

MADRID RMBS II, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MARCH 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:**

* Saldo Vivo de Certificados de transmisión hipotecarias Hipotecarias a 12/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 12/12/06:</i>	1.761.629.540,91 Euros
* Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/03/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/03/07:</i>	1.744.684.071,63 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MARZO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MARCH :</i>	9,67 %
* TAA (desde el 12/12/06)/ CPR (since 12/12/06):	8,67 %
* Tipo de interés medio ponderado\ Weighted average interest rate:	4,93 %
* Vencimiento residual medio/ Weighted average maturity:	27,42
* Vida Media bonos (TAA 17%) / Average Life of bonds (CPR 17%)	
- Bonos A1 / Bonds A:1	0,96
- Bonos A2 / Bonds A2:	4,37
- Bonos A3 / Bonds A3:	11,59
- Bonos B / Bonds B:	8,26
- Bonos C / Bonds C:	8,26
- Bonos D / Bonds D:	8,26
- Bonos E / Bonds E:	8,26

(1) Tasa Anualizada
(1) Annualized Rate