

CNMV  
C/ Miguel Ángel, 11-1ª pl.  
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 15 diciembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario II, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de septiembre de 2008 a 15 de diciembre de 2008, incluyendo:

I. Datos generales sobre el Fondo

II. Valores emitidos por el Fondo

III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT Génova Hipotecario II FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	4 de Junio de 2003
Fecha Emisión Bonos	11 de Junio de 2003
Fecha Vencimiento Final	15 de Marzo de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Entidades Co-Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V.B, S.A. Fortis Bank NV-S.A. Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0370139000</b>	Calificación: AAA ( Standard & Poor's ) / Aaa (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	48.307,42 euros	374.865.579,20 euros
% Actual/ Origen	48,31%	48,31%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 15 de DICIEMBRE de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	666,01 euros	5.168.237,60 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.089,46 euros	16.214.209,60 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,53 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0370139018</b>	Calificación: A ( Standard & Poor's ) / A2 (Moody´s)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 15 de DICIEMBRE de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.442,86 euros	346.286,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,53 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	398.865.588,61 euros
Intereses devengados y vencidos	6.507.540,96 euros
Intereses cobrados	6.454.946,53 euros
Tasa Amortización Anticipada del periodo anual	9,99%
Tipo Medio Activos	5,51%
Vida Media Activos	20,92 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
89.416,34 euros	0,022 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

<b>Índice Referencia</b>	<b>Saldo Vivo PH</b>
Euribor año	398.865.588,61 euros

\* Información de las participaciones hipotecarias a 5 diciembre de 2008

- Distribución de la Cartera por área geográfica

PROVINCIA	SALDO	%
A Coruña	9.453.876,29	2,37%
Alava	3.567.799,48	0,89%
Alicante	7.147.596,83	1,79%
Almería	55.599,20	0,01%
Asturias	7.313.030,37	1,83%
Baleares	12.567.907,05	3,15%
Barcelona	42.874.642,66	10,75%
Burgos	317.414,81	0,08%
Cádiz	3.046.708,38	0,76%
Cantabria	9.430.845,13	2,36%
Castellón	48.970,60	0,01%
Ceuta	167.387,86	0,04%
Ciudad Real	90.000,52	0,02%
Córdoba	4.630.205,59	1,16%
Cuenca	95.958,21	0,02%
Girona	88.722,45	0,02%
Granada	8.619.893,03	2,16%
Guadalajara	210.181,12	0,05%
Guipúzcoa	3.078.323,70	0,77%
Huesca	9.450,32	0,00%
Jaén	156.529,11	0,04%
La Rioja	2.103.315,05	0,53%
Las Palmas	11.836.994,80	2,97%
León	2.915.250,64	0,73%
Lleida	113.990,63	0,03%
Lugo	77.376,83	0,02%
Madrid	170.320.877,14	42,70%
Málaga	12.681.297,59	3,18%
Melilla	507,47	0,00%
Murcia	4.994.842,43	1,25%
Navarra	7.254.118,52	1,82%
Ourense	2.571.596,34	0,64%
Palencia	107.396,98	0,03%
Pontevedra	2.123.068,70	0,53%
Salamanca	2.608.139,93	0,65%
Sevilla	10.648.454,51	2,67%
Tenerife	11.771.689,53	2,95%
Toledo	192.105,63	0,05%
Valencia	15.396.924,82	3,86%
Valladolid	4.587.495,50	1,15%
Vizcaya	11.781.454,64	2,95%
Zamora	1.072.387,18	0,27%
Zaragoza	10.735.261,04	2,69%
<b>TOTALES</b>	<b>398.865.588,61</b>	<b>100,00%</b>

\*Información de las participaciones hipotecarias a 5 de diciembre de 2008

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	13.505.443,84
Principal disponible	16.214.208,62
Fondo de Reserva	12.149.096,59
<b>TOTAL</b>	<b>41.868.749,05</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos a 15 de diciembre de 2008</b>	
Gastos periódicos del Fondo	27.396,98
Pago Cantidad del Swap	6.671.169,84
Pago Intereses Bonos A	5.168.237,60
Pago Intereses Bonos B	346.286,40
Amortización de la serie A	16.214.209,60
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00
Intereses de demora PS FR anter. Fecha de pago	13.217,46
Intereses PS FR ant. Fecha pago	228.231,17
Intereses del Préstamo Subordinado FR	0,00
Intereses de demora PS GC	0,00
Intereses PS GC ant. Fecha pago	0,00
Intereses PS GC	0,00
Amortización PS GC Exceso	0,00
Amortización PS GC ant. Fecha pago	0,00
Amortización Préstamo Subordinado GC	0,00
Comisión Gestión/ Administración Cedente	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>41.868.749,05</b>