



**COMISION NACIONAL MERCADO VALORES**

Madrid, 22 de agosto de 2008

**Ref.:F.T.H. BANESTO 1**

---

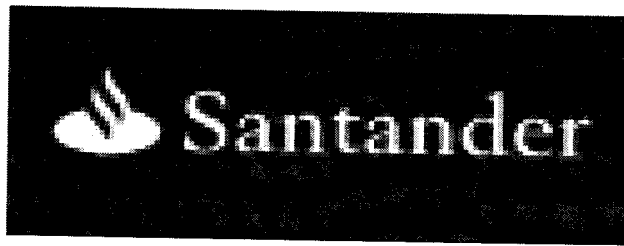
Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General



## **FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA BANESTO 1**

**Desirée Pérez Montoro**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
**[desperez@gruposantander.com](mailto:desperez@gruposantander.com)**  
**Tel: +34 91 289 32 78**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA : BANESTO 1

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 19/05/2008 - 18/08/2008 AÑO: 2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	29 de julio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	3 de agosto de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0341221002)	7.324	Nominal Unitario	100.000,00 €	11.314,86 €	
		Nominal Total	732.400.000,00 €	82.870.034,64 €	11,31%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0341221010)	266	Nominal Unitario	100.000,00 €	28.533,83 €	
		Nominal Total	26.600.000,00 €	7.589.998,78 €	28,53%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de agosto de 2008	Fecha Próximo Cupón	18 de noviembre de 2008
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 5,2661% Serie B - 5,6666%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	698,40 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 150,19 € Serie B - 407,55 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	154,57 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 123,15 € Serie B - 334,19 €
Intereses Brutos Serie B	395,62 €		



**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos	18.269	4.218
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	759.000.019,00 €	90.460.060,81 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	41.545,79 €	21.446,20 €
Tipo de Interés	5,16%	5,84%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,25%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,61%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,06%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	41.973,34 €	16.832,21 €	1.924,11 €
Deuda Pendiente de vencimiento			90.415.049,79 €
Deuda Total	41.973,34 €	16.832,21 €	90.416.973,90 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO I

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN  
18 DE AGOSTO DE 2008

BONOS TITULIZACION HIPOTECARIA. PRINCIPAL	
Saldo anterior	95.575.115,02 €
Amortizaciones	5.115.081,60 €
Saldo actual	90.460.033,42 €
% sobre saldo inicial	11,92%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

BONOS TITULIZACION HIPOTECARIA. INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A	1.132.070,68 €
Intereses pagados BTH's Serie B	105.234,92 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	8-ago-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-ago-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-may-2008
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor(%)	4,964%
Próxima Fecha de Pago	18-nov-2008

VIDA RESIDUAL (ANOS)		
	3-ago-1999	18-ago-2008
Serie A	5,2	0,70
Serie B	8,7	0,75



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO I

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
18 DE AGOSTO DE 2008

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	95.575.097,48 €
Amortizaciones	5.115.036,67 €
Saldo actual	90.460.060,81 €
Número de préstamos	4.218
LTV	35,48%

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	1.360.685,66 €
Intereses devengados trimestre	1.371.067,17 €

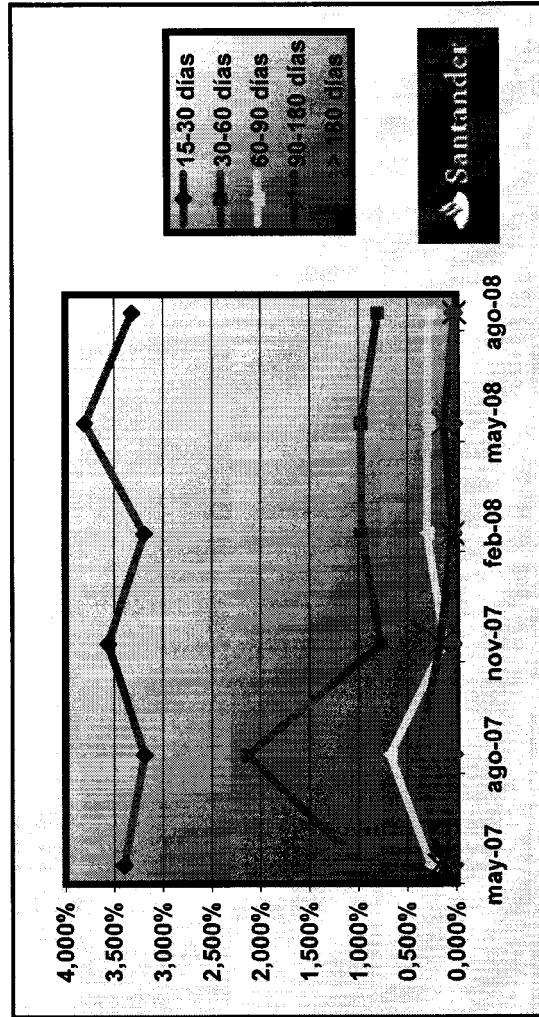
PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD					
PH'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	29.668,20 €	7.737,94 €	2.999,77 €	2.769,09 €	1.836,02 €
Intereses	12.305,14 €	2.774,11 €	450,04 €	101,26 €	88,09 €
Saldo de los Préstamos	2.998.814,64 €	722.673,21 €	251.384,37 €	16.990,30 €	25.861,81 €
Número de Préstamos	130	36	10	3	2
% sobre saldo PH's	3,32%	0,80%	0,28%	0,02%	0,03%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 1

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD  
18 DE AGOSTO DE 2008

Fecha	may-07	ago-07	nov-07	feb-08	may-08	ago-08
15-30 días	3,397%	3,188%	3,561%	3,190%	3,800%	3,315%
30-60 días	0,948%	2,134%	0,771%	0,970%	0,976%	0,799%
60-90 días	0,259%	0,676%	0,122%	0,300%	0,294%	0,278%
90-180 días	0,179%	0,393%	0,163%	0,040%	0,130%	0,019%
> 180 días	0,021%	0,024%	0,041%	0,030%	0,024%	0,029%





**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 1**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA  
18 DE AGOSTO DE 2008**

ORIGEN	6.589.606,19 €
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización PH's	5.116.405,44 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de PH's	1.360.685,66 €
Intereses de Reinversión	113.941,09 €
<b>c) CONTENCIOSOS</b>	-1.426,00 €

APLICACIÓN	6.589.606,19 €
1. Gastos corrientes	10.838,87 €
2. Intereses de BTH's Serie A	1.132.070,68 €
3. Intereses de BTH's Serie B	105.234,92 €
4.1 Amortización BTH's A	5.115.081,60 €
4.2 Amortización BTH's B	0,00 €
5. Int. Préstamo Subord A	69.501,99 €
6. Int. Préstamo Subord B	0,00 €
7. Amort. Préstamo Subord A	306.902,20 €
8. Amort. Préstamo Subord B	0,00 €
9. Comisión Fija Banesto	6.000,00 €
10. Comisión Variable Banesto	150.878,13 €
11. Disposición Fondo Reserva Principal y Secundario	-306.902,20 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	5.427.603,65 €
<b>a) FONDO DE RESERVA</b>	
1. Saldo anterior	5.734.505,85 €
2. Utilizado en el periodo	-306.902,20 €
3. Saldo actual	5.427.603,65 €
<b>b) COMISIONES RETENIDAS</b>	0,00 €





FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 1

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO  
18 DE AGOSTO DE 2008

MEJORA DE CREDITO		
CONCEPTOS	3-ago-1999	18-ago-2008
Emisión Subordinada	3,50%	8,39%
Fondo de Reserva	18.975.000€ (2,50%)	5.427.603,65€ (6,00%)

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	3-ago-1999	18-ago-2008
Saldo Vivo A	20.496.916,81 €	5.429.141,32 €
Saldo Vivo B	1.414.873,97 €	0,00 €
Tipo de interés A	2,73%	4,964%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 1

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS  
18 DE AGOSTO DE 2008

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	42.852,11 €
1.b) 3% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	2.713.801,82 €
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	5,84%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,33%	5,52%
3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	0,00 €
3.b) 0,025% SALDO INICIAL PH'S * N° FECHAS DE PAGO	6.641.250,17 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA CONTINUARÁ DECRECIENDO.

TRIGGERS BONOS	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	42.852,11 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	6.332.204,26 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUARÁ AMORTIZÁNDOSE.



DEAL 759.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/08/08

0,70 0,75

FECHA				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		732.400.000	26.600.000				
11/09/99	0	732.400.000	26.600.000	0	0	0	0
11/10/99	1	0	732.400.000	26.600.000	0	0	0
11/11/99	1	36.670.913	732.400.000	26.600.000	36.670.913 (117.200.236.708)	0	0
11/12/99	1	0	695.729.087	26.600.000	0	0	0
11/01/00	1	0	695.729.087	26.600.000	0	0	0
11/02/00	1	35.176.605	695.729.087	26.600.000	35.176.605 (109.188.180.957)	0	0
11/03/00	1	0	660.552.483	26.600.000	0	0	0
11/04/00	1	0	660.552.483	26.600.000	0	0	0
11/05/00	1	33.739.842	660.552.483	26.600.000	33.739.842 (101.691.882.872)	0	0
11/06/00	1	0	626.812.641	26.600.000	0	0	0
11/07/00	1	0	626.812.641	26.600.000	0	0	0
11/08/00	1	32.345.831	626.812.641	26.600.000	32.345.831 (94.514.519.170)	0	0
11/09/00	1	0	594.466.810	26.600.000	0	0	0
11/10/00	1	0	594.466.810	26.600.000	0	0	0
11/11/00	1	31.011.368	594.466.810	26.600.000	31.011.368 (87.762.170.189)	0	0
11/12/00	1	0	563.455.442	26.600.000	0	0	0
11/01/01	1	0	563.455.442	26.600.000	0	0	0
11/02/01	1	29.698.331	563.455.442	26.600.000	29.698.331 (81.314.030.587)	0	0
11/03/01	1	0	533.757.111	26.600.000	0	0	0
11/04/01	1	0	533.757.111	26.600.000	0	0	0
11/05/01	1	28.454.071	533.757.111	26.600.000	28.454.071 (75.374.834.381)	0	0
11/06/01	1	0	505.303.040	26.600.000	0	0	0
11/07/01	1	0	505.303.040	26.600.000	0	0	0
11/08/01	1	27.219.796	505.303.040	26.600.000	27.219.796 (69.601.018.614)	0	0
11/09/01	1	0	478.083.244	26.600.000	0	0	0
11/10/01	1	0	478.083.244	26.600.000	0	0	0
11/11/01	1	26.061.788	478.083.244	26.600.000	26.061.788 (64.242.308.481)	0	0
11/12/01	1	0	452.021.455	26.600.000	0	0	0
11/01/02	1	0	452.021.455	26.600.000	0	0	0
11/02/02	1	24.921.091	452.021.455	26.600.000	24.921.091 (59.137.748.035)	0	0
11/03/02	1	0	427.100.365	26.600.000	0	0	0
11/04/02	1	0	427.100.365	26.600.000	0	0	0
11/05/02	1	23.852.752	427.100.365	26.600.000	23.852.752 (54.479.684.692)	0	0
11/06/02	1	0	403.247.613	26.600.000	0	0	0
11/07/02	1	0	403.247.613	26.600.000	0	0	0
11/08/02	1	22.786.310	403.247.613	26.600.000	22.786.310 (49.947.590.846)	0	0
11/09/02	1	0	380.461.303	26.600.000	0	0	0
11/10/02	1	0	380.461.303	26.600.000	0	0	0
11/11/02	1	21.795.714	380.461.303	26.600.000	21.795.714 (45.770.999.175)	0	0
11/12/02	1	0	358.665.590	26.600.000	0	0	0
11/01/03	1	0	358.665.590	26.600.000	0	0	0
11/02/03	1	20.813.785	358.665.590	26.600.000	20.813.785 (41.794.080.526)	0	0
11/03/03	1	0	337.851.804	26.600.000	0	0	0
11/04/03	1	0	337.851.804	26.600.000	0	0	0
11/05/03	1	19.902.509	337.851.804	26.600.000	18.824.679 (36.124.558.781)	1.077.830	(2.068.355.689)
11/06/03	1	0	319.027.126	25.522.170	0	0	0
11/07/03	1	0	319.027.126	25.522.170	0	0	0
11/08/03	1	18.976.683	319.027.126	25.522.170	17.571.002 (32.102.221.272)	1.405.680	(2.568.177.702)
11/09/03	1	0	301.456.123	24.116.490	0	0	0
11/10/03	1	0	301.456.123	24.116.490	0	0	0
11/11/03	1	18.129.215	301.456.123	24.116.490	16.786.310 (29.124.248.589)	1.342.905	(2.329.939.887)
11/12/03	1	0	284.669.813	22.773.585	0	0	0
11/01/04	1	0	284.669.813	22.773.585	0	0	0
11/02/04	1	17.286.891	284.669.813	22.773.585	16.006.381 (26.298.483.628)	1.280.510	(2.103.878.690)
11/03/04	1	0	268.663.432	21.493.075	0	0	0
11/04/04	1	0	268.663.432	21.493.075	0	0	0
11/05/04	1	16.512.890	268.663.432	21.493.075	15.289.713 (23.744.923.923)	1.223.177	(1.899.593.914)
11/06/04	1	0	253.373.719	20.269.898	0	0	0
11/07/04	1	0	253.373.719	20.269.898	0	0	0
11/08/04	1	15.725.841	253.373.719	20.269.898	14.560.963 (21.273.567.601)	1.164.877	(1.701.885.408)

DEAL 759.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/08/08

0,70 0,75

FECHA	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/09/04	1	0	238.812.756	19.105.020	0	0	0
11/10/04	1	0	238.812.756	19.105.020	0	0	0
11/11/04	1	15.009.858	238.812.756	19.105.020	13.898.016	(19.026.384.444)	1.111.841 (1.522.110.755)
11/12/04	1	0	224.914.739	17.993.179	0	0	0
11/01/05	1	0	224.914.739	17.993.179	0	0	0
11/02/05	1	14.299.185	224.914.739	17.993.179	13.239.986	(16.907.461.788)	1.059.199 (1.352.596.943)
11/03/05	1	0	211.674.754	16.933.980	0	0	0
11/04/05	1	0	211.674.754	16.933.980	0	0	0
11/05/05	1	13.648.154	211.674.754	16.933.980	12.637.179	(15.012.968.935)	1.010.974 (1.201.037.515)
11/06/05	1	0	199.037.574	15.923.006	0	0	0
11/07/05	1	0	199.037.574	15.923.006	0	0	0
11/08/05	1	12.987.764	199.037.574	15.923.006	12.025.708	(13.180.175.629)	962.057 (1.054.414.050)
11/09/05	1	0	187.011.867	14.960.949	0	0	0
11/10/05	1	0	187.011.867	14.960.949	0	0	0
11/11/05	1	12.387.413	187.011.867	14.960.949	11.469.827	(11.515.706.355)	917.586 (921.256.508)
11/12/05	1	0	175.542.040	14.043.363	0	0	0
11/01/06	1	0	175.542.040	14.043.363	0	0	0
11/02/06	1	11.735.472	175.542.040	14.043.363	10.866.177	(9.909.953.829)	869.294 (792.796.306)
11/03/06	1	0	164.675.862	13.174.069	0	0	0
11/04/06	1	0	164.675.862	13.174.069	0	0	0
11/05/06	1	11.165.863	164.675.862	13.174.069	10.338.762	(8.508.800.907)	827.101 (680.704.073)
11/06/06	1	0	154.337.100	12.346.968	0	0	0
11/07/06	1	0	154.337.100	12.346.968	0	0	0
11/08/06	1	10.532.419	154.337.100	12.346.968	9.752.240	(7.128.887.467)	780.179 (570.310.997)
11/09/06	1	0	144.584.860	11.566.789	0	0	0
11/10/06	1	0	144.584.860	11.566.789	0	0	0
11/11/06	1	9.997.680	144.584.860	11.566.789	9.257.111	(5.915.293.714)	740.569 (473.223.497)
11/12/06	1	0	135.327.750	10.826.220	0	0	0
11/01/07	1	0	135.327.750	10.826.220	0	0	0
11/02/07	1	9.424.736	135.327.750	10.826.220	8.726.607	(4.773.454.222)	698.129 (381.876.338)
11/03/07	1	0	126.601.142	10.128.091	0	0	0
11/04/07	1	0	126.601.142	10.128.091	0	0	0
11/05/07	1	8.942.266	126.601.142	10.128.091	8.279.876	(3.792.183.132)	662.390 (303.374.651)
11/06/07	1	0	118.321.267	9.465.701	0	0	0
11/07/07	1	0	118.321.267	9.465.701	0	0	0
11/08/07	1	8.425.980	118.321.267	9.465.701	7.801.834	(2.855.471.111)	624.147 (228.437.689)
11/09/07	1	0	110.519.433	8.841.555	0	0	0
11/10/07	1	0	110.519.433	8.841.555	0	0	0
11/11/07	1	7.991.663	110.519.433	8.841.555	7.399.688	(2.027.514.477)	591.975 (162.201.158)
11/12/07	1	0	103.119.745	8.249.580	0	0	0
11/01/08	1	0	103.119.745	8.249.580	0	0	0
11/02/08	1	7.447.651	103.119.745	8.249.580	6.788.071	(1.235.428.988)	659.580 (120.043.488)
11/03/08	1	0	96.331.674	7.590.000	0	0	0
11/04/08	1	0	96.331.674	7.590.000	0	0	0
11/05/08	1	7.022.914	96.331.674	7.590.000	7.022.914	(646.108.044)	0
11/06/08	1	0	89.308.760	7.590.000	0	0	0
11/07/08	1	0	89.308.760	7.590.000	0	0	0
11/08/08	1	6.438.700	89.308.760	7.590.000	6.438.700	0	0
11/09/08	1	0	82.870.060	7.590.000	0	0	0
11/10/08	1	0	82.870.060	7.590.000	0	0	0
11/11/08	1	6.019.467	82.870.060	7.590.000	6.019.467	553.790.972	0
11/12/08	1	0	76.850.593	7.590.000	0	0	0
11/01/09	1	0	76.850.593	7.590.000	0	0	0
11/02/09	1	5.604.348	76.850.593	7.590.000	5.604.348	1.031.200.023	0
11/03/09	1	0	71.246.245	7.590.000	0	0	0
11/04/09	1	0	71.246.245	7.590.000	0	0	0
11/05/09	1	78.836.245	71.246.245	7.590.000	71.246.245	19.450.224.875	7.590.000 2.072.070.000