

TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 23/03/09 - 22/06/09

	Euros			
	CREDIFIMO	CASTILLA-LA MANCHA	BANKPIME	TOTAL
I. Situación inicial	0,00	1.195.329,70	183.485,05	1.378.814,75
Fondo Reserva	0,00	1.195.329,70	183.485,05	1.378.814,75
Cantidad Dotada Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	1.418.583,85	6.955.343,38	940.860,27	9.314.787,50
Principal:				
Según calendario hasta 31/05/09:	255.733,81	2.162.683,24	443.199,99	2.861.617,04
Amort. Anticipada hasta 31/05/09:	259.009,05	2.014.035,95	179.275,03	2.452.320,03
Intereses:	903.626,82	2.908.732,30	319.543,47	4.131.902,59
Avance técnico neto (1):	214,17	-130.108,11	-1.158,22	-131.052,16
Principal:	1.253,11	-43.900,73	-780,96	-43.428,58
Intereses:	-1.038,94	-86.207,38	-377,26	-87.623,58
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	1.418.583,85	8.150.673,08	1.124.345,32	10.693.602,25
IV. Total intereses de la reinversión:	1.043,82	14.894,00	2.505,32	18.443,14
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	9.734,04	1.605,85	11.339,89
Intereses de la Cta. De Cobros	1.043,82	5.159,96	899,47	7.103,25
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.419.627,67	8.165.567,08	1.126.850,64	10.712.045,39
VI. Varios:	9.061,25	22.627,94	3.191,95	34.881,14
Gestora	7.314,22	17.441,61	2.531,85	27.287,68
Agente de Pagos	1.307,82	3.882,45	494,15	5.684,42
Iberclear	80,06	237,69	30,25	348,00
Auditoría	170,30	505,54	64,34	740,18
Otros gastos	188,85	560,65	71,36	820,86
VII. Liquidación SWAP:	-259.119,01	-1.078.616,65	-21.396,22	-1.359.131,88
Cantidad a Pagar por la Parte A (3 P Morgan):	292.682,09	841.428,17	107.605,85	1.241.716,11
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	551.801,10	1.920.044,82	129.002,07	2.600.847,99
VIII. Línea Liquidez	842,56	1.580,88	291,75	2.715,19
Intereses	842,56	1.580,88	291,75	2.715,19
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	2.774.043,69	5.546.738,75	775.440,10	9.096.222,54
Bonos A1:				
Intereses correspondientes al 22/06/09:	185.684,04	551.234,04	70.160,40	807.078,48
Retenciones practicadas a los bonos:	33.425,12	99.228,05	12.629,63	145.282,80
Amortización correspondiente al 22/06/09:	1.575.424,08	2.889.555,81	413.956,25	4.878.936,14
Bonos A2:				
Intereses correspondientes al 22/06/09:	96.343,55	286.011,90	36.403,25	418.758,70
Retenciones practicadas a los bonos:	17.342,33	51.483,60	6.552,77	75.378,70
Amortización correspondiente al 22/06/09:	794.272,18	1.456.810,16	208.701,86	2.459.784,20
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 22/06/09:	15.183,99	45.076,21	5.737,25	65.997,45
Retenciones practicadas a los bonos:	2.733,22	8.114,03	1.032,75	11.880,00
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses correspondientes al 22/06/09:	10.288,17	30.542,13	3.887,37	44.717,67
Retenciones practicadas a los bonos:	1.851,82	5.497,44	699,71	8.048,97
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:				
Intereses correspondientes al 22/06/09:	10.421,68	30.938,51	3.937,81	45.298,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.875,87	5.568,84	708,79	8.153,50
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:				
Pago NAS-IO:	86.426,00	256.569,99	32.655,91	375.651,90
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	15.556,99	46.183,53	5.878,18	67.618,70
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-72.785,35	-216.075,49	-27.501,83	-316.362,67
X. Saldo disponible :	0,00	189.938,74	29.155,90	219.094,64
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo 23/03/09:	0,00	1.195.329,70	183.485,05	1.378.814,75
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	-1.005.390,96	-154.329,15	-1.159.720,11
Cantidad Dotada Línea Liquidez 22/06/09	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 23/03/09 (3) :	-1.289.867,50	1.051.854,30	238.013,20	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/06/09 (3) :	-2.913.306,34	2.377.918,42	535.387,92	0,00
Fondo de Reserva 22/06/09:	0,00	189.938,74	29.155,90	219.094,64
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrada	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	19.436,88	300.910,10	1.158,22	321.505,20
Trimestre actual	19.651,05	170.801,99	0,00	190.453,04

(2) Hasta el 20/07/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4401/09
 Titulización de Activos, SGFT,S.A
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA24liq.trmJun09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2009

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377952009			Sobre 3614 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	361.400.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	186.276.510,42 €			51.543,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	807.078,48 €			223,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.878.936,14 €			1.350,01 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	181.397.574,28 €			50.193,02 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,193020%			50,193020%
II. BONOS A2 ES0377952017			Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	93.913.818,90 €			96.818,37 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	418.758,70 €			431,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.459.784,20 €			2.535,86 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	91.454.034,70 €			94.282,51 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,282510%			94,282510%
III. BONOS B ES0377952025			Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	65.997,45 €			488,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
IV. BONOS C ES0377952033			Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	44.717,67 €			552,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
V. BONOS D ES0377952041			Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	45.298,00 €			905,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
VI. VALOR NAS-IO ES0377952058			Sobre 970 valores	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	375.651,90 €			387,27 €
VII. EL FONDO			Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09:				304.688.632,05 €
a) No Fallidas:				299.451.605,97 €
b) Fallidas:				5.237.026,08 €
2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09:				5.313.937,07 €
a) Según calendario:				2.861.617,04 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/09:				2.452.320,03 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Ultimo año:				5,26%
b) Ultimo semestre:				4,76%
c) Ultimo trimestre:				3,16%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:				4,28%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:				1,55%
6. Porcentaje de fallidos (1):				1,80%
7. Nivel de Impago (2)				4,21%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4402/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA24\Info\ver.trimJun09

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/03/09-22/06/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(12% TAA)	22 de marzo de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, Bankprime Caja Castilla la Mancha (CCM)
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá/ Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB+ (F)/BB (S&P) Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	181.397.574,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.193,02 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	91.454.034,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.282,51 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377952058
Precio de Suscripción	5.156.520,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 23/03/09-22/06/09
- * Flujos de Caja del Período: 23/03/09-22/06/09
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2009

TDA 24**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/03/09 - 22/06/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.338.720,34
Amortización Participaciones Hip.	5.313.937,07	
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		2.715,19
Intereses pagados a los BTH		1.757.502,20
Intereses recibidos de las PHs	4.131.902,59	
Intereses Inversiones Temporales	18.443,14	
Avance Técnico Neto		131.052,16
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		27.287,68
- Agente de Pagos		5.684,42
- Auditoría		740,18
- Iberclear		348,00
- Otros gastos		820,86
Neto SWAP		1.359.131,88
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	9.464.282,80	10.624.002,91
Saldo inicial 23/03/09	1.378.814,75	
A Inversiones Temporales		219.094,64
Total	10.843.097,55	10.843.097,55
Retenciones practicadas el 22/06/09	316.362,67	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/09		316.362,67

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4408/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24/flujo.trimJun09