

**TDA 18 - MIXTO**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF AUGUST 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/08/06:</i>	<b>182.115.378,55 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/08/06:</i>	<b>179.895.717,42 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/08/06:</i>	<b>53.262.528,65 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/08/06:</i>	<b>52.749.762,05 Euros</b>
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST :</i>	<b>10,12 %</b>
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	<b>17,20 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo <b>1</b> / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	<b>3,84 %</b>
*	Vencimiento residual medio Grupo <b>1</b> / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	<b>20,46</b>
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST :</i>	<b>8,49 %</b>
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	<b>23,17 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo <b>2</b> / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	<b>3,75 %</b>
*	Vencimiento residual medio Grupo <b>2</b> / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	<b>25,64</b>
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	<b>4,83</b>
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	<b>10,50</b>
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	<b>4,05</b>
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	<b>10,48</b>

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> Annualized Rate