



COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

Liquidación anticipada de IM UNNIM RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En cumplimiento del artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “**CNMV**”) el siguiente:

HECHO RELEVANTE

El consejo de administración de la Sociedad Gestora, previa solicitud de Unnim Banc S.A.U. (“**Unnim**”), en calidad de (i) cedente de los derechos de crédito derivados de las operaciones de financiación con garantía hipotecaria (las “**Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria**”) que fueron objeto de cesión al Fondo; y (ii) único tenedor de los bonos de titulización (los “**Bonos**”) emitidos por IM UNNIM RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el “**Fondo**”) y de conformidad con lo dispuesto en el folleto informativo del Fondo registrado por la CNMV con fecha 28 de julio de 2011 y número de registro 9994 (en adelante, el “**Folleto**”), ha acordado proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de todos los Bonos emitidos con cargo al Fondo en la siguiente Fecha de Pago, esto es, el próximo 20 de noviembre de 2012.

La referida liquidación anticipada del Fondo (en adelante, la “**Liquidación Anticipada**”) se ha acordado en el marco del supuesto recogido en el apartado 4.4.3.(v) del Documento de Registro del Folleto, esto es, el consentimiento y la aceptación expresa de todos los tenedores de los Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de las cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado a cabo, incluyendo la fecha en que se hará efectiva.

De conformidad con el párrafo anterior y dando cumplimiento a los plazos y demás requisitos establecidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro, la Sociedad Gestora ha obtenido el consentimiento y la aceptación expresa por parte de Unnim como único tenedor de los Bonos y entidad con contratos en vigor con el Fondo y de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. como contrapartida del Contrato de Agencia Financiera.



Para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, la Sociedad Gestora llevará a cabo el procedimiento de Liquidación Anticipada del Fondo previsto en el apartado 4.4.3. del Documento de Registro y que se recoge a continuación:

1. Venta de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca

Venta de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

2. Cancelación de Contratos

Cancelación de aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.

3. Pago

La Sociedad Gestora, una vez efectuada una Reserva para Gastos de Extinción, aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros activos remanentes al pago de los diferentes conceptos, en la forma y cuantía recogidos en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descrito en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional del Folleto.

En Madrid a 25 de octubre de 2012

Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A.