

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION PYMES SANTANDER 13
Número de registro del Fondo: 10854
NIF Fondo: V87927638
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones, como consecuencia del trabajo de auditoría, afectan a las casillas: 0098, 0102, 0105, 0132, 0135, 0152, 0155, 0157 del estado S01 y 2312 y 2320 del estado S03 y 0776, 1776 y 2776 del estado S053A y 0739 0746 del estado S052B

S.01

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	471.337	1001	888.225
I. Activos financieros a largo plazo	0002	471.337	1002	888.225
1. Activos titulizados	0003	471.337	1003	888.225
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	469.463	1009	889.225
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	7.938	1025	4.026
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-6.064	1027	-5.026
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	586.786	1041	896.035
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	376.852	1043	606.870
1. Activos titulizados	0044	376.852	1044	606.870
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	370.225	1050	607.282
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.155	1065	2.421
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	27	1066	63
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	23.029	1067	11.620
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	42	1068	39
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-17.626	1069	-14.555
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	8	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	8	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	209.926	1085	289.165
1. Tesorería	0086	209.926	1086	289.165
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.058.123	1088	1.784.260

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	687.593	1089	1.176.680
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	687.593	1094	1.176.680
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	687.593	1095	1.176.680
1.1 Series no subordinadas	0096	121.273	1096	607.375
1.2 Series subordinadas	0097	569.611	1097	580.500
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-3.291	1098	-11.195
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	15	1102	317
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-15	1105	-317
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	370.530	1117	607.580
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	370.400	1123	607.448
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	370.400	1124	607.448
1.1 Series no subordinadas	0125	370.225	1125	607.282
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	97	1128	166
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	78	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	336	1132	266
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-336	1135	-266
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	130	1148	132
1. Comisiones	0149	27	1149	46
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	27	1150	46
1.2 Comisión administrador	0151	9	1151	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	6	1152	5
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-15	1155	-8
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	103	1157	86
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.058.123	1162	1.784.260

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	4.974	1201	9.559	2201	25.786	3201	45.616
1.1 Activos titulizados	0202	4.974	1202	9.559	2202	25.786	3202	45.616
1.2 Otros activos financieros	0203		1203	0	2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-191	1204	-323	2204	-1.107	3204	-1.185
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-191	1205	-323	2205	-1.106	3205	-1.183
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206	0	2206	-1	3206	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208	0	2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	4.783	1209	9.236	2209	24.679	3209	44.431
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216	0	2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-165	1217	-5.551	2217	-12.198	3217	-36.636
7.1 Servicios exteriores	0218	-33	1218	-13	2218	-82	3218	-21
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-3	2219	-9	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-31	1222	-10	2222	-73	3222	-13
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-132	1224	-5.538	2224	-12.116	3224	-36.615
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-57	1225	-95	2225	-279	3225	-446
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-21
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-19	2227	-29	3227	-19
7.3.4 Comisión variable	0228	-66	1228	-5.418	2228	-11.784	3228	-35.329
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230	0	2230	0	3230	-800
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	3.058	1231	-2.002	2231	-4.352	3231	-19.581
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	3.058	1232	-2.002	2232	-4.352	3232	-19.581
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238	0	2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-7.676	1239	-1.683	2239	-8.129	3239	11.786
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	5.247	1300	471	2300	13.575	3300	5.558
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	5.316	1301	590	2301	25.762	3301	42.052
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.427	1302	9.874	2302	26.860	3302	43.071
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-111	1303	-9.283	2303	-1.097	3303	-1.017
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307	-1	2307	-1	3307	-2
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-69	1309	-106	2309	-12.128	3309	-35.761
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-61	1310	-100	2310	-298	3310	-400
2.2 Comisión administrador	0311		1311	-6	2311	-18	3311	-18
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-8	1312		2312	-28	3312	-14
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313	-11.784	3313	-35.329
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	-13	2315	-59	3315	-733
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320		1320	-13	2320	-59	3320	-733
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-4.155	1322	26.627	2322	-92.813	3322	283.607
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	2.835.000
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	-2.700.000
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-4.154	1325	26.694	2325	-92.580	3325	148.027
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	132.694	1326	198.277	2326	520.941	3326	1.050.806
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	33.676	1327	39.953	2327	115.669	3327	136.985
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	-24.562	1328		2328	4.375	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	437	1329	79	2329	484	3329	79
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-146.399	1331	-211.615	2331	-734.049	3331	-1.039.843
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	-67	2332	-233	3332	580
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	800
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	-66	2334	-232	3334	-217
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	-1	2336	-1	3336	-3
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.092	1337	27.098	2337	-79.238	3337	289.165
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	208.834	1338	262.067	2338	289.164	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	209.926	1339	289.165	2339	209.926	3339	289.165

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	800
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	-800
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	3,55	0405	0,00	0425	0,00	0445	9,09	1385	1,03	1405	0,00	1425	0,00	1445	5,54	2385	4,00	2405	2,50	2425	50,00	2445	10,00
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	398,00	0467	430	0474	10	0481		0488	440	0495	15.076	0502		0509	15.516
De 1 a 3 meses	0461	148,00	0468	386	0475	17	0482		0489	403	0496	3.058	0503		0510	3.461
De 3 a 6 meses	0462	352,00	0469	1.025	0476	29	0483	214	0490	1.268	0497	7.445	0504		0511	8.713
De 6 a 9 meses	0463	457,00	0470	3.913	0477	3	0484	104	0491	4.020	0498	154	0505		0512	4.174
De 9 a 12 meses	0464	566,00	0471	4.066	0478	9	0485	135	0492	4.210	0499	338	0506		0513	4.548
Más de 12 meses	0465	1.492,00	0472	14.025	0479	1	0486	359	0493	14.385	0500	1	0507		0514	14.386
Total	0466	3.413,00	0473	23.845	0480	69	0487	812	0494	24.726	0501	26.072	0508	0	1515	50.798

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	14,00	0522	45	0529	1	0536		0543	46	0550	1.092	0557		0564	1.138	0571	8.985	0578	8.246	0584	12,67
De 1 a 3 meses	0516	5,00	0523	56	0530	4	0537		0544	60	0551	3.015	0558		0565	3.075	0572	5.462	0579	4.952	0585	56,30
De 3 a 6 meses	0517	16,00	0524	37	0531	7	0538	45	0545	89	0552	1.591	0559		0566	1.680	0573	9.682	0580	435	0586	17,35
De 6 a 9 meses	0518	16,00	0525	1.528	0532		0539	33	0546	1.561	0553		0560		0567	1.561	0574	18.726	0581	9.459	0587	8,34
De 9 a 12 meses	0519	10,00	0526	857	0533		0540	34	0547	891	0554		0561		0568	891	0575	15.535	0582		0588	5,74
Más de 12 meses	0520	30,00	0527	1.628	0534		0541	27	0548	1.655	0555		0562		0569	1.655	0576	21.692	0583	5.893	0589	7,63
Total	0521	91,00	0528	4.151	0535	12	0542	139	0549	4.302	0556	5.698	0563	0	0570	10.000	0577	80.082			0590	12,49

S.05.1

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/01/2018	
Inferior a 1 año	0600	107.805	1600	161.522	2600	493.874
Entre 1 y 2 años	0601	144.207	1601	238.530	2601	367.610
Entre 2 y 3 años	0602	147.147	1602	262.901	2602	402.543
Entre 3 y 4 años	0603	88.031	1603	229.659	2603	389.110
Entre 4 y 5 años	0604	60.880	1604	132.432	2604	301.431
Entre 5 y 10 años	0605	226.888	1605	352.012	2605	523.453
Superior a 10 años	0606	95.697	1606	135.097	2606	356.979
Total	0607	870.655	1607	1.512.153	2607	2.835.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	4,54	1608	4,47	2608	4,05

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/01/2018	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	4,76	1609	3,77	2609	2,67

S.05.1
Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 18/01/2018			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	718,00	0630	173.035	1620	786,00	1630	223.827	2620	851,00	2630	268.073
40% - 60%	0621	483,00	0631	136.221	1621	595,00	1631	183.941	2621	692,00	2631	235.528
60% - 80%	0622	86,00	0632	47.217	1622	159,00	1632	81.001	2622	281,00	2632	147.261
80% - 100%	0623	7,00	0633	3.648	1623	12,00	1633	3.333	2623	58,00	2633	40.160
100% - 120%	0624	6,00	0634	8.389	1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625	1,00	0635	415	1625	1,00	1635	8.293	2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627	1,00	0637	309	1627		1637		2627		2637	
Total	0628	1.302,00	0638	369.234	1628	1.553,00	1638	500.395	2628	1.882,00	2638	691.022
Media ponderada (%)	0639	42,97	0649		1639	42,81	1649		2639	45,05	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/01/2018	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,16	1650	2,26	2650	2,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	19,50	1651	21,00	2651	21,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1
Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 18/01/2018			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	3.966,00	0683	125.900	1660	6.833,00	1683	226.895	2660	10.071,00	2683	404.623
Aragón	0661	848,00	0684	36.201	1661	1.401,00	1684	62.309	2661	2.043,00	2684	106.743
Asturias	0662	292,00	0685	11.498	1662	504,00	1685	17.542	2662	824,00	2685	33.383
Baleares	0663	382,00	0686	22.073	1663	642,00	1686	38.418	2663	975,00	2686	60.732
Canarias	0664	1.203,00	0687	56.638	1664	2.177,00	1687	93.930	2664	3.151,00	2687	151.131
Cantabria	0665	531,00	0688	16.540	1665	922,00	1688	28.034	2665	1.386,00	2688	48.803
Castilla-León	0666	1.134,00	0689	39.577	1666	2.057,00	1689	72.519	2666	3.085,00	2689	128.072
Castilla La Mancha	0667	1.154,00	0690	31.718	1667	2.025,00	1690	54.618	2667	2.931,00	2690	97.295
Cataluña	0668	3.198,00	0691	171.984	1668	5.177,00	1691	286.304	2668	7.582,00	2691	503.726
Ceuta	0669	14,00	0692	392	1669	27,00	1692	972	2669	46,00	2692	2.103
Extremadura	0670	920,00	0693	19.943	1670	1.475,00	1693	34.128	2670	2.302,00	2693	64.369
Galicia	0671	1.146,00	0694	27.569	1671	2.034,00	1694	49.557	2671	3.115,00	2694	90.576
Madrid	0672	3.097,00	0695	182.198	1672	5.706,00	1695	314.048	2672	8.783,00	2695	571.439
Melilla	0673	18,00	0696	1.634	1673	30,00	1696	2.255	2673	51,00	2696	3.598
Murcia	0674	532,00	0697	16.292	1674	861,00	1697	31.245	2674	1.304,00	2697	63.492
Navarra	0675	198,00	0698	12.649	1675	319,00	1698	19.542	2675	514,00	2698	36.617
La Rioja	0676	148,00	0699	5.332	1676	269,00	1699	9.879	2676	407,00	2699	17.162
Comunidad Valenciana	0677	2.137,00	0700	61.181	1677	3.861,00	1700	111.911	2677	5.565,00	2700	208.343
País Vasco	0678	605,00	0701	31.336	1678	1.103,00	1701	58.047	2678	1.720,00	2701	242.793
Total España	0679	21.523,00	0702	870.655	1679	37.423,00	1702	1.512.153	2679	55.855,00	2702	2.835.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	21.523,00	0705	870.655	1682	37.423,00	1705	1.512.153	2682	55.855,00	2705	2.835.000

S.05.1
Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 18/01/2018			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	5,78			1710	3,89			2710	3,35		
Sector	0711	1,24	0712	6.810	1711	0,77	1712	6.810	2711	0,50	2712	6.820

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 18/01/2018					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305289029	SERIE C	1.350	92.000	124.111	1.350	100.000	135.000	1.350	100.000	135.000			
ES0305289011	SERIE B	4.455	100.000	445.500	4.455	100.000	445.500	4.455	100.000	445.500			
ES0305289003	SERIE A	22.545	22.000	491.498	22.545	54.000	1.214.658	22.545	100.000	2.254.500			
Total		0723	28.350	0724	1.061.109	1723	28.350	1724	1.795.158	2723	28.350	2724	2.835.000

S.05.2
Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	
ES0305289029	SERIE C	S	E3M	0,65	0,25	40	78	SI	124.111		124.229						-3.291	
ES0305289011	SERIE B	S	E3M	0,50	0,10	57		SI	445.500		445.557							
ES0305289003	SERIE A	NS	E3M	0,30	0,00			SI	491.498		491.498							
Total						0740	97	0741	78		0743	1.061.109	0744	0	0745	1.061.284	0746	-3.291

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/01/2018	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,07	0748	0,07	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305289011	SERIE B			111	1.402							9.170	654				
ES0305289029	SERIE C		10.889		710							113	363				
ES0305289003	SERIE A	146.399	1.763.002			211.615	1.039.842										
Total		0754	146.399	0755	1.773.891	0756	111	0757	2.112	1754	211.615	1755	1.039.842	1756	9.283	1757	1.017

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 18/01/2018
				0762	0763	0764
ES0305289029	SERIE C		SCP	CCC (sf)	CCC (sf)	CCC (sf)
ES0305289029	SERIE C		MDY	Caa3 (sf)	Caa3 (sf)	Caa3 (sf)
ES0305289029	SERIE C		DBRS	C (sf)	C (sf)	C (sf)
ES0305289003	SERIE A		SCP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0305289011	SERIE B	31/03/2019	SCP	BBB- (sf)	BB+ (sf)	BB+ (sf)
ES0305289011	SERIE B	31/12/2019	MDY	Ba3 (sf)	B2 (sf)	B2 (sf)
ES0305289011	SERIE B	31/03/2019	DBRS	B (high) (sf)	CCC (high) (sf)	CCC (high) (sf)
ES0305289003	SERIE A	31/03/2019	MDY	Aa1 (sf)	A1 (sf)	A1 (sf)
ES0305289003	SERIE A	31/03/2019	DBRS	A (high) (sf)	A (sf)	A (sf)

S.05.2
Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/01/2018	
Inferior a 1 año	0765	107.805	1765	161.522	2765	493.874
Entre 1 y 2 años	0766	144.207	1766	238.530	2766	367.610
Entre 2 y 3 años	0767	147.147	1767	262.901	2767	402.543
Entre 3 y 4 años	0768	88.031	1768	229.659	2768	389.110
Entre 4 y 5 años	0769	60.880	1769	132.432	2769	301.431
Entre 5 y 10 años	0770	226.891	1770	351.965	2770	523.453
Superior a 10 años	0771	286.148	1771	418.149	2771	356.979
Total	0772	1.061.109	1772	1.795.158	2772	2.835.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	4,54	1773	4,47	2773	4,05

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/01/2018	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	129.069	1775	135.000	2775	135.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	135.000	1776	135.000	2776	135.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	12,16	1777	7,52	2777	5,00
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P1	1779	P1	2779	P1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P3	1780	P3	2780	P3
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	46,31	1792	67,66	2792	79,52
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 18/01/2018			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total							0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/01/2018		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/01/2018			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	11.379	7006	11.248	7009	1,31	7012	0,74	7015	1,32		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	11.379	7008	11.248	7011	1,31	7014	0,74	7017	1,32	7018	Glosario de definiciones
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	365,00	7021	14.258	7024	2.566	7027	1,64	7030	0,17	7033	1,29		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	14.258	7026	2.566	7029	1,64	7032	0,17	7035	1,29	7036	Glosario de definiciones

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	10	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													0

S.05.5

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total
							01/08/2019	01/11/2019		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885									
Saldo inicial	0886	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000	124.111		
Cobros del periodo	0887	410.386	445.370	221.085	230.811	200.734	157.568	151.535		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-184	-130	-120	-112	-135	-83	-68		
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-135.000	-135.000	-135.000	-135.000	-135.000	-124.111	-129.069		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-396.321	-432.607	-211.932	-223.968	-196.000	-168.937	-146.509		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-84	-68	-67	-111	-60	-62	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	13.797	12.565	8.966	6.620	4.539	625	0		
Liquidación de comisión variable	0895	13.797	12.565	8.966	6.620	4.539	625	0		

Denominación Fondo: FT PYMES SANTANDER 13

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS