

Madrid, 25 de julio de 2002.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 3

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	16 de julio de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	de 18 de julio de 2002 (incluido) al 18 de octubre de 2002 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor "REUTERS" página LIBOR01 "BBA LIBOR FIXINGS) a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	3,40750%	
4. Márgenes:	0,11%	0,50%
5. Subtotal:	3,5175 %	3,9075 %
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,566354%	3,961771 %
TIPOS A APLICAR	3,5664 %	3,9618%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido ha efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 18 de Julio**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 18 de Julio** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Innacio Ortega Gavara
Director General

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A. con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de Reuters, en la página LIBOR01, "BBA Interest Settlement Rates", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 16 de julio de 2002
- Tipo nominal: 3,40750 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 22 de julio de 2002.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

P.P. 

Printed By Reuters : S.Santander

LIBOR01

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES
 07/16 10:32 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]
 [16/07/02] RATES AT 11:00 LONDON TIME 16/07/2002

16/07 10:22 GMT

SBA Guide <BBAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.81375	3.85875	2.75000	3.31125	0.05000	3.35724
1WK	1.81813	3.85375	2.75000	3.32750	0.05000	3.37372
2WK	1.83250	3.85935	2.75500	3.34000	0.05000	3.38639
1MO	1.83750	2.89906	2.76833	3.35000	0.05375	3.40667
2MO	1.84938	3.96844	2.79667	<u>3.38288</u>	0.05875	3.42986
3MO	1.85500	4.03016	2.85833	<u>3.40750</u>	0.07125	3.45483
4MO	1.86250	4.06531	2.89667	3.42500	0.07563	3.47257
5MO	1.87500	4.09125	2.93333	3.44750	0.07813	3.49538
6MO	1.89375	4.12813	2.96833	3.47375	0.08315	3.52200
7MO	1.91500	4.15875	2.99333	3.49550	0.08438	3.54405
8MO	1.93750	4.20859	3.02167	3.51375	0.08875	3.56255
9MO	1.96625	4.24500	3.04833	3.53425	0.09313	3.58334
10MO	1.99875	4.28406	3.08833	3.55500	0.09750	3.60438
11MO	2.03625	4.33000	3.12667	3.58025	0.09750	3.62998
12MO	2.08000	4.37250	3.17000	3.60913	0.09875	3.65926

<O#LIBORRICES> Contributor Rics <C#USDLIBORCONTS> USD Contributor Rics
 Logical Display <TRAFETTI> Libor Index <BBAMENU>

UCI 3

HBS ✓

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN,
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCÍ 3:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 18 de julio de 2002, lo siguiente:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SERIE A (pts. por Bono)</u>	<u>SERIE B (pts. por Bono)</u>
1. Saldo Pendiente de Pago:	33.281,99.-euros	82.881,25.-euro
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-euros	0.-euros
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-euros	0.-euros

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 22 de julio de 2002.