

Madrid, 7 de enero de 2003.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOTEBANSA X

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	16 de diciembre de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Debeago de Interés siguiente:	del 18 de diciembre de 2002 (incluido) al 18 de marzo de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo EURIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros publicado por REUTERS, página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,942%	
4. Márgenes:	0,21%	0,55%
5. Subtotal:	3,1520%	3,4920%
	TIPOS A APLICAR	3,1520%
		3,4920%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 18 de diciembre de 2002**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 18 de diciembre de 2002** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, SA, con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo EURIBOR (*Euro Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, distribuido y publicado por "REUTERS", en la página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora de Bruselas) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 16 de diciembre de 2002
- Tipo nominal: 2,942%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 7 de enero de 2003.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA

P.P.

EURIBOR RATES ACT/360 AT 11H00 BRUSSELS TIME 16/12

ACT/360

VALUE DATE 18/12/02

FIXING ALERTS <FIXALERT>

<EURIBOR1WD=>	1WK	2.902
<EURIBOR2WD=>	2WK	3.044
<EURIBOR3WD=>	3WK	3.005
<EURIBOR1MD=>	1MO	2.975
<EURIBOR2MD=>	2MO	2.951
<EURIBOR3MD=>	3MO	<u>2.942</u>

<EURIBOR4MD=>	4MO	2.925
<EURIBOR5MD=>	5MO	2.908
<EURIBOR6MD=>	6MO	2.889

<EURIBOR7MD=>	7MO	2.874
<EURIBOR8MD=>	8MO	2.863
<EURIBOR9MD=>	9MO	2.856

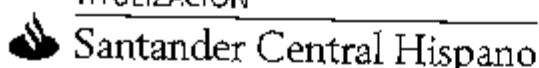
<EURIBOR10MD=>	10MO	2.854
<EURIBOR11MD=>	11MO	2.853
<EURIBOR1YD=>	12MO	2.854

=====
EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate)
is the rate at which Euro interbank
term deposits within the Euro zone are
offered by one Prime Bank to another
Prime Bank. It is computed as an average
if daily quotes provided for thirteen
maturities by a panel of 57 of the most
active Banks in the Euro zone.
It is quoted on an act/360 day count
convention, and is fixed at 11:00am (CET)
displayed to three decimal places.
=====
See <EURIBOR> for details of Panel Bank
contributions and historical recap
displays

EUREPO <EUREPO> SONIA <SONIA>, LIBOR master index see <BBALIBORS> Composite
displays: (a/360) see <EURIBOR=>, (a/365) <EURIBOR365=>, <EURIBORM2>

HLS ~~X~~
=====
=====

TITULIZACIÓN



IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA X:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como
en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido
lugar el día 18 de diciembre de 2002, lo siguiente:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SERIE A</u> <u>(pts. por Bono)</u>	<u>SERIE B</u> <u>(pts. por Bono)</u>
1. Saldo Pendiente de Pago:	89.431,78.-euros	100.000.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-pts	0.-pts
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.- pts	0.-pts

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 7 de enero de 2003.