

TDA 27 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/09 - 29/03/10

	Euros				
	CREDEFIMO	CAJA VITAL	CAJA GRANADA	CAIXA TERRASSA	TOTAL
I. Situación inicial	593.824,57	1.161.234,76	1.993.134,58	1.410.446,53	5.158.640,44
Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez	593.824,57	1.161.227,16	1.993.120,70	1.410.443,87	5.158.616,30
Saldo Inicial Cuenta Tesorería	0,00	7,60	13,88	2,66	24,14
II. Fondos recibidos del emisor	1.951.508,47	5.246.618,37	7.267.453,33	4.780.133,45	19.245.713,62
Principal:					
Según calendario hasta 28/02/10:	444.886,14	1.854.141,39	2.055.977,86	1.535.375,13	5.890.380,52
Amort. Anticipada hasta 28/02/10:	469.824,77	2.637.923,43	3.323.540,96	2.009.687,93	8.440.977,09
Intereses:	1.033.472,98	756.543,45	1.881.753,40	1.083.341,93	4.755.111,76
Avance técnico neto (1):	3.324,58	-1.989,90	6.181,11	151.728,46	159.244,25
Principal:	1.958,47	-2.324,17	23.599,23	96.279,16	119.512,69
Intereses:	1.366,11	334,27	-17.418,12	55.449,30	39.731,56
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	2.545.333,04	6.407.853,13	9.260.587,91	6.190.579,98	24.404.354,06
IV. Total Intereses de la reinversión:	682,70	2.679,34	3.799,78	2.215,12	9.376,94
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	1.174,90	2.094,04	745,71	4.014,65
Intereses de la Cta. De Cobros	399,36	950,37	754,74	796,42	2.900,89
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	283,34	554,07	951,00	672,99	2.461,40
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.546.015,74	6.410.532,47	9.264.387,69	6.192.795,10	24.413.731,00
VI. Varios:	12.118,52	13.553,60	19.089,95	19.164,06	63.926,13
VII. Liquidación SWAP:	-586.190,19	-270.313,80	-844.523,51	-438.214,68	-2.139.242,18
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	188.050,36	237.504,56	306.039,87	300.533,11	1.032.127,90
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	774.240,55	507.818,36	1.150.563,38	738.747,79	3.171.370,08
VIII. Línea Liquidez	796,07	964,94	1.399,14	1.326,79	4.486,94
Intereses	796,07	964,94	1.399,14	1.326,79	4.486,94
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	265.606,08	5.582.779,16	7.550.364,36	3.648.704,09	17.047.453,69
Bonos A1:					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	11.022,28	14.578,30	18.937,89	18.914,30	63.452,77
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.095,23	-2.771,20	-3.599,91	-3.595,43	-12.061,77
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	5.231.482,89	7.094.014,08	3.192.922,38	15.518.419,35
Bonos A2:					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	148.543,90	196.467,33	255.220,26	254.902,27	855.133,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-28.221,83	-37.326,80	-48.489,25	-48.428,84	-162.466,72
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A3:					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	71.329,24	94.341,58	122.554,12	122.401,43	410.626,37
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.551,58	-17.923,60	-23.283,61	-23.254,60	-78.013,39
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	5.529,79	7.313,83	9.501,00	9.489,16	31.833,78
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.050,57	-1.389,51	-1.805,03	-1.802,78	-6.047,89
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	4.148,90	5.487,42	7.128,41	7.119,53	23.884,26
Retenciones practicadas a los bonos:	-788,36	-1.042,70	-1.354,51	-1.352,83	-4.538,40
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	7.475,23	9.886,89	12.843,54	12.827,54	43.033,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.420,24	-1.878,44	-2.440,18	-2.437,14	-8.176,00
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos E:					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	17.556,74	23.220,92	30.165,06	30.127,48	101.070,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.335,86	-4.412,08	-5.731,50	-5.724,36	-19.203,80
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos F:					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	50.463,67	66.744,33	86.703,99	86.595,98	290.507,97
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	0,00	1,94	2,63	1,19	5,76
Distribución del saldo disponible:					
Fondo de Reserva (28/12/09)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotación Amortización Línea Liquidez	593.824,57	1.161.227,16	1.993.120,70	1.410.443,87	5.158.616,30
Otros Recursos para el siguiente pago	0,00	1,94	2,63	1,19	5,76
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/12/09 (3):	-7.950.535,50	2.346.644,84	5.363.799,09	240.091,57	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 29/03/10 (3):	-6.863.055,19	1.728.336,71	4.219.686,49	915.031,99	0,00
Fondo de Reserva 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Importe Dispuesto Línea de Liquidez	1.650.000,00	2.000.000,00	2.900.000,00	2.750.000,00	9.300.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	22.722,77	14.261,19	220.647,74	30.188,47	287.820,17
Trimestre actual	26.047,35	12.271,29	226.828,85	181.916,93	447.064,42
Importe préstamos fallidos del período:	4.622.236,65	90.306,69	722.334,12	347.990,83	5.782.868,29
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-9.205,25	-432,21	14.967,43	4.961,11	10.291,08
Trimestre anterior	186.123,24	9.995,01	166.858,75	39.172,76	402.149,76
Trimestre actual	176.917,99	9.562,80	181.826,18	44.133,87	412.440,84

(2) Hasta el 20/04/2010

Destinatarios: CNMV, AIAF.

TDA 27

Fondo de Titulización de Activos
INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 29 de Marzo de 2010

I. BONOS A1 ES0377954005		Sobre 3023 bonos		Importes en euros	
				Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	302.300.000,00 €			100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	31.939.506,50 €			10.565,50 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	63.452,77 €			20,99 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	15.518.419,35 €			5.133,45 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.421.087,15 €			5.432,05 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	5,432050%			5,432050%	
II. BONOS A2 ES0377954013					
		Sobre 3952 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	395.200.000,00 €			100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	395.200.000,00 €			100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	855.133,76 €			216,38 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	395.200.000,00 €			100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%	
III. BONOS A3 ES0377954021					
		Sobre 1813 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	181.300.000,00 €			100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	181.300.000,00 €			100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	410.626,37 €			226,49 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	181.300.000,00 €			100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%	
IV. BONOS B ES0377954039					
		Sobre 139 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	13.900.000,00 €			100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.900.000,00 €			100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	31.833,78 €			229,02 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.900.000,00 €			100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%	
V. BONOS C ES0377954047					
		Sobre 93 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	9.300.000,00 €			100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.300.000,00 €			100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	23.884,26 €			256,82 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.300.000,00 €			100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%	
VI. BONOS D ES0377954054					
		Sobre 140 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	14.000.000,00 €			100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €			100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	43.033,20 €			307,38 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €			100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%	
VII. BONOS E ES0377954062					
		Sobre 140 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	14.000.000,00 €			100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €			100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	101.070,20 €			721,93 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €			100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%	
VIII. BONOS F ES0377954070					
		Sobre 6 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (22/12/2006):	600.000,00 €			100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	600.000,00 €			100.000,00 €	
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	5.620,74 €			936,79 €	
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €	
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	81.843,06 €			13.640,51 €	
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €	
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	600.000,00 €			100.000,00 €	
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%	
X. EL FONDO					
		Importes en euros			
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/10:				659.713.465,40 €	
a) No Fallidas:				629.536.827,73 €	
b) Fallidas:				30.176.637,67 €	
2. Amortización del periodo 30/11/09 a 28/02/10:				14.331.357,61 €	
a) Según calendario:				5.890.380,52 €	
b) Amortización anticipada hasta 28/02/10:				8.440.977,09 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):					
a) Último año:				4,57%	
b) Último semestre:				4,44%	
c) Último trimestre:				5,10%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:				3,91%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:				1,45%	
6. Porcentaje de fallidos (1):				4,91%	
7. Nivel de Impago (2)				3,64%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF.

TDA 27-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/12/09-29/03/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de diciembre de 2006
Fecha Emisión Bonos	20 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(12% TAA)	28 de septiembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Granada, Credifimo Caixa Terrasa, Caja Vital
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	<p>Bono A1: (S&P) AAA / (F) AAA</p> <p>Bono A2: (S&P) AAA / (F) AAA</p> <p>Bono A3: (S&P) AAA / (F) AAA</p> <p>Bono B: (S&P) A / (F) AA-</p> <p>Bono C: (S&P) BBB- / (F) BBB</p> <p>Bono D: (S&P) BB- / (F) BB</p> <p>Bono E: (S&P) B - (F) CCC</p> <p>Bono F: (S&P) D (F) CC</p> <p>Valor IO: (S&P) AAA / (F) AAA</p>

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377954005
Nominal en circulación total (inicial)	302,300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.421.087,15 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.432,05 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377954013
Nominal en circulación total (inicial)	395.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	395.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377954021
Nominal en circulación total (inicial)	181,300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	181.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377954039
Nominal en circulación total (inicial)	13.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377954047
Nominal en circulación total (inicial)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO
Serie D:	
Código ISIN	ES0377954054
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377954062
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0377954070
Nominal en circulación total (inicial)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor IO1:	
Código ISIN	ES0377954088
Precio de Suscripción	4.757.747,12 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/12/09-29/03/10
* Flujos de Caja del Período:28/12/09-29/03/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Marzo de 2010

TDA 27

Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/09 - 29/03/10

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		15.518.419,35
Amortización Participaciones Hip.	14.331.357,61	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		4.486,94
Intereses pagados a los BTH		1.529.034,34
Intereses recibidos de las PHs	4.755.111,76	
Intereses Inversiones Temporales	9.376,94	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Avance Técnico Neto	159.244,25	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		63.926,13
Neto SWAP		2.139.242,18
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	19.255.090,56	19.255.108,94
Saldo inicial 28/12/09	5.158.640,44	
A Inversiones Temporales		5.158.622,06
Total	24.413.731,00	24.413.731,00
Retenciones practicadas el 29/03/10	290.507,97	
A Inv.Temporales hasta el 20/04/10		290.507,97

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2155/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 27fluj.trimMar10