



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003
Fecha Desembolso	22/09/2003
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez

Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Originador	Caixa Catalunya
Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Agente de Pagos	AIAF
Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	30,79%	30.793,33€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	1,053% Fecha: 15-12-2009	15-12-2034 15-12-2009		Aaa Aaa	
		242.528.267,08€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 81,96 €	15-3/6/9/12		AAA AAA	
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	70,17%	70.166,64€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	1,323% Fecha: 15-12-2009	15-12-2034 15-12-2009		Aa2 Aa2	
		11.016.162,48€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 234,65 €	15-3/6/9/12		AAA AA	
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	70,17%	70.166,64€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	1,623% Fecha: 15-12-2009	15-12-2034 15-12-2009		A1 A1	
		23.856.657,60€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 287,86 €	15-3/6/9/12		AA- A	
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-12-2009	15-12-2034 -		Baa1 Baa1	
		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		BBB BBB	
Totales		277.401.087,16€	850.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)		% mensual constante	0.5183%	0.5395%	0.5560%	1.1388%
		% anual equivalente	6.0455%	6.2850%	6.4717%	12.8416%
Bonos SERIE A ISIN: ES0345782009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.57	8.39	8.25	5.05
	Amortización Final	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2015	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.04	8.87	8.73	5.52	
	Amortización Final	17/06/2030	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025	
Bonos SERIE B ISIN: ES0345782017	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.20	13.91	13.79	8.54
	Amortización Final	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2015	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.22	14.92	14.83	9.56	
	Amortización Final	17/06/2030	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025	
Bonos SERIE C ISIN: ES0345782025	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.20	13.91	13.79	8.54
	Amortización Final	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2015	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.22	14.92	14.83	9.56	
	Amortización Final	17/06/2030	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025	
Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
	Amortización Final	-	-	-	-	-
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-	-
	Amortización Final	-	-	-	-	-

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.434	10.467
Saldo Vivo	288.638.236,23 €	850.000.308,84 €
Medio	64.894,62 €	81.207,63 €
Mínimo	488,13 €	25.012,48 €
Máximo	381.121,66 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	5,0290%	4,7398%
Mínimo	2,0120%	2,7500%
Máximo	7,3840%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	230,30	307,09
Mínimo	1,02	26,48
Máximo	279,03	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,76%	2,02%
Euribor 1 año	16,61%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,24%	9,87%
Mibor 1 Año	3,14%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,20%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5183%	0,5560%	0,5536%	0,5395%	1,1388%
Tasa Anual Equivalente	6,0455%	6,4717%	6,4444%	6,2850%	12,8416%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,06	84,24
Madrid	6,16	5,85
Comunidad Valenciana	7,20	6,32
Baleares	0,76	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,96	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,39	0,34

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	70	8.834,58 €	8.883,94 €	17.718,52 €	4.778.967,09 €	4.787.801,67 €	53,66%	74,1215%
De 1 a 2 Meses	25	9.042,10 €	13.164,20 €	22.206,30 €	1.925.407,10 €	1.934.449,20 €	21,68%	64,2510%
De 2 a 3 Meses	16	11.299,00 €	20.967,36 €	32.266,36 €	1.750.609,21 €	1.761.908,21 €	19,75%	71,3737%
De 3 a 6 Meses	5	8.720,14 €	9.721,67 €	18.441,81 €	429.270,85 €	437.990,99 €	4,91%	72,7630%
Totales	116	37.895,82 €	52.737,17 €	90.632,99 €	8.884.254,25 €	8.922.150,07 €	100,00%	71,1396%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	359,78 €	190,91 €	550,69 €	66.064,89 €	66.424,67 €	7,78%	39,3758%
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.664,94 €	25.664,94 €	3,01%	76,8789%
De 6 a 12 Meses	8	8.049,14 €	15.012,78 €	23.061,92 €	498.668,23 €	506.717,37 €	59,35%	72,2182%
De 12 Meses a 2 Años	3	3.099,46 €	7.397,40 €	10.496,86 €	251.831,51 €	254.930,97 €	29,86%	76,3360%
Totales	13	11.508,38 €	22.601,09 €	34.109,47 €	842.229,57 €	853.737,95 €	100,00%	69,0766%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	242.528.267,08€	18,66%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	11.016.162,48€	14,68%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	23.856.657,60€	6,08%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		277.401.087,16 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	6,08%	16.877.653,88€		2,30%	19.550.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	18.687.979,35 €	0,77%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

Pasivo

PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.077.447,73 €	0,77%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	48.811,34 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.026.260,84 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,4475%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	71,5732%	86,7118%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	16.470.003,94 €
Intereses Devengados	549.797,54 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	5,8966%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nominal	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,762743%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha
 Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	17/09/2003	Managers	Caixa Catalunya, Deutsche Bank,
Issue Date	17/09/2003		Crédit Agricole Indosuez
Disbursement Date	22/09/2003	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Management Company	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Swap Guarantee	
Administrator	Caixa Catalunya	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Interest Swap	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Depository	Caixa Catalunya
Lead Manager	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez	Auditors	Deloitte & Touche

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A ES0345782009 Senior / Pass-Through	30,79%	30.793,33€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Floating EURIB.3M+0,28%	1,053% Date: 15-12-2009	15-12-2034	15-12-2009	Aaa	Aaa
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	70,17%	70.166,64€ 157	100.000,00€ 157	Floating EURIB.3M+0,55%	1,323% Date: 15-12-2009	15-12-2034	15-12-2009	Aa2	Aa2
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	70,17%	70.166,64€ 340	100.000,00€ 340	Floating EURIB.3M+0,85%	1,623% Date: 15-12-2009	15-12-2034	15-12-2009	A1	A1
SERIE D ES0345782033 Subordinated / Pass-Through	0,00%	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Floating EURIB.3M+0,95%	- % Date: 15-12-2009	15-12-2034	-	Baa1	Baa1
Totals		277.401.087,16€	850.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant	% annual constant	0.5183%	0.5395%	0.5560%	1.1388%
			6.0455%	6.2850%	6.4717%	12.8416%
SERIE A ISIN: ES0345782009	With Option Redemption	Average life (years)	8.57	8.39	8.25	5.05
		Final maturity	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2015
	Without Option Redemption	Average life (years)	9.04	8.87	8.73	5.52
		Final maturity	17/06/2030	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025
SERIE B ISIN: ES0345782017	With Option Redemption	Average life (years)	14.20	13.91	13.79	8.54
		Final maturity	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2015
	Without Option Redemption	Average life (years)	15.22	14.92	14.83	9.56
		Final maturity	17/06/2030	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025
SERIE C ISIN: ES0345782025	With Option Redemption	Average life (years)	14.20	13.91	13.79	8.54
		Final maturity	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2015
	Without Option Redemption	Average life (years)	15.22	14.92	14.83	9.56
		Final maturity	17/06/2030	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025
SERIE D ISIN: ES0345782033	With Option Redemption	Average life (years)	-	-	-	-
		Final maturity	-	-	-	-
	Without Option Redemption	Average life (years)	-	-	-	-
		Final maturity	-	-	-	-

Hipotesis WALs 20,00% and WAFF 0,15%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 15,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.



COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	4.434	10.467
Outstanding Balance	288.638.236,23 €	850.000.308,84 €
Average Loan	64.894,62 €	81.207,63 €
Minimum	488,13 €	25.012,48 €
Maximum	381.121,66 €	484.097,30 €
Interest		
Weighted Average	5,0290%	4,7398%
Minimum	2,0120%	2,7500%
Maximum	7,3840%	6,5000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	230,30	307,09
Minimum	1,02	26,48
Maximum	279,03	351,51
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	1,76%	2,02%
Euribor 1 año	16,61%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,24%	9,87%
Mibor 1 Año	3,14%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,20%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,5183%	0,5560%	0,5536%	0,5395%	1,1388%
Annual Equivalent (CPR)	6,0455%	6,4717%	6,4444%	6,2850%	12,8416%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	83,06	84,24
Madrid	6,16	5,85
Comunidad Valenciana	7,20	6,32
Baleares	0,76	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,96	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,35	0,26
Rest of Autonomous Regions	0,39	0,34

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	70	8.834,58 €	8.883,94 €	17.718,52 €	4.778.967,09 €	4.787.801,67 €	53,66%	74,1215%
From 1 to 2 months	25	9.042,10 €	13.164,20 €	22.206,30 €	1.925.407,10 €	1.934.449,20 €	21,68%	64,2510%
From 2 to 3 months	16	11.299,00 €	20.967,36 €	32.266,36 €	1.750.609,21 €	1.761.908,21 €	19,75%	71,3737%
From 3 to 6 months	5	8.720,14 €	9.721,67 €	18.441,81 €	429.270,85 €	437.990,99 €	4,91%	72,7630%
Totals	116	37.895,82 €	52.737,17 €	90.632,99 €	8.884.254,25 €	8.922.150,07 €	100,00%	71,1396%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	1	359,78 €	190,91 €	550,69 €	66.064,89 €	66.424,67 €	7,78%	39,3758%
From 1 to 2 months	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.664,94 €	25.664,94 €	3,01%	76,8789%
From 6 to 12 months	8	8.049,14 €	15.012,78 €	23.061,92 €	498.668,23 €	506.717,37 €	59,35%	72,2182%
From 12 months to 2 years	3	3.099,46 €	7.397,40 €	10.496,86 €	251.831,51 €	254.930,97 €	29,86%	76,3360%
Totals	13	11.508,38 €	22.601,09 €	34.109,47 €	842.229,57 €	853.737,95 €	100,00%	69,0766%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A	87,43%	242.528.267,08€	18,66%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	11.016.162,48€	14,68%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	23.856.657,60€	6,08%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Totals		277.401.087,16 €			850.000.000,00 €	
Reserve Funds	6,08%	16.877.653,88€		2,30%	19.550.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	18.687.979,35 €	0,77%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal Withholding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	17.077.447,73 €	0,77%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	48.811,34€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	1.026.260,84 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	0,00 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears>90 days / Principal Outstanding	0,4475%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	71,5732%	86,7118%
Endowment Shortfall amortization or bonds	0,00 €	0,00 €

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	16.470.003,94 €
Interest	549.797,54 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	5,8966%

INTERESTS SWAP

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	1,762743%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Official Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR