

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA IX**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo		0,00
Inmovilizaciones Materiales (inm. adjudicados)	146.742,48	75.986,38
Participaciones Hipotecarias	221.608.698,71	283.384.794,84
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	221.755.441,19	283.460.781,22
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	1.035.330,03	1.009.809,53
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	12.788.096,82	14.170.303,07
Ajustes por Periodificaciones	16.028,95	22.972,63
C) ACTIVO CIRCULANTE	13.839.455,80	15.203.085,23
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>€ 235.594.896,99</b>	<b>€ 298.663.866,45</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	214.535.099,76	276.687.077,16
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	14.000.000,00	14.000.000,00
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	228.535.099,76	290.687.077,16
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	5.540.715,94	6.517.830,13
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	756.227,92	325.003,39
Otros Acreeedores		
Ajustes por Periodificaciones	762.853,37	1.133.955,77
D) ACREEADORES A CORTO PLAZO	1.519.081,29	1.458.959,16
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>€ 235.594.896,99</b>	<b>€ 298.663.866,45</b>
Permutas Financieras (nocial)	228.535.099,76	290.687.077,16
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>€ 228.535.099,76</b>	<b>€ 290.687.077,16</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**
**F.T.H.: HIPOTEBANSA IX**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	8.594.833,99	3,21	12.740.984,67	3,93
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(6.421.519,71)	-2,40	(8.968.145,73)	-2,77
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(938.853,23)	-0,22	(2.723.051,78)	-0,84
<b>=MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>€- 1.234.461,05</b>	<b>0,59</b>	<b>€- 1.049.787,16</b>	<b>0,32</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	516.395,66	0,19	584.662,85	0,18
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(190.979,83)	-0,06	(256.123,88)	-0,08
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	4.046,59	0,00	(14.274,77)	-0,00
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>€- 1.563.923,47</b>	<b>0,72</b>	<b>€- 1.364.051,36</b>	<b>0,42</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00	0,00	0,00	0,00
De Emisión de los Bonos	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(6.183,57)	-0,00	(7.957,82)	-0,00
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(131.688,70)	-0,05	(158.760,97)	-0,05
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(24.000,00)	-0,01	(24.000,00)	-0,01
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(1.402.051,20)	-0,52	(1.173.332,57)	-0,36
<b>=MARGEN DE EXPLOTAÇÃO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios. (*)				
<b>=RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>=RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	251.803.830,26	93,92	308.818.187,96	95,30
Otros Activos con Rendimiento	16.310.178,78	6,08	15.230.296,71	4,70
<b>=ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>€ 268.114.009,05</b>	<b>100%</b>	<b>€ 324.048.484,66</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	259.802.769,76	96,90	315.062.530,90	97,23
Otros Pasivos con Coste	8.311.239,29		8.985.953,78	