

Europea de Titulización S.A.

Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

16 DIC. 1998

REGISTRO DE VALORES
57519

16 de diciembre de 1998

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de diciembre de 1998, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.12.1998:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 30.11.1998:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.12.1998.

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 770		Código ISIN: ES0312976006		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A y B									
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/1999	3,5790%	162.013	121.510	0	0	1.061.374	18.358.517	73,434%	817.257.980	14.136.058.090	817.257.980	817.257.980	0
15/12/1998	4,4475%	215.333	161.500	165.806.410	0	1.091.182	19.419.891	77,680%	840.210.140	14.953.316.070	840.210.140	840.210.140	0
15/09/1998	4,5980%	237.713	178.285	183.039.010	0	1.009.738	20.511.073	82,044%	777.498.260	15.793.526.210	777.498.260	777.498.260	0
15/06/1998	4,6930%	251.801	188.851	193.886.770	0	1.393.953	21.520.811	86,083%	1.073.343.810	16.571.024.470	1.073.343.810	1.073.343.810	0
16/03/1998	5,1366%	293.454	220.090	225.959.580	0	1.412.429	22.914.764	91,659%	1.087.570.330	17.644.368.280	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15/12/1997	5,5485%	336.524	252.393	259.123.480	0	672.807	24.327.193	97,309%	518.061.390	18.731.938.610	518.061.390	518.061.390	0
15/09/1997	5,5485%	201.418	151.063	155.091.860	0		25.000.000			19.250.000.000			0
24.07.1997													

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 30		PROMEMORIA:										
Código ISIN: ES0312976014		Amortización Bonos Series A y B										
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principial Pendiente	Amortizado	Principial Pendiente			
15.03.1999	3,8731%	238.753	179.065	0	0	0	25.000.000	0	0	817.257.980	817.257.980	0
15.12.1998	4,7415%	295.532	221.649	8.865.960	0	0	25.000.000	0	0	840.210.140	840.210.140	0
15.09.1998	4,8920%	308.263	231.197	9.247.890	0	0	25.000.000	0	0	777.498.260	777.498.260	0
15.06.1998	4,9871%	310.840	233.130	9.325.200	0	0	25.000.000	0	0	1.073.343.810	1.073.343.810	0
16.03.1998	5,4306%	338.483	253.862	10.154.490	0	0	25.000.000	0	0	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.12.1997	5,7475%	358.235	268.676	10.747.050	0	0	25.000.000	0	0	518.061.390	518.061.390	0
15.09.1997	5,8425%	212.091	159.068	6.362.730	0	0	25.000.000	0	0	750.000.000	750.000.000	0
24.07.1997							25.000.000					

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 15/12/1998

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% mensual constante		0,000%	1,237%			
% anual equivalente		0,000%	13,870%			
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	6,59	3,75			
	fecha	16/07/2005	15/09/2002			
Amortización final	años	16,26	12,25			
	fecha	15/03/2015	15/03/2011			
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	6,41	3,55			
	fecha	12/05/2005	2/07/2002			
Amortización final	años	11,51	7,76			
	fecha	15/06/2010	15/09/2006			
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	9,96	6,53			
	fecha	26/11/2008	24/06/2005			
Amortización final	años	18,01	18,01			
	fecha	15/12/2016	15/12/2016			
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	8,52	4,92			
	fecha	19/06/2007	14/11/2003			
Amortización final	años	11,51	7,76			
	fecha	15/06/2010	15/09/2006			

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 30/11/1998

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	M. Hipotecario	Tipo Activo	C.E.C.A	Numero PH	%	Principial	Pendiente	%	Nominal	Tipo	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principial/Tasación	Vida Residual	
												Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA	M. Hipotecario	Tipo Activo	C.E.C.A	1.371	43,344926	5.416.278.689,00	36,395115	7.231.380	0,242456	0,000000	0,000000	53,698185	128,170038	05/08/2009		
Índice MAMMM	M. Hipotecario	Mibor 1 año (med.men		1.792	56,655074	9.465.604.915,00	63,604885	6,007759	1,562577	0,000000	0,000000	55,118157	143,769928	23/11/2010		
Total Cartera				3.163	100,000000	14.881.883.604,00	100,000000									
				Media Ponderada:												
				Media Simple:		4.704.990,07										
				Mínimo:		231.278,00										
				Máximo:		21.249.128,00										

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principial/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principial Pendiente

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Impagados al 30/11/1998

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA			Total	DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación s/Principales/Total				
		Principales	Intereses	Otros		Principales	Otros	Principales	Otros						
Hasta 1 Mes	152	2.173.918	1.659.162	140	3.833.220	50,72	656.909,168	83,90	0	659.083,086	83,73	650.742,388	1.306.740,537	50,4372	50,5642
De 1 a 2 Meses	15	772.898	621.498	0	1.394.396	18,45	75.633,151	9,66	0	76.406,049	9,71	77.027,547	143.916,805	53,0904	53,5223
De 2 a 3 Meses	5	183.692	156.607	0	340.299	4,50	16.342,965	2,09	0	16.526,657	2,10	16.683,264	28.540,250	57,9065	58,4552
De 3 a 6 Meses	6	663.505	592.951	0	1.256.456	16,63	26.071,983	3,33	0	26.735,488	3,40	27.328,439	44.065,425	60,6723	62,0179
De 6 a 12 Meses	3	379.856	352.819	0	732.675	9,70	8.023,840	1,02	0	8.403,696	1,07	8.756,515	21.080,105	39,8655	41,5392
181		4.173.869	3.383.037	140	7.557.046		782.981,107		0	787.154,976		790.538,153	1.544.343,122	50,9702	51,1893

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Impagados al 30/11/1998

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	181	2.864.985,00	68,64	2.339.410,00	69,15	140,00	100,00	5.204.535,00	68,87
De 1 a 2 Meses	29	614.940,00	14,73	437.728,00	12,94			1.052.668,00	13,93
De 2 a 3 Meses	14	235.128,00	5,63	208.063,00	6,15			443.183,00	5,86
De 3 a 6 Meses	19	338.372,00	8,11	267.438,00	7,91			605.810,00	8,02
De 6 a 12 Meses	9	120.446,00	2,89	130.398,00	3,85			250.844,00	3,32
Total Listado:	252	4.173.869,00		3.383.037,00		140,00		7.557.046,00	

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepagado desde el 01/07/1997 al 30/11/1998

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente
				Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante
31/07/1997	19.772.341.204,00	98,856643	171.161.719,00	1,07447234	12,15834594												1,88506833	20,41682362
31/08/1997	19.479.423.257,00	97,392128	212.448.338,00	0,86296260	10,09584770												1,32523122	14,79336603
30/09/1997	19.227.126.423,00	96,130709	171.996.022,00	1,81396044	19,72193206												1,14254436	12,88094764
31/10/1997	18.797.571.901,00	93,983046	346.772.467,00	1,73413374	18,93521329	1,25170065	14,02830313										1,33160996	14,85943981
30/11/1997	18.391.662.097,00	91,953601	325.975.036,00	1,60760458	17,67373621	1,47047064	16,28623016										1,41605581	15,72975136
31/12/1997	18.014.289.039,00	90,066832	295.665.202,00	1,79886369	19,58351479	1,70624330	18,65968206										1,44525702	16,02988064
31/01/1998	17.608.520.594,00	88,038094	324.232.848,00	1,23753419	13,88018397	1,54211760	17,01379770										1,49332794	16,51897638
28/02/1998	17.310.445.544,00	86,547795	217.911.463,00	1,03709142	11,75920504	1,35360426	15,08690638										1,45406960	16,11906317
31/03/1998	17.050.881.811,00	85,249043	179.525.145,00	1,12259792	12,66977765	1,12736298	12,72026725										1,40059941	15,57106771
30/04/1998	16.779.339.486,00	83,892401	191.410.600,00	1,09490131	10,81215232	1,03151690	11,69953997										1,36653517	15,22037860
31/05/1998	16.540.318.876,00	82,697359	159.238.132,00	1,54378220	17,03063238	1,19901289	13,47623622										1,32263332	14,76644241
30/06/1998	16.204.562.954,00	81,018665	255.346.498,00	1,48157137	16,39933833	1,31783197	14,71666257										1,33627307	14,89736266
31/07/1998	15.883.183.326,00	79,411850	240.082.165,00	0,64325985	7,45179318	1,21912983	13,68740562										1,34046200	14,95126219
31/08/1998	15.700.188.913,00	78,496924	102.170.142,00	1,21957422	13,69206502	1,11017532	12,53802434										1,28594176	14,38535133
30/09/1998	15.427.541.375,00	77,133756	191.475.456,00	1,18985518	13,36942992	1,01137207	11,48361781										1,27580789	14,27982249
31/10/1998	15.163.399.241,00	75,813113	183.411.125,00	1,32124950	14,75209789	1,23651325	13,86950033										1,26469860	14,16397843
30/11/1998	14.881.883.604,00	74,405607	200.346.337,00														1,26194256	14,13524314

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Bancaja1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago:	15.12.1998		
A. FONDOS DISPONIBLES			
Cuenta Tesorería:	saldo al		1.412.453.316
Fondo Reserva Principal	10.12.1998	266.956.361	
Fondo Reserva Secundario		70.000.000	
			1.412.453.316
B. APLICACIÓN			
1º Gastos ordinarios y extraordinarios			5.030.300
2º Intereses netos Swap Serie A			51.170.125
3º Intereses Bonos Serie A			165.806.410
4º Dotación Fondo Reserva Principal			253.062.977
5º Amortización Bonos Serie A			817.257.980
5º Amortización Bonos Serie B			0
6º Intereses netos Swap B			2.016.703
7º Intereses Bonos Serie B			8.865.960
8º Dotación Fondo Reserva Secundario			70.000.000
9º Intereses Préstamo Subordinado			5.515.877
10º Amortización principal Préstamo Subordinado			3.474.781
11º Amortización principal Préstamo Subordinado			13.893.384
12º Gastos administración préstamos			381.365
13º Gastos comisión intermediación financiera			15.077.454
			1.412.453.316
TOTAL APLICADO			
C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA			
Saldo de la cuenta después aplicación	15.12.1998		323.062.977
Fondo Reserva Principal		253.062.977	
Fondo Reserva Secundario		70.000.000	