

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION RMBS PRADO IV
Número de registro del Fondo: 10756
NIF Fondo: V87774006
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones, como consecuencia del trabajo de auditoría, afectan a las casillas: 2228 y 2239 del estado S02 y 2307 y 2320 del estado S03 y 0776, 1776 del estado S053.A

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	313.913	1001	338.210
I. Activos financieros a largo plazo	0002	313.913	1002	338.210
1. Activos titulizados	0003	313.913	1003	338.210
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	312.437	1005	336.969
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.512	1025	1.318
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-36	1027	-77
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	30.038	1041	28.371
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	65	1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	19.984	1043	19.041
1. Activos titulizados	0044	19.984	1044	19.041
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	19.505	1046	18.507
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	438	1065	493
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	12	1066	9
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	12	1067	16
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	18	1068	18
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1	1069	-2
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	9.989	1085	9.330
1. Tesorería	0086	9.989	1086	9.330
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	343.951	1088	366.581

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	326.774	1089	350.247
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	326.774	1094	350.247
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	315.680	1095	338.715
1.1 Series no subordinadas	0096	230.680	1096	253.715
1.2 Series subordinadas	0097	85.000	1097	85.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	8.503	1101	9.118
2.1 Préstamo subordinado	0102	8.503	1102	9.118
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	2.591	1108	2.414
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.591	1109	2.414
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	19.768	1117	18.748
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	19.744	1123	18.731
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	19.525	1124	18.539
1.1 Series no subordinadas	0125	19.505	1125	18.507
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	20	1128	32
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	149	1131	124
2.1 Préstamo subordinado	0132	147	1132	200
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	-78
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	2	1136	2
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	70	1139	68
3.1 Derivados de cobertura	0140	70	1140	68
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	24	1148	17
1. Comisiones	0149	12	1149	4
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	
1.4 Comisión variable	0153	7	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	12	1157	13
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-2.591	1158	-2.414
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-2.591	1160	-2.414
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	343.951	1162	366.581

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.868	1201	1.992	2201	7.820	3201	8.363
1.1 Activos titulizados	0202	1.853	1202	1.992	2202	7.782	3202	8.363
1.2 Otros activos financieros	0203	15	1203	0	2203	38	3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-103	1204	-210	2204	-708	3204	-824
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-92	1205	-194	2205	-653	3205	-762
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-11	1206	-16	2206	-55	3206	-62
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207	0	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-455	1208	-470	2208	-1.754	3208	-2.033
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.310	1209	1.312	2209	5.358	3209	5.506
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216	0	2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.034	1217	-1.253	2217	-4.490	3217	-5.390
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-3	2218	-44	3218	-42
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-1	2222	-35	3222	-33
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.030	1224	-1.250	2224	-4.446	3224	-5.348
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225	-18	2225	-70	3225	-74
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-4	1227	-15	2227	-16	3227	-15
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.003	1228	-1.211	2228	-4.336	3228	-5.235
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230	0	2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	5	1231	-32	2231	42	3231	-76
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	5	1232	-32	2232	42	3232	-76
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-281	1238	12	2238	-831	3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239	-39	2239	-79	3239	-40
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	177	1300	35	2300	915	3300	149
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.313	1301	1.355	2301	5.397	3301	5.538
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.886	1302	2.013	2302	7.830	3302	8.382
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-121	1303	-192	2303	-665	3303	-765
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-455	1305	-459	2305	-1.751	3305	-2.046
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-12	1307	-15	2307	-55	3307	-62
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	15	1308	8	2308	38	3308	29
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-1.135	1309	-1.313	2309	-4.438	3309	-5.348
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-18	2310	-70	3310	-74
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	0	2312	-15	3312	-15
2.4 Comisión variable	0313	-1.109	1313	-1.289	2313	-4.329	3313	-5.235
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-1	1315	-7	2315	-44	3315	-41
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-1	1320	-7	2320	-44	3320	-41
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	514	1322	-189	2322	-256	3322	-655
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	691	1325	-23	2325	412	3325	-25
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.736	1326	-4.014	2326	10.974	3326	10.987
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.879	1327	9.406	2327	11.475	3327	9.406
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-5.924	1331	-5.415	2331	-22.037	3331	-20.418
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-177	1332	-166	2332	-668	3332	-630
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-177	1334	-165	2334	-668	3334	-629
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336	-1	2336		3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	691	1337	-154	2337	659	3337	-506
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	9.298	1338	9.484	2338	9.330	3338	9.836
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	9.989	1339	9.330	2339	9.989	3339	9.330

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-18	1357	-77	2357	-1.931	3357	-332
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-18	1358	-77	2358	-1.931	3358	-332
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	455	1360	470	2360	1.754	3360	2.033
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-437	1362	-393	2362	177	3362	-1.701
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,45	0401	0,24	0421		0441	2,73	1381	0,37	1401	0,00	1421	0,00	1441	2,22	2381	4,50	2401	3,00	2421	45,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	36,00	0467	8	0474	5	0481		0488	13	0495	4.825	0502		0509	4.838
De 1 a 3 meses	0461	13,00	0468	9	0475	6	0482		0489	15	0496	1.684	0503		0510	1.699
De 3 a 6 meses	0462	10,00	0469	8	0476	9	0483	25	0490	42	0497	987	0504		0511	1.029
De 6 a 9 meses	0463	4,00	0470	1	0477	4	0484	7	0491	12	0498	259	0505		0512	271
De 9 a 12 meses	0464	8,00	0471	3	0478	5	0485	7	0492	15	0499	266	0506		0513	281
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493	0	0500		0507		0514	0
Total	0466	71,00	0473	29	0480	29	0487	39	0494	97	0501	8.021	0508	0	1515	8.118

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	36,00	0522	8	0529	5	0536		0543	13	0550	4.825	0557		0564	4.838	0571	5.907	0578	5.907	0584	81,90
De 1 a 3 meses	0516	13,00	0523	9	0530	6	0537		0544	15	0551	1.684	0558		0565	1.699	0572	2.878	0579	2.878	0585	59,03
De 3 a 6 meses	0517	10,00	0524	8	0531	9	0538	25	0545	42	0552	987	0559		0566	1.029	0573	1.515	0580	1.416	0586	67,92
De 6 a 9 meses	0518	4,00	0525	1	0532	4	0539	7	0546	12	0553	259	0560		0567	271	0574	707	0581	262	0587	38,33
De 9 a 12 meses	0519	8,00	0526	3	0533	5	0540	7	0547	15	0554	266	0561		0568	281	0575	868	0582	868	0588	32,37
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548	0	0555		0562		0569	0	0576		0583		0589	0,00
Total	0521	71,00	0528	29	0535	29	0542	39	0549	97	0556	8.021	0563	0	0570	8.118	0577	11.875			0590	68,36

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 30/03/2017	
Inferior a 1 año	0600	12	1600		2600	4
Entre 1 y 2 años	0601	21	1601	8	2601	10
Entre 2 y 3 años	0602	182	1602	8	2602	9
Entre 3 y 4 años	0603	195	1603	156	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	204	1604	275	2604	177
Entre 5 y 10 años	0605	2.627	1605	2.728	2605	2.367
Superior a 10 años	0606	330.225	1606	353.635	2606	387.433
Total	0607	333.466	1607	356.810	2607	390.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	24,50	1608	25,45	2608	27,17

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 30/03/2017	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,41	1609	6,38	2609	4,61

S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 30/03/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	401,00	0630	23.919	1620	344,00	1630	22.022	2620	291,00	2630	20.590
40% - 60%	0621	700,00	0631	70.950	1621	659,00	1631	69.812	2621	619,00	2631	70.330
60% - 80%	0622	1.482,00	0632	164.666	1622	1.438,00	1632	162.113	2622	1.276,00	2632	148.909
80% - 100%	0623	620,00	0633	73.932	1623	844,00	1633	102.863	2623	1.191,00	2633	150.171
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	3.203,00	0638	333.467	1628	3.285,00	1638	356.810	2628	3.377,00	2638	390.000
Media ponderada (%)	0639	67,77	0649		1639	69,85	1649		2639	72,80	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 30/03/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,18	1650	2,23	2650	2,46
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,95	1651	4,95	2651	4,95
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,14	1652	0,33	2652	0,39

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 30/03/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	769,00	0683	72.269	1660	789,00	1683	77.307	2660	808,00	2683	84.054
Aragón	0661	52,00	0684	5.008	1661	52,00	1684	5.207	2661	53,00	2684	5.647
Asturias	0662	51,00	0685	3.944	1662	54,00	1685	4.278	2662	56,00	2685	4.797
Baleares	0663	85,00	0686	9.710	1663	88,00	1686	10.733	2663	91,00	2686	11.850
Canarias	0664	201,00	0687	17.581	1664	203,00	1687	18.372	2664	211,00	2687	20.464
Cantabria	0665	27,00	0688	3.133	1665	27,00	1688	3.247	2665	27,00	2688	3.441
Castilla-León	0666	68,00	0689	5.605	1666	70,00	1689	5.924	2666	70,00	2689	6.243
Castilla La Mancha	0667	66,00	0690	6.747	1667	68,00	1690	7.279	2667	69,00	2690	7.875
Cataluña	0668	570,00	0691	77.127	1668	584,00	1691	82.539	2668	608,00	2691	90.577
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	18,00	0693	1.123	1670	18,00	1693	1.159	2670	18,00	2693	1.223
Galicia	0671	115,00	0694	9.327	1671	116,00	1694	9.915	2671	120,00	2694	10.975
Madrid	0672	730,00	0695	82.744	1672	754,00	1695	89.454	2672	779,00	2695	98.432
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	29,00	0697	2.023	1674	29,00	1697	2.093	2674	30,00	2697	2.335
Navarra	0675	2,00	0698	329	1675	3,00	1698	390	2675	3,00	2698	409
La Rioja	0676	6,00	0699	418	1676	6,00	1699	434	2676	6,00	2699	461
Comunidad Valenciana	0677	383,00	0700	32.257	1677	393,00	1700	34.224	2677	397,00	2700	36.733
País Vasco	0678	31,00	0701	4.121	1678	31,00	1701	4.255	2678	31,00	2701	4.484
Total España	0679	3.203,00	0702	333.466	1679	3.285,00	1702	356.810	2679	3.377,00	2702	390.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.203,00	0705	333.466	1682	3.285,00	1705	356.810	2682	3.377,00	2705	390.000

S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 30/03/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,23			1710	1,23			2710	1,23		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 30/03/2017		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722
ES0305248017	BONOS SERIE B	850	100.000	85.000	850	100.000	85.000	850	100.000	85.000
ES0305248009	BONOS SERIE A	3.050	82.000	250.185	3.050	89.000	272.222	3.050	100.000	305.000
Total		0723 3.900		0724 335.185	1723 3.900		1724 357.222	2723 3.900		2724 390.000

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737			0738	0739			
ES0305248017	BONOS SERIE B	S	E3M	0,75	0,36	13		SI	85.000		85.013						
ES0305248009	BONOS SERIE A	NS	E3M	0,46	0,07	7		SI	250.185		250.192						
Total						0740	20	0741	0	0743	335.185	0744	0	0745	335.205	0746	0

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 30/03/2017	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,13	0748	0,21	0749	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305248017	BONOS SERIE B			104	968							93	280				
ES0305248009	BONOS SERIE A	5.924	54.815	17	976	5.415	32.778	99	300								
Total		0754	5.924	0755	54.815	0756	121	0757	1.944	1754	5.415	1755	32.778	1756	192	1757	580

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 30/03/2017
				0762	0763	0764
ES0305248017	BONOS SERIE B		FCH	No Rating	No Rating	No Rating
ES0305248017	BONOS SERIE B		DBRS	No Rating	No Rating	No Rating
ES0305248009	BONOS SERIE A		FCH	AA+ (sf)	AA+ (sf)	AA+ (sf)
ES0305248009	BONOS SERIE A		DBRS	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 30/03/2017	
Inferior a 1 año	0765	12	1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766	21	1766	8	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	182	1767	8	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	195	1768	156	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	204	1769	275	2769	
Entre 5 y 10 años	0770	2.627	1770	2.728	2770	2.367
Superior a 10 años	0771	331.944	1771	354.047	2771	387.633
Total	0772	335.185	1772	357.222	2772	390.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	24,50	1773	25,45	2773	27,00

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 30/03/2017	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	8.380	1775	8.931	2775	9.750
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	8.380	1776	8.931	2776	9.750
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,50	1777	2,50	2777	2,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high) lp / A- lp	1779	A (high) lp / A- lp	2779	A lp / A- lp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A lp / A- lp	1780	A lp / A- lp	2780	A lp / A- lp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	74,64	1792	76,20	2792	78,21
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 30/03/2017	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total							0808 -2.661	0809 -2.482	0810 0	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 30/03/2017		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 30/03/2017			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.531	7006	1.343	7009	0,46	7012	0,38	7015	0,34		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.531	7008	1.343	7011	0,46	7014	0,38	7017	0,34	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	896	7024	0	7027	0,27	7030	0,00	7033	0,27		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	896	7026	0	7029	0,27	7032	0,00	7035	0,27	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	10	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total			
				01/09/2018	01/12/2018	01/03/2019	01/06/2019	01/09/2019	01/12/2019						
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	9.441	9.336	9.212	9.066	8.931	7.795	8.658	8.528						
Cobros del periodo	0887	6.393	7.066	7.910	7.431	6.862	-6.526	6.808	7.642						
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-40	-43	-23	-26	-47	-38	-21	-22						
Pagos por derivados	0889	-532	-557	-497	-459	-425	-447	-424	-455						
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-9.336	-9.212	-9.066	-8.931	-8.806	-8.658	-8.528	-8.380						
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-4.398	-5.136	-6.042	-5.607	-5.176	-6.119	-5.397	-6.009						
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-150	-169	-192	-180	-168	-193	-174	-189						
Resto pagos/retenciones	0893	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6						
Saldo disponible	0894	1.372	1.279	1.296	1.288	1.165	1.140	916	1.109						
Liquidación de comisión variable	0895	1.372	1.279	1.296	1.288	1.165	1.140	916	1.109						

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IV

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS