

HECHO RELEVANTE

En cumplimiento del deber de información establecido en el Artículo 82 de la Ley del mercado de Valores, les informamos del siguiente HECHO RELEVANTE:

El Consejo de Montebalito S.A. reunido en su sesión del 20 de febrero de 2008, examinó los resultados anuales del ejercicio económico 2007 cerrado el 31 de diciembre, que han sido enviados a la CNMV y se incluyen aquí para su mejor comprensión :

El volumen de ingresos de la sociedad Montebalito en el ejercicio 2007 asciende a 102,8 millones de euros, lo que representa un incremento superior al 400% respecto a los 20,2 millones de euros alcanzados durante el ejercicio anterior. Esta cifra de ingresos incluye las ventas realizadas a las sociedades generadoras propiedad de Montebalito que ascienden a 19 millones de euros y no producen beneficios.

En el área inmobiliaria, todas las líneas de negocio han experimentado crecimientos. de manera que, las ventas de patrimonio ascienden a 59,1 millones de euros y las ventas de promociones se sitúan en 9,8 millones de euros, con crecimientos superiores al 350% y 200% respectivamente en relación con el año anterior. El margen bruto inmobiliario obtenido es de 19,93 millones de euros, que frente a los 11,5 millones de euros del ejercicio 2006 representan un crecimiento del 67%.

En el área de energías renovables, los ingresos de 0,90 millones de euros en 2007 se refieren únicamente a las gestiones de la ejecución de los parques fotovoltaicos.

La cartera de valores se ha visto afectada por el mal comportamiento experimentado en el sector bursátil a partir de la crisis de las hipotecas subprime principalmente durante el tercer y cuarto trimestre del año. Como consecuencia, la cartera ha registrado unas pérdidas de 9,2 millones de euros en el ejercicio 2007.

Con esta cifra de ingresos, el resultado después de impuestos se sitúa en 2,40 millones de euros.

Los ingresos derivados de la venta de los parques fotovoltaicos y el edificio de París producirán unos beneficios cercanos a los 13 millones de euros en 2008.

Por otra parte, Montebalito ha acordado valorar sus inmuebles de inversión a valor razonable debido a que la compañía ha verificado que, junto a las rentas de patrimonio, los inmuebles ofrecen una rentabilidad superior por las revalorizaciones que están teniendo. Este mismo criterio es el que actualmente están utilizando numerosas empresas del sector.

	CONSOLIDADO MONTEBALITO DICIEMBRE 07	CONSOLIDADO MONTEBALITO DICIEMBRE 06
VENTAS BRUTAS	102,80	20,20
MARGEN BRUTO RECURRENTE	20,83	11,50
MARGEN BRUTO MOBILIARIO	-9,23	14,30
ESTRUCTURA Y FINANCIEROS	-6,75	-4,50
AMORTIZACIÓN, PROVISIONES Y CORECCIONES VALORATIVAS	-2,75	-3,44
IMPUESTOS	0,30	-1,90
RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS DEDUCIDOS SOCIOS EXTERNOS	2,40	15,65

Cifras en millones de euros

Principales operaciones realizadas durante el ejercicio económico 2007

Montebalito Energías Renovables

Los parques fotovoltaicos de Herencia y Abenójar en Ciudad Real, y Bargas en Toledo han sido ya inaugurados, con una potencia nominal total de 14,4 MW. Montebalito va a reforzar su actividad en el negocio de las energías renovables con un plan estratégico que incluye la promoción de parques tanto en el centro y sur peninsular como en Canarias, y algunos países de Europa. Asimismo, sigue en marcha el proyecto de construcción de fábricas de células y paneles fotovoltaicos y la creación de una nueva línea de negocio dedicada a la instalación de paneles fotovoltaicos en cubiertas de edificios.

Para la consecución de estos proyectos, Montebalito va a llevar a cabo una profunda transformación empresarial con el fin de consolidarse definitivamente como una de las cinco primeras compañías en el sector de las energías renovables.

Área Inmobiliaria

El negocio inmobiliario de Montebalito durante el ejercicio fiscal 2007 ha registrado operaciones de compra y desinversión de activos muy positivas para su cuenta de resultados. Dentro de su política de rotación de inmuebles maduros, la compañía vendió dos de sus edificios en París por importe de 45,5 millones de euros, y continúa manteniendo la propiedad de un tercero en proceso de negociación para su desinversión definitiva.

En cuanto a las inversiones realizadas en Europa durante 2007, Berlín ha sido uno de los objetivos prioritarios de la compañía con la compra de seis edificios, que han supuesto una inversión aproximada de 29 millones de euros. Además, en Rumanía se han adquirido dos edificios en construcción y suelo para dos promociones con una valoración total de 13 millones de euros.

Prima de emisión

El Consejo de Administración de Montebalito ha decidido mantener el reparto trimestral de 0,15 euros por acción durante 2008 equivalentes a un total de 0,60 euros al año. Este reparto será con cargo a prima de emisión.

En Madrid, a 28 de febrero de 2008