

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de diciembre de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	8.379.633,77
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.379.633,77
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	35
Principal Pendiente de préstamos renegociados	4.911.421,58
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,26%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (*)
SWAP	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
		DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (**)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

(**) Aplicamos el Derivative Counterparty Rating