

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 28 de Febrero de 2003

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	56.036,21 € 927 51.945.566,67 €	150.253,03 € 927 139.284.558,81 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,1526% Fecha: 17/03/2003 Intereses: 440,44 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17/03/2003	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	107.039,27 € 33 3.532.295,91 €	150.253,03 € 33 4.958.349,99 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,4770% Fecha: 17/03/2003 Intereses: 927,89 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17/03/2003	A2	A2
Totales		55.477.862,58 €	144.242.908,80 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7250%	8,3614%	4,61	4,05	3,74%	15/09/2008	7,22	6,17	4,00%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7250%	8,3614%	4,79	4,17	3,73%	16/12/2013	9,04	7,26	4,05%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8039%	9,2312%	4,44	3,92	3,75%	16/06/2008	6,99	5,99	4,02%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8039%	9,2312%	4,62	4,04	3,74%	16/09/2013	8,83	7,10	4,06%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9418%	10,7345%	4,16	3,70	3,77%	17/12/2007	6,58	5,68	4,06%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9418%	10,7345%	4,34	3,82	3,76%	17/06/2013	8,48	6,84	4,08%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,1062%	12,4960%	3,87	3,46	3,80%	15/06/2007	6,15	5,35	4,10%	15/06/2007
Sin Amortización Op.	1,1062%	12,4960%	4,05	3,58	3,78%	17/12/2012	8,09	6,55	4,10%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7250%	8,3614%	150.253,03	25.206,89	175.459,92	150.253,03	42.236,60	192.489,63
Sin Amortización Op.	0,7250%	8,3614%	150.253,03	26.216,03	176.469,06	150.253,03	53.914,16	204.167,19
Con Amortización Op.	0,8039%	9,2312%	150.253,03	24.379,22	174.632,25	150.253,03	41.074,14	191.327,17
Sin Amortización Op.	0,8039%	9,2312%	150.253,03	25.356,73	175.609,76	150.253,03	52.824,09	203.077,12
Con Amortización Op.	0,9418%	10,7345%	150.253,03	23.009,66	173.262,69	150.253,03	39.043,82	189.296,85
Sin Amortización Op.	0,9418%	10,7345%	150.253,03	23.969,84	174.222,87	150.253,03	50.986,11	201.239,14
Con Amortización Op.	1,1062%	12,4960%	150.253,03	21.572,76	171.825,79	150.253,03	36.897,21	187.150,24
Sin Amortización Op.	1,1062%	12,4960%	150.253,03	22.489,23	172.742,26	150.253,03	48.863,83	199.116,86

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (28/02/03) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) , Ley 46/02 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 28 de Febrero de 2003

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.108	3.747
	Pendiente	52.075.624,26	144.253.207,42
	Medio	24.703,81	38.498,32
	Mínimo	360,86	1.012,43
Interés:	Máximo	150.608,12	189.015,07
	Medio Ponderado	5,3234%	6,9188%
	Mínimo	3,5000%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	7,0000%	10,00005%
	Media Ponderada	99,0465	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)	Máxima	178,0698	236,4189
	Índice CECA	8,6905%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0392%	2,2557%
	IRPH Entidades	42,3225%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,9072%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,0406%	0,0000%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	0,7250%	1,1062%	0,9418%	0,9562%	0,8039%
Tasa Anual Equivalente	8,3614%	12,4960%	10,7345%	10,8899%	9,2312%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,5992%	94,3474%
Madrid	3,3198%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,0605%	0,7692%
Baleares	0,3789%	0,4834%
Aragón	0,1962%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4453%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	12	2.797,36	1.165,96	3.963,32	463.066,96	465.864,32	86,95%	34,6485%
De 61 a 90 días	2	1.591,06	152,29	1.743,35	30.186,13	31.777,19	5,93%	21,4208%
De 91 a 180 días	1	496,97	372,11	869,08	28.175,51	28.672,48	5,35%	58,7802%
De 181 a 365 días	1	2.861,28	367,19	3.228,47	6.595,53	9.456,81	1,77%	21,2408%
Totales	16	7.746,67	2.057,55	9.804,22	528.024,13	535.770,80	100,00%	33,7698%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	6,3670% 3.532.295,91	3,4375 % 4.958.349,99
Fondos de Reserva		
• Principal	3,7700% 2.091.522,12	1,4500 % 2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		5.444.957,07	2,8000%
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.360.329,58	3,9600%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia de Principal (Pérdida definitiva Principal)	0,00 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (PVT)	38,1865%	54,0358%

	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap			
Receptor		55.477.862,45	3,173255%
Pagador		55.477.862,45	4,826919%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO