
Iberclear	110,20	63,80	174,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.695.793,66</b>	<b>1.052.687,79</b>	<b>2.748.481,45</b>
<b>Bonos A3:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/09	60.545,25	35.063,75	95.609,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.893,48	-6.308,77	-17.202,25
Amortización correspondiente al 22/12/09	1.611.006,50	1.003.584,75	2.614.591,25
<b>Bonos B:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/09	24.241,91	14.039,29	38.281,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.363,41	-2.526,99	-6.890,40
Amortización correspondiente al 22/12/09	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>15.256,89</b>	<b>8.835,76</b>	<b>24.092,65</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>331.977,15</b>	<b>80.736,75</b>	<b>412.713,90</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Otros recursos disponibles (3)	152.281,44	21.512,18	173.793,62
Intereses préstamo subordinado B pagados	-	31,85	31,85
Amortización préstamo subordinado B	-	863,74	863,74
<b>Excedente de Caja</b>	<b>179.695,71</b>	<b>58.328,98</b>	<b>238.024,69</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	27.885,55	7.464,80	35.350,35
Trimestre actual	23.328,23	6.809,50	30.137,73

**(2) Hasta el 20/01/10**

Saldo de Cuenta de Tesorería a 22/12/09

**(3) Saldo Cta Reinversión 22/12/09: Otros Recursos**

Importe Máximo Disponible del Crédito Subordinado	2.422.078,72	901.518,63	3.323.597,35
---	--------------	------------	--------------

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF

**Nº: 9208/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA9liq.trimDic09

## TDA 9

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A3 ES0308186024	Sobre 1675 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	167.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	37.375.950,00 €	22.314,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	95.609,00 €	57,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.614.591,25 €	1.560,95 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	34.761.358,75 €	20.753,05 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,753050%	20,753050%

II. BONOS B ES0308186032	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	38.281,20 €	319,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:	46.718.434,89 €
a) No Fallidas:	46.587.561,42 €
b) Fallidas:	130.873,47 €
2. Amortización del período 31/08/09 a 30/11/09:	2.573.737,08 €
a) Según calendario:	1.840.940,74 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:	566.039,49 €
c) Amortización anticipada del 31/10/09 a 30/11/09:	166.756,85 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	5,92%
b) Ultimo semestre:	5,00%
c) Ultimo trimestre:	5,83%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,36%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,07%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,37%
7. Nivel de impago (2):	0,35%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF



Nº: 9209/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA9\Infoinver.trim\Dic09

**TDA 9, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/09-22/12/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 1999
Fecha Emisión Bonos	12 de mayo de 1999
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	22 de junio de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja Laboral Popular Coop. De Crédito
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 9
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0308186024
Nominal en circulación total (inicial)	167.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	34.761.358,75 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.753,05 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308186032
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:22/09/09-22/12/09
* Flujos de Caja del Período:22/09/09-22/12/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2009

**TDA 9**

**Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/09 - 22/12/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.614.591,25
Amortización Participaciones Hip.	2.573.737,08	
Amortización Ptmos. Subordinados		863,74
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		133.890,20
Intereses recibidos de las PHs	381.725,23	
Intereses Ptmos. Subordinados		31,85
Intereses Inversiones Temporales	1.447,50	
Avance Técnico Neto		5.212,62
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		8.838,12
- Iberclear		174,00
Excedente de Caja		238.024,69
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>2.956.909,81</b>	<b>3.001.626,47</b>
Saldo inicial 22/09/09	218.510,28	
A Inversiones Temporales		173.793,62
<b>Total</b>	<b>3.175.420,09</b>	<b>3.175.420,09</b>
Retenciones practicadas el 22/12/09	24.092,65	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/10		24.092,65

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9214/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA9Fluj.trimDic09