

IMOCAPITAL SGPS, S.A.

Verificação independente do cumprimento dos
investimentos e avaliação do impacto sócio económico
Março 2006

ÍNDICE

❖ COMPROMISSOS DA IMOCAPITAL

❖ OBJECTO E ÂMBITO DO TRABALHO REALIZADO

❖ CONCLUSÕES RELEVANTES

- INVESTIMENTO
- EMPREGO
- RIQUEZA GERADA

COMPROMISSOS DA IMOCAPITAL

- A IMOCAPITAL contraiu obrigações de investimento de acordo com o definido no decreto-lei nº 19/2003 de 3 de Fevereiro.
- A IMOCAPITAL realizou investimentos superiores em sete vezes ao definido no decreto-lei.
- Para efeitos de transparência, foi realizado um trabalho independente de verificação e avaliação dos investimentos realizados.

ÍNDICE

❖ COMPROMISSOS DA IMOCAPITAL

❖ OBJECTO E ÂMBITO DO TRABALHO REALIZADO

❖ CONCLUSÕES RELEVANTES

- INVESTIMENTO
- EMPREGO
- RIQUEZA GERADA

OBJECTO E ÂMBITO DO TRABALHO REALIZADO

- Avaliar os investimentos realizados, assim como, o grau de adequação ao decreto - lei nº 19/2003 de 3 de Fevereiro.
- Analisar e avaliar o impacto sócio-económico, através da determinação do emprego directo e indirecto e da riqueza gerada no Alentejo.
- Comprovar o grau de adequação dos investimentos aos requisitos legais estabelecidos, através da análise documental, material e verificação “*in situ*” dos referidos investimentos.

ÍNDICE

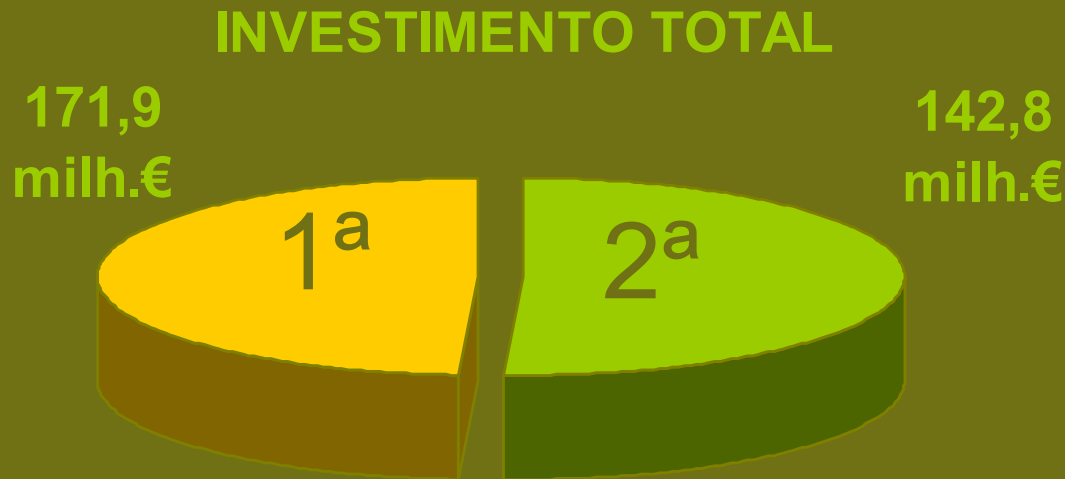
- ❖ COMPROMISSOS DA IMOCAPITAL
- ❖ OBJECTO E ÂMBITO DO TRABALHO REALIZADO
- ❖ CONCLUSÕES RELEVANTES
 - INVESTIMENTO
 - EMPREGO
 - RIQUEZA GERADA

CONCLUSÕES RELEVANTES

INVESTIMENTO

O investimento total da IMOCAPITAL e das suas empresas participadas, ascende a **314,7 milhões de euros** e está estruturado em duas fases:

- ✓ **Primeira fase:** No curto prazo **171,9 milhões de euros**.
- ✓ **Segunda fase:** No médio/longo prazo em **142,8 milhões de euros**.



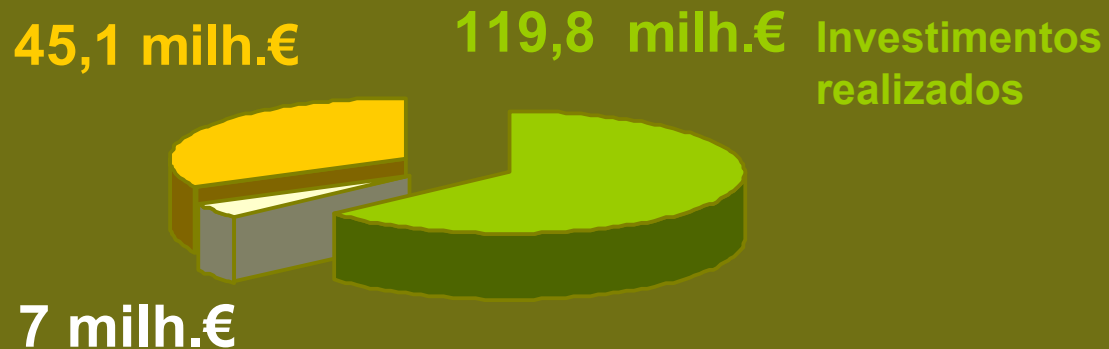
CONCLUSÕES RELEVANTES

INVESTIMENTO (Cont.)

O investimento de **171,9 milhões de euros**, da primeira fase, divide-se do seguinte modo:

Investimentos comprometidos em planos de negócio a curto prazo

INVESTIMENTOS NA PRIMEIRA FASE



Investimentos comprometidos em planos de negócio e necessários para a continuidade dos negócios.

CONCLUSÕES RELEVANTES

INVESTIMENTOS (Cont.)

- ❖ A IMOCAPITAL **cumpr**e e **supera** os requisitos predefinidos pelo decreto-lei n.º 19/2003 de 3 de Fevereiro.
- ❖ O investimento total é mais de 6 vezes superior ao estabelecido pelo decreto-lei.

CUMPRIMENTO

Investimento total				
Municípios	Requisito do decreto-lei 3.1	Requisito do decreto-lei 4.1	Realizado	Total
Portel, Mourão e Reguengos	10 milh. €	10 milh. €	30,4 milh.€	94,9 milh. €
Restante Alentejo	0	30 milh. €	89,4 milh. €	219,8 milh. €
Total	10 milh. €	40 milh. €	119,8 milh. €	314,7 milh. €

x 6,3

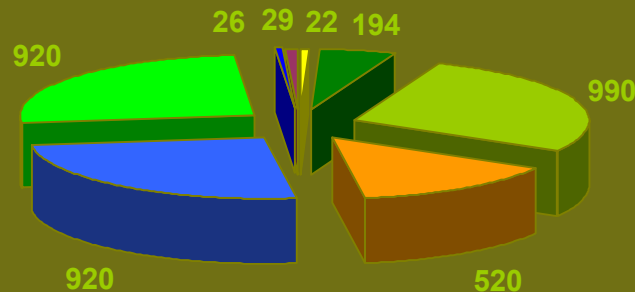
CONCLUSÕES RELEVANTES

EMPREGO

→ 3.621 postos de trabalho (directos e indirectos).

→ Redução de mais de 11% do desemprego no Alentejo.

CONTRIBUIÇÃO PARA O Nº DE EMPREGOS ESTIMADOS



Nº DE DESEMPREGADOS NO ALENTEJO



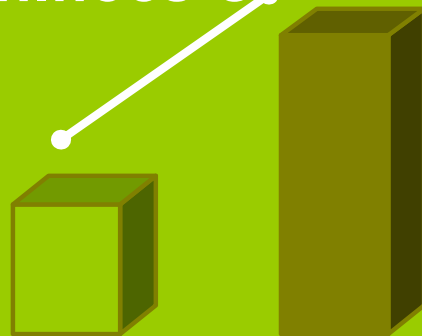
CONCLUSÕES RELEVANTES

RIQUEZA GERADA

→ Rendimento anual gerado de **53 milhões de euros**, que se repartirá pelas famílias Alentejanas.

AUMENTO DA RIQUEZA

53 milhões €



-  Riqueza após o investimento da IMOCAPITAL
-  Riqueza antes do investimento da IMOCAPITAL